

# 감정평가서

## APPRAISAL REPORT

건명: 망 박상대의 상속인 이정자  
소유물건(2025타경70)

의뢰인: 부산지방법원 동부지원 사법보좌관  
김태균

감정평가서번호: JT25-04-01-04

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 제출처가 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.

정토감정평가사사무소

# (구분건물)감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이 감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

**감 정 평 가 사** (인)  
윤 주 영

|                                       |                              |              |             |                         |            |              |
|---------------------------------------|------------------------------|--------------|-------------|-------------------------|------------|--------------|
| 감정평가액                                 | 일억육백만원정 (₩106,000,000.-)     |              |             |                         |            |              |
| 의뢰인                                   | 부산지방법원 동부지원<br>사법보좌관 김태균     |              | 감정평가<br>목 적 | 법원경매                    |            |              |
| 제출처                                   | 부산지방법원 동부지원 경매7계             |              | 기준가치        | 시장가치                    |            |              |
| 소유자<br>(대상업체명)                        | 망 박상대의 상속인 이정자<br>(2025타경70) |              | 감정평가<br>조 건 | -                       |            |              |
| 목록표시<br>근 거                           | 귀 제시목록                       |              | 기준시점        | 조 사 기 간                 | 작 성 일      |              |
| 기 타<br>참고사항                           | -                            |              | 2025.04.18  | 2025.04.18 ~ 2025.04.18 | 2025.04.21 |              |
| 감<br>정<br>평<br>가<br>내<br>용            | 공부(公簿)(의뢰)                   |              | 사 정         |                         | 감 정 평 가 액  |              |
|                                       | 종 류                          | 면적(㎡) 또는 수량  | 종 류         | 면적(㎡) 또는 수량             | 단 가        | 금 액          |
|                                       | 구분건물                         | 1개호<br><br>이 | 구분건물        | 1개호<br><br>하<br><br>여   | -<br><br>백 | 106,000,000  |
|                                       | 합 계                          |              |             |                         |            | ₩106,000,000 |
| 감정평가액의 산출근거 및 결정의견<br><br>" 별 지 참 조 " |                              |              |             |                         |            |              |

# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

## 1. 감정평가개요

### 1. 감정평가의 목적

본건은 부산광역시 해운대구 우동 ‘해운대해수욕장삼거리’ 북서측 인근에 위치하는 ‘블루스토리호텔’ 4층 407호(전유면적: 18.01㎡)로서, 부산지방법원의 부동산임의경매를 목적으로 하는 감정평가임.

### 2. 감정평가의 근거 법령 등

본 감정평가는 「부동산 가격공시에 관한 법률」, 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」 등 감정평가 관계법령과 감정평가 일반이론에 의거하여 평가하였음.

### 3. 기준시점

본 감정평가의 기준시점은 「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항에 따라 현장조사완료일인 2025년 04월 18일을 기준시점으로 정함.

### 4. 실지조사 실시기간 및 그 내용

본건은 『감정평가에 관한 규칙』 제10조에 따라 실지조사 착수일은 2025년 04월 18일자이고, 가격조사 완료일은 2025년 04월 18일자이며, 목록표시근거상의 공부 등을 기준으로 하여 대상물건을 확인하였음.

### 5. 기준가치

본건은 「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항에 따라 대상물건이 통상적인 시장에서 충분한 기간동안 거래를 위하여 공개된 후, 그 대상물건의 내용에 정통한 당사자 사이에 신중하고 자발적인 거래가 있을경우 성립될 가능성이 가장 높다고 인정되는 대상물건의 가액인 시장가치를 기준으로 평가하되, 감정평가목적에 고려하여 감정평가액을 결정하였음.

### 6. 감정평가의 조건

없 음.

# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

## 7. 기타 참고사항

- 가. 본건은 구분건물로서 관련법규에 의하면 건물과 대지사용권이 일체성을 가지며, 일반적인 거래관행도 일체로 이루어지고 있어 토지·건물의 구분평가는 곤란하나, 귀 법원의 요청에 따라 대상물건의 평가액을 토지가액과 건물가액으로 배분하여 감정평가 명세표 상에 기재하였으니 업무 진행시에 참고하시기 바랍니다.
- 나. 본건은 후첨 ‘사진용지’ 와 같이 복층 구조의 객실로 이용되고 있으며, 호텔 객실은 블루스토리호텔에서 전문 관리 및 운영되고 있는바, 경매 진행 및 응찰시 관리상태와 이용상황 및 임대상황 등에 대하여 재확인하시기 바랍니다.

# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

## II. 감정평가 근거 법령 및 감정평가방법

### 1. 감정평가의 근거 법령 및 감정평가 방법

본 감정평가는 「부동산 가격공시에 관한 법률」, 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」 등 감정평가 관계 법령과 감정평가 일반이론에 의거하여 평가하였음.

### 2. 감정평가 관련 규정의 검토

#### ■ 감정평가에 관한 규칙 제11조(감정평가방식)

감정평가법인등은 다음 각 호의 감정평가방식에 따라 감정평가를 한다.

1. 원가방식: 원가법 및 적산법 등 비용성의 원리에 기초한 감정평가방식
2. 비교방식: 거래사례비교법, 임대사례비교법 등 시장성의 원리에 기초한 감정평가방식 및 공시지가기준법
3. 수익방식: 수익환원법 및 수익분석법 등 수익성의 원리에 기초한 감정평가방식

#### ■ 감정평가에 관한 규칙 제12조(감정평가방법의 적용 및 시산가액 조정)

- ① 감정평가법인등은 제14조부터 제26조까지의 규정에서 대상물건별로 정한 감정평가방법(이하 "주된 방법"이라 한다)을 적용하여 감정평가하여야 한다. 다만, 주된 방법을 적용하는 것이 곤란하거나 부적절한 경우에는 다른 감정평가방법을 적용할 수 있다.
- ② 감정평가법인등은 대상물건의 감정평가액을 결정하기 위하여 제1항에 따라 어느 하나의 감정평가방법을 적용하여 산정(算定)한 가액[이하 "시산가액(試算價額)"이라 한다]을 제11조 각 호의 감정평가방식 중 다른 감정평가방식에 속하는 하나 이상의 감정평가방법(이 경우 공시지가기준법과 그 밖의 비교방식에 속한 감정평가방법은 서로 다른 감정평가방식에 속한 것으로 본다)으로 산출한 시산가액과 비교하여 합리성을 검토하여야 한다. 다만, 대상물건의 특성 등으로 인하여 다른 감정평가방법을 적용하는 것이 곤란하거나 불필요한 경우에는 그러하지 아니하다.
- ③ 감정평가법인등은 제2항에 따른 검토 결과 제1항에 따라 산출한 시산가액의 합리성이 없다고 판단되는 경우에는 주된 방법 및 다른 감정평가방법으로 산출한 시산가액을 조정하여 감정평가액을 결정할 수 있다.

# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

## ■ 감정평가에 관한 규칙 제16조(토지와 건물의 일괄감정평가)

감정평가법인등은 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」에 따른 구분소유권의 대상이 되는 건물부분과 그 대지사용권을 일괄하여 감정평가하는 경우 등 제7조제2항에 따라 토지와 건물을 일괄하여 감정평가할 때에는 거래사례비교법을 적용하여야 한다. 이 경우 감정평가액은 합리적인 기준에 따라 토지가액과 건물가액으로 구분하여 표시할 수 있다.

### 3. 본건에 적용한 감정평가방법

본건은 토지의 소유권 대지권과 건물이 일괄로 거래되는 구분건물로서 『감정평가에 관한 규칙』 제16조에 따라 구분소유권의 대상이 되는 건물부분과 그 대지사용권을 일괄로 한 거래사례비교법으로 시산가액을 산정한 후 대상물건의 특성상 다른 감정평가방법을 적용하는 것이 곤란하므로 인근 유사부동산의 가격수준, 감정평가사례 등 참고가격 자료를 통해 시산가액의 합리성을 검토하여 감정평가액을 결정하였음.

# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

## Ⅲ. 대상 부동산 개요

|     |   |                |                           |       |             |
|-----|---|----------------|---------------------------|-------|-------------|
| 소재지 | 부산광역시 해운대구 우동 645-2, 645-4 ‘블루스토리호텔’<br>[도로명주소] 부산광역시 해운대구 해운대해변로237번길 11 |                |                           |       |             |
| 주용도 | 일반숙박시설,<br>제1종 및 제2종<br>근린생활시설  | 건물의 구조<br>및 규모 | 철근콘크리트구조<br>평스라브지붕<br>18층 | 사용승인일 | 2019.10.31. |

| 일련<br>번호 | 층,호수    | 이용상황 | 전유면적<br>(㎡) | 공유면적<br>(㎡) | 전체면적<br>(㎡) | 대지권면적<br>(㎡) |
|----------|---------|------|-------------|-------------|-------------|--------------|
| 1        | 4층 407호 | 객실   | 18.01       | 22.7        | 40.71       | 2.85         |

# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

## IV. 감정평가액 결정 참고 자료

### 1. 인근 유사부동산의 가격수준

| 지리적 위치        | 이용상황 | 가격수준(전유기준)(원/㎡)         | 비고                |
|---------------|------|-------------------------|-------------------|
| 본건<br>블루스토리호텔 | 객실   | 3,000,000 ~8,000,000 내외 | 실거래자료 및<br>현장조사 등 |

#### 가격수준에 관한 의견

본건과 유사한 유형인 호텔(객실)의 경우 층별효용, 객실이 위치하는 조망 및 개방감 등 위치별효용에 따라 가격 격차가 발생하는 것으로 보임.

### 2. 인근 거래사례

(단가: 전유면적 기준)

| 기호 | 소재지                 | 건물명             | 층/호수     | 전유<br>면적<br>(㎡) | 대지권  | 거래가격<br>(단가) | 자료출처                   | 거래시점        |
|----|---------------------|-----------------|----------|-----------------|------|--------------|------------------------|-------------|
|    |                     |                 |          |                 |      |              |                        | 사용승인일       |
| A  | 해운대구<br>우동<br>645-2 | 블루<br>스토리<br>호텔 | *-***    | 18.01           | 2.85 | 108,000,000  | 등기사항<br>전부증명서          | 2024.03.14. |
|    |                     |                 |          |                 |      | (@5,996,670) |                        | 2019.10.31. |
| B  | 해운대구<br>우동<br>645-2 | 블루<br>스토리<br>호텔 | *-***    | 16.71           | 2.64 | 120,000,000  | 한국부동산원<br>감정평가<br>정보체계 | 2023.11.24. |
|    |                     |                 |          |                 |      | (@7,181,330) |                        | 2019.10.31. |
| C  | 해운대구<br>우동<br>645-2 | 블루<br>스토리<br>호텔 | **-***** | 16.71           | 2.64 | 50,000,000   | 한국부동산원<br>감정평가<br>정보체계 | 2024.09.26. |
|    |                     |                 |          |                 |      | (@2,992,220) |                        | 2019.10.31. |
| D  | 해운대구<br>우동<br>645-2 | 블루<br>스토리<br>호텔 | **-***** | 17.41           | 2.75 | 68,000,000   | 한국부동산원<br>감정평가<br>정보체계 | 2025.03.24. |
|    |                     |                 |          |                 |      | (@3,905,800) |                        | 2019.10.31. |

# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

## 3. 인근 평가사례

(출처 : 한국감정평가사협회)

| 기호 | 소재지                 | 건물명<br>(유형)     | 층/호수    | 전유<br>면적<br>(㎡) | 감정평가<br>목적 | 감정평가액<br>(단가) | 기준시점        |
|----|---------------------|-----------------|---------|-----------------|------------|---------------|-------------|
|    |                     |                 |         |                 |            |               | 사용승인일       |
| 1  | 해운대구<br>우동<br>645-2 | 블루<br>스토리<br>호텔 | **-**** | 18.01           | 담보         | 150,000,000   | 2024.03.14. |
|    |                     |                 |         |                 |            | @8,328,710    | 2019.10.31. |
| 2  | 해운대구<br>우동<br>645-2 | 블루<br>스토리<br>호텔 | *-****  | 15.58           | 담보         | 150,000,000   | 2024.02.16. |
|    |                     |                 |         |                 |            | @9,627,730    | 2019.10.31. |
| 3  | 해운대구<br>우동<br>645-2 | 블루<br>스토리<br>호텔 | *-****  | 18.01           | 담보         | 120,000,000   | 2024.02.02. |
|    |                     |                 |         |                 |            | @6,662,970    | 2019.10.31. |
| 4  | 해운대구<br>우동<br>645-2 | 블루<br>스토리<br>호텔 | *-****  | 17.41           | 담보         | 172,000,000   | 2024.01.30. |
|    |                     |                 |         |                 |            | @9,879,380    | 2019.10.31. |

