

부산지방법원 동부지원

매각물건명세서

사건	2024타경111997 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 4. 1.	담임법관 (사법보좌관)	김태균	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2023. 8. 24. 가압류			배당요구종기	2025. 1. 31.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자·외국인등록(체류지변경신고) 일자·사업자등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
김수지	제701호 전유부분 전부	등기사항전부증명서	주거 임차권자	2019.01.01~	45,000,000		2019.01.03	2019.01.03		
	미상	현황조사	주거 임차인	미상	미상	미상	2019.01.03.	미상		
	701호 전부	권리신고	주거 임차인	2019.01.01.~ 2019.12.31.	45,000,000		2019.01.03.	2019.01.03.	2025.1.2.	
<p><비고></p> <p>김수지:신청채권자이며, 주택임차권등기일은 2024. 2. 14.임</p> <p>김수지:매수인에게 대항할 수 있으며, 배당에서 보증금이 전액 변제되지 않으면 잔액을 매수인이 인수함(임대차보증금 45,000,000원, 전입일 2019. 1. 3., 확정일자 2019. 1. 3.).</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매수인에게 대항할 수 있는 을구 순위 1번 임차권등기(2024. 2. 14. 등기) 있음(임대차보증금 45,000,000원, 전입일 2019. 1. 3., 확정일자 2019. 1. 3.). 배당에서 보증금이 전액 변제되지 아니하면 잔액을 매수인이 인수함</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p>										
비고란										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경111997

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

부산광역시 해운대구 중동 1754-2

롱스테이텔

[도로명주소] 부산광역시 해운대구 좌동순환로15번길 7

철근콘크리트구조 평스라브지붕

지하1층 지상 25층 업무시설, 제1.2종 근린생활시설

지1층 197.75㎡

1층 200.95㎡

2층 292.66㎡

3층 289.82㎡

4층 289.82㎡

5층 289.82㎡

6층 289.82㎡

7층 289.82㎡

8층 289.82㎡

9층 289.82㎡

10층 289.82㎡

11층 289.82㎡

12층 289.82㎡

13층 289.82㎡

14층 289.82㎡

15층 289.82㎡

16층 289.82㎡

17층 289.82㎡

18층 289.82㎡

19층 289.82㎡

20층 289.82㎡

21층 289.82㎡

22층 289.82㎡

23층 289.82㎡

24층 289.82㎡

25층 382.11㎡

전유부분의 건물의 표시

7층701호

철근콘크리트구조 17.06㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 부산광역시 해운대구 중동 1754-2

대 672.2㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 672.2000분의 2.5769

감정평가액

53,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회

2026.04.28

12,725,000

1,272,500

2회

2026.06.09

8,908,000

890,800

3회

2026.07.14

6,236,000

623,600

4회

2026.08.18

4,365,000

436,500
