



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1811-2017-002222



[집합건물] 부산광역시 해운대구 좌동 1475-2외 1필지 투모로우오피스텔 제12층 제1201호

## 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년5월1일	부산광역시 해운대구 좌동 1475-2, 1475-3 투모로우오피스텔 [도로명주소] 부산광역시 해운대구 양운로 53	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하6층 지상23층 업무시설 및 제2종근린생활시설 지6층 455.349㎡ 지5층 1565.658㎡ 지4층 1640.658㎡ 지3층 1640.658㎡ 지2층 1640.936㎡ 지1층 1748.421㎡ 1층 646.13㎡ 2층 1017.311㎡ 3층 1046.332㎡ 4층 1046.332㎡ 5층 1046.332㎡ 6층 1046.332㎡ 7층 1046.332㎡ 8층 1046.332㎡ 9층 1046.332㎡ 10층 1046.332㎡ 11층 1046.332㎡ 12층 1046.332㎡ 13층 1046.332㎡ 14층 1046.332㎡ 15층 1046.332㎡ 16층 1046.332㎡ 17층 1149.932㎡ 18층 1149.465㎡ 19층 463.819㎡ 20층 1149.465㎡ 21층 463.819㎡ 22층 1152.465㎡ 23층 463.819㎡	

[집합건물] 부산광역시 해운대구 좌동 1475-2외 1필지 투모로우오피스텔 제12층 제1201호

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 해운대구 좌동 1475-2 2. 부산광역시 해운대구 좌동 1475-3	대 대	1024.1㎡ 947.3㎡	2017년5월1일 등기

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2017년5월1일	제12층 제1201호	철근콘크리트구조 27.41㎡	

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	1971.4분의 3.488	2017년4월19일 대지권 2017년5월1일 등기
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(갑구 21번 신탁등기), 2토지(갑구 10번 신탁등기)</del> <del>2017년5월1일 등기</del>
3			2번 별도등기 말소 2017년5월24일 등기

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년5월1일 제37640호		소유자 주식회사코람코자산신탁 110111-2359837 서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층 (삼성동, 골든타워)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2017-811호</del>
2	소유권이전	2017년5월24일	2014년6월26일	소유자 김은경 740811-*****

[집합건물] 부산광역시 해운대구 좌동 1475-2의 1필지 투모로우오피스텔 제12층 제1201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제43997호	매매	부산광역시 수영구 수영로652번길 6, 1301호(광안동, 정원센텀뷰)
	1번 신탁등기말소		신탁재산의처분	
3	<del>가압류</del>	<del>2020년7월9일 제73085호</del>	<del>2020년7월9일 부산지방법원의 가압류 결정(2020카단5 3066)</del>	<del>청구금액 금83,158,600 원 채권자 우리자산신탁 주식회사 110111-2003236 서울 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)</del>
4	압류	<del>2020년11월19일 제122306호</del>	<del>2020년11월18일 압류(채납징세 과-티35089)</del>	권리자 국 처분청 양산세무서장
5	4번압류등기말소	2021년3월31일 제31622호	2021년3월30일 해제	
6	3번가압류등기말소	2021년9월1일 제79381호	2021년9월1일 해제	
7	압류	2022년4월1일 제20768호	2022년4월1일 압류(채납징세 과-티11860)	권리자 국 처분청 해운대세무서장
<del>7-1</del>	<del>공매공고</del>	<del>2022년11월2일 제69655호</del>	<del>2022년11월1일 공매공고(한국 자산관리공사 2022-08176-001 )</del>	
8	7-1번공매공고등기 말소	2022년11월30일 제75992호	2022년11월3일 공매취소(한국 자산관리공사 2022-08176-001 )	
9	압류	2024년10월25일 제73896호	2024년10월24일 압류(행정국 세무관리과-007 832)	권리자 해운대구(부산광역시) 2119
10	강제경매개시결정	2024년11월6일	2024년11월6일	채권자 최유라 930520-*****

[집합건물] 부산광역시 해운대구 좌동 1475-2외 1필지 투모로우오피스텔 제12층 제1201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제76650호	부산지방법원 동부지원의 강제경매개시결정(2024타경112112)	부산 해운대구 양운로37번길 11, 101동 202호 (좌동, 현대아파트)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2024년6월25일 제43677호	2024년6월25일 부산지방법원 동부지원의 임차권등기명령 (2024카임100519)	임차보증금 금95,000,000원 범 위 건물전부 임대차계약일자 2017년3월6일 주민등록일자 2017년5월10일 접유개시일자 2017년5월8일 확정일자 2017년5월10일 임차권자 최유라 930520-***** 부산광역시 해운대구 양운로 53, 1201호(좌동, 투모로우오피스텔)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년6월25일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 동부지원 등기과

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월02일 22시18분55초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1811-2017-002222

[집합건물] 부산광역시 해운대구 좌동 1475-2의 1필지 투모로우오피스텔 제12층 제1201호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김은경 (소유자)	740811-*****	단독소유	부산광역시 수영구 수영로652번길 6,1301호(광안동,정월센텀뷰)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	압류	2022년4월1일 제20768호	권리자 국	김은경
9	압류	2024년10월25일 제73896호	권리자 해운대구(부산광역시)	김은경
10	강제경매개시결정	2024년11월6일 제76650호	채권자 최유라	김은경

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2024년6월25일 제43677호	임차보증금 금95,000,000원 임차권자 최유라	김은경

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.