- ▶ 단가 : 전유면적 기준
- ▶ 한국감정평가사협회 감정평가정보센터

# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

## V. 거래사례비교법에 의한 가액

### 1. 비교사례의 선정

상기 참고자료 중 물적유사성 및 가치형성요인의 비교가 가능한 사례이며 거래 사정이 정상적이라고 인정되는 사례나 정상적인 것으로 보정 가능한 사례로서, 비교적 최근에 거래되어 실거래신고 되고 등기사항전부증명서에 실거래가격이 등재되어 거래가 완료된 거래사례로서 대상과 동일한 호텔 내에 소재하고 층별효용 및 유사한 위치에 소재하여 위치별효용 등 가치형성요인에서 비교성이 높은 **[거래사례 A]** 을 비교사례로 선정하였음.

(단가: 전유면적 기준)

| 기호 | 소재지                 | 건물명             | 층/호수  | 전유면적 (㎡) | 대지권  | 거래가격 (단가)    | 자료출처          | 거래시점        |
|----|---------------------|-----------------|-------|----------|------|--------------|---------------|-------------|
|    |                     |                 |       |          |      |              |               | 사용승인일       |
| A  | 해운대구<br>우동<br>645-2 | 블루<br>스토리<br>호텔 | *~*** | 18.01    | 2.85 | 108,000,000  | 등기사항<br>전부증명서 | 2024.03.14. |
|    |                     |                 |       |          |      | (@5,996,670) |               | 2019.10.31. |

### 2. 사정보정

사정보정이란 가격의 산정에 있어서 수집된 거래사례에 거래관계자의 특수한 사정 또는 개별적인 동기가 개입되어 있거나 거래당사자가 시장사정에 정통하지 못하여 적정하지 않은 가격으로 거래된 경우 그러한 사정이 없는 가격수준으로 정상화하는 작업을 의미함.

|       |   |
|-------|---|
| 결정의견  | 본 비교사례는 현장조사 시 조사된 인근지역의 시세수준과 부합하는 등 정상적인 사례로 판단되어 별도의 사정보정은 필요하지 아니함. |
| 사정보정치 | 1.000   |

# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

## 3. 시점수정

한국부동산원이 발표하는 부산광역시 비주거용 집합상가 자본수익률을 활용하여 산정함.

### 가. 부산광역시 해운대 비주거용 집합상가 자본수익률

| 구 분   | 1분기   | 2분기   | 3분기  | 4분기   |
|-------|-------|-------|------|-------|
| 2025년 | -     | -     | -    | -     |
| 2024년 | 0.16  | 0.12  | 0.11 | -0.01 |
| 2023년 | -0.42 | -0.33 | 0.13 | -0.01 |

### 나. 시점수정치 (부산광역시 해운대 자본수익률)

| 대상<br>기호 | 거래사례<br>기호 | 구분        | 기간                            | 시점수정치   |
|----------|------------|-----------|-------------------------------|---|
| #1       | A          | 자본<br>수익률 | 2024. 03. 14. ~ 2025. 04. 18. | $(1+0.0016*18/91)*(1+0.0012)*$ $(1+0.0011)*(1-0.0001)*$ $(1-0.0001*108/92)$ $\approx 1.00240$ |

