



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1811-2016-002799



[집합건물] 부산광역시 해운대구 중동 1754-2 룽스테이텔 제7층 제701호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1		부산광역시 해운대구 중동 1754-2	<del>철근콘크리트구조 및 철근콘크리트평스라브지붕 25층 업무시설(오피스텔 및 근린생활시설) 지하1층 197.75㎡ 1층 200.95㎡ 2층 292.66㎡ 3층 289.82㎡ 4층 289.82㎡ 5층 289.82㎡ 6층 289.82㎡ 7층 289.82㎡ 8층 289.82㎡ 9층 289.82㎡ 10층 289.82㎡ 11층 289.82㎡ 12층 289.82㎡ 13층 289.82㎡ 14층 289.82㎡ 15층 289.82㎡ 16층 289.82㎡ 17층 289.82㎡ 18층 289.82㎡ 19층 289.82㎡ 20층 289.82㎡ 21층 289.82㎡ 22층 289.82㎡ 23층 289.82㎡ 24층 289.82㎡ 25층 382.11㎡</del>	2016년5월13일 등기
2				<del>건축법상 사용승인 받지 않은 건물임</del>

[집합건물] 부산광역시 해운대구 중동 1754-2 룡스태이텔 제7층 제701호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
3	2017년3월13일	부산광역시 해운대구 중동 1754-2 [도로명주소] 부산광역시 해운대구 좌동순환로15번길 7	철근콘크리트구조 평스라브지붕 지하1층 지상 25층 업무시설, 제1.2종 근린생활시설 지1층 197.75㎡ 1층 200.95㎡ 2층 292.66㎡ 3층 289.82㎡ 4층 289.82㎡ 5층 289.82㎡ 6층 289.82㎡ 7층 289.82㎡ 8층 289.82㎡ 9층 289.82㎡ 10층 289.82㎡ 11층 289.82㎡ 12층 289.82㎡ 13층 289.82㎡ 14층 289.82㎡ 15층 289.82㎡ 16층 289.82㎡ 17층 289.82㎡ 18층 289.82㎡ 19층 289.82㎡ 20층 289.82㎡ 21층 289.82㎡ 22층 289.82㎡ 23층 289.82㎡ 24층 289.82㎡ 25층 382.11㎡	신청착오
4	2017년3월17일	부산광역시 해운대구 중동 1754-2 룡스태이텔 [도로명주소] 부산광역시 해운대구 좌동순환로15번길 7	철근콘크리트구조 평스라브지붕 지하1층 지상 25층 업무시설, 제1.2종 근린생활시설 지1층 197.75㎡ 1층 200.95㎡ 2층 292.66㎡ 3층 289.82㎡ 4층 289.82㎡ 5층 289.82㎡	신청착오

[집합건물] 부산광역시 해운대구 중동 1754-2 룡스태이텔 제7층 제701호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			6층 289.82㎡ 7층 289.82㎡ 8층 289.82㎡ 9층 289.82㎡ 10층 289.82㎡ 11층 289.82㎡ 12층 289.82㎡ 13층 289.82㎡ 14층 289.82㎡ 15층 289.82㎡ 16층 289.82㎡ 17층 289.82㎡ 18층 289.82㎡ 19층 289.82㎡ 20층 289.82㎡ 21층 289.82㎡ 22층 289.82㎡ 23층 289.82㎡ 24층 289.82㎡ 25층 382.11㎡	
5	2017년4월7일			2017년2월24일 사용승인으로 인하여 2번등기 말소

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 해운대구 중동 1754-2	대	672.2㎡	2016년5월13일 등기

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1		제7층 제701호	철근콘크리트구조 17.06㎡	2016년5월13일 등기

