

부산지방법원 동부지원

매각물건명세서

사건	2024타경111928 공유물분할을위 한경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 23.	담임법관 (사법보좌관)	김태균	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	1995.03.16. 근저당권		배당요구종기	2025. 1. 10.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

목록

2024타경111928

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

부산광역시 해운대구 재송동 1183-1, 1184-1, 1188-1
한보장산아파트
2동
[도로명주소] 부산광역시 해운대구 재송2로 96

철근콘크리트 벽식 슬래브지붕
6층 공동주택(아파트)
1층 465.98㎡
2층 465.98㎡
3층 465.98㎡
4층 465.98㎡
5층 465.98㎡
6층 465.98㎡
지하 625.81㎡
(내역 : 대피소 425.07㎡
주차장 200.74㎡)
부속건물 조적조 단층 노인정
관리사무소, 공중변소
85.32㎡
조적조 단층 경비실 9.30㎡

전유부분의 건물의 표시

3층304호
철근콘크리트조
59.79㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 부산광역시 해운대구 재송동 1183-1
임야 1695.9㎡
2. 동 소 1184-1
임야 2939.7㎡
3. 동 소 1188-1
대 7㎡

대지권의종류 : 1, 2, 3. 소유권
대지권의비율 : 1, 2, 3. 464,260분의 3,294

감정평가액 90,000,000

회차 기 일 최저매각가격 매수신청보증금

1회	2026.01.06	90,000,000	9,000,000
2회	2026.02.10	63,000,000	6,300,000
3회	2026.03.24	44,100,000	4,410,000
4회	2026.04.28	30,870,000	3,087,000