[집합건물] 부산광역시 해운대구 중동 1754-2 룡스테이텔 제7층 제701호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	672.2000분의 2.5769	2017년2월24일 대지권 2017년4월4일 등기
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(갑구 8번 신탁등기)</del> <del>2017년4월27일 등기</del>
3			2번 별도등기 말소 2017년5월16일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	열람	열람	소유자 주식회사텍스윈 180111-0682632 부산광역시 해운대구 해운대해변로 291, 1708호(중동) 강제경매개시결정등기의 촉탁으로 인하여 2016년5월13일 등기
2	<del>강제경매개시결정</del>			<del>2016년5월12일 제44046호</del>
3	소유권이전	2016년5월23일 제47299호	2016년5월23일 신탁	수탁자 한국자산신탁주식회사 110111-2196304 서울특별시 강남구 테헤란로 306(역삼동, 카이트타워)
	신탁			<del>신탁원부 제2016-380호</del>
4	2번강제경매개시결	2017년5월1일	2017년4월28일	

[집합건물] 부산광역시 해운대구 중동 1754-2 룡스테이텔 제7층 제701호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	정등기말소	제37597호	취하	
5	소유권이전	2017년5월16일 제40960호	2013년3월7일 매매	소유자 김중광 811116-***** 경기도 고양시 일산동구 일산로 16, 1422호 (백석동,디아뜨크리스탈)
	3번 신탁등기말소		신탁재산의 처분	
6	가압류	2023년8월24일 제61364호	2023년8월24일 서울서부지방법 원의 가압류 결정(2023카단5 2691)	청구금액 금32,104,168 원 채권자 서울신용보증재단 114671-0026171 서울특별시 마포구 마포대로 163 (공덕동,서울신용보증재단빌딩) (중부재기지원센터)
7	강제경매개시결정	2024년11월19일 제78869호	2024년11월7일 부산지방법원 동부지원의 강제경매개시결 정(2024타경111 997)	채권자 김수지 941017-***** 부산 해운대구 좌동순환로15번길 7 701호 (중동, 룡스테이텔)
8	압류	2024년12월3일 제82178호	2024년12월3일 압류(징수부-90 8790)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (마포지사)
9	압류	2024년12월9일 제83156호	2024년12월6일 압류(차량등록 사업소-57532)	권리자 파주시 3154
10	압류	2025년2월14일 제331385호	2025년2월14일 압류(징세과-티 12865)	권리자 국 처분청 마포세무서장
11	압류	2025년5월13일 제2267010호	2025년5월12일 압류(징수과-00 5563)	권리자 파주시 3154
12	압류	2025년9월4일 제4685929호	2025년9월4일 압류(징세과-티 104371)	권리자 국 처분청 파주세무서장

[집합건물] 부산광역시 해운대구 중동 1754-2 룡스테이텔 제7층 제701호

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2024년2월14일 제10896호	2024년2월8일 부산지방법원 동부지원의 임차권등기명령 (2024카임10009 6)	임차보증금 금45,000,000원 범 위 제701호 전유부분 전부 임대차계약일자 2018년12월13일 주민등록일자 2019년1월3일 점유개시일자 2019년1월1일 확정일자 2019년1월3일 임차권자 김수지 941017-***** 부산광역시 해운대구 좌동순환로15번길 7, 701호 (중동, 룡스테이텔)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년2월14일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 동부지원 등기과

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월06일 13시54분37초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1811-2016-002799

[집합건물] 부산광역시 해운대구 중동 1754-2 룡스테이텔 제7층 제701호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김종광 (소유자)	811116-*****	단독소유	경기도 고양시 일산동구 일산로 16, 1422호 (백석동,디아뜨크리스탈)	5

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2023년8월24일 제61364호	청구금액 금32,104,168 원 채권자 서울신용보증재단	김종광
7	강제경매개시결정	2024년11월19일 제78869호	채권자 김수지	김종광
8	압류	2024년12월3일 제82178호	권리자 국민건강보험공단	김종광
9	압류	2024년12월9일 제83156호	권리자 파주시	김종광
10	압류	2025년2월14일 제331385호	권리자 국	김종광
11	압류	2025년5월13일 제2267010호	권리자 파주시	김종광
12	압류	2025년9월4일 제4685929호	권리자 국	김종광

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2024년2월14일 제10896호	임차보증금 금45,000,000원 임차권자 김수지	김종광

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.  
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.  
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.  
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 11월 6일 오후 1시54분37초