※ 소수점 6째 자리에서 사사오입

# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

## 4. 가치형성요인 비교

### ■ 본건(#1) : 사례 (#A)

| 가치형성요인            |                       | 검토의견   | 격차율          |
|-------------------|-----------------------|--|--------------|
| 항목                | 세 부 항 목               |  |              |
| 단 지<br>외 부<br>요 인 | 고객 유동성과의 적합성          | 본건과 거래사례A 는<br>동일건물 내에 소재하여<br>단지 외부요인은<br>상호 대등함.   | 1.00         |
|                   | 도심지 및 상업·업무시설과의 접근성   |  |              |
|                   | 대중교통의 편의성(지하철, 버스정류장) |  |              |
|                   | 배후기의 크기, 상가의 성숙도      |  |              |
|                   | 차량이용의 편의성(가로폭, 구조 등)  |  |              |
|                   | 량이용의 편의성(가로폭, 구조 등)   |  |              |
| 단 지<br>내 부<br>요 인 | 건물전체의 공실률             | 본건과 거래사례A 는<br>동일건물 내에 소재하여<br>단지 내부요인은<br>상호 대등함.   | 1.00         |
|                   | 건물 관리상태 및 각종 설비의 유무   |  |              |
|                   | 건물 전체의 임대료 수준 및 임대비율  |  |              |
|                   | 건물의 구조 및 마감상태         |  |              |
|                   | 건물의 규모 및 최고 층수        |  |              |
| 호 별<br>요 인        | 층별 효용 및 향별 효용         | 본건은 거래사례A 대비<br>위치별 효용에서 상호 대등하나,<br>층별 효용에서<br>열세함. | 0.98         |
|                   | 위치별 효용(동별 및 라인별)      |  |              |
|                   | 주출입구와의 거리             |  |              |
|                   | 에스컬레이터 및 엘리베이터와의 거리   |  |              |
|                   | 전유부분의 면적 및 대지사용권의 크기  |  |              |
| 기 타<br>요 인        | 기타 가치에 영향을 미치는 요인     | 상호 대등함.  | 1.00         |
| <b>가치형성요인 비교치</b> |                       |  | <b>0.980</b> |

# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

## 5. 거래사례비교법에 의한 시산가액

| 일련<br>번호 | 거래사례(원)<br>(단가:원/㎡)         | 사정<br>보정 | 시점<br>수정 | 가치형성<br>요인비교 | 면적비교<br>(㎡) | 산출가액(원)     | 비준가액(원)<br>(단가:원/㎡) |
|----------|-----------------------------|----------|----------|--------------|-------------|-------------|---------------------|
| 1        | 108,000,000<br>(@5,996,670) | 1.000    | 1.00240  | 0.980        | 18.01       | 106,094,016 | 106,000,000         |
|          |                             |          |          |              | 18.01       |             | @5,885,620          |

## VI. 감정평가액 결정

### 1. 감정평가액의 결정

| 일련<br>번호 | 층,호수    | 대상면적<br>(㎡) | 거래사례비교법에<br>의한 시산가액(원) | 감정평가액결정<br>(원) | 비고       |
|----------|---------|-------------|------------------------|----------------|----------|
| 1        | 4층 407호 | 18.01       | 106,000,000            | 106,000,000    | 비준<br>가액 |
| 합 계      |         |             |                        | ₩106,000,000.- |          |

### 2. 감정평가액 결정의견

「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」 및 「감정평가에 관한 규칙」 등 감정평가 관련 제 법령에 근거하여 비교방식인 거래사례비교법을 주된 감정평가방법으로 평가하되, 감정평가에 관한 규칙 제12조 제2항에 의거 다른 감정평가방법을 적용하는 것이 불필요한 경우로서 원가법이나 수익환원법에 의한 합리성 검토는 생략하였으며, 인근 유사부동산의 가치수준, 거래사례 및 평가사례와 대상 부동산의 제반 특성, 최근 부동산 가치동향 등을 종합적으로 참작하여 상기와 같이 감정평가액을 결정하였음.

# 구분건물 감정평가명세표

| 일련<br>번호   | 소재지  | 지 번                                | 지 목<br>및<br>용 도                       | 용도지역<br>및<br>구 조   | 면 적 (㎡) |                     | 감정평가액  | 비 고         |   |
|------------|--|------------------------------------|---------------------------------------|--|---------|---------------------|--|-------------|---|
|            |  |                                    |                                       |  | 공 부     | 사 정                 |  |             |   |
| 1.         | 부산광역시<br>해운대구<br>우동<br><br>[도로명주소]<br>부산광역시<br>해운대구<br>해운대해변로<br>237번길<br>11 | 645-2,<br>645-4<br>블루<br>스토리<br>호텔 | 일반숙박<br>시설,<br>제1종 및<br>제2종근린<br>생활시설 | 철근콘크리트구조<br>평스라브지붕<br>18층<br><br>지하5층<br><br>지하4층<br><br>지하3층 ~ 지하2층<br><br>지하1층<br><br>1층<br><br>2층<br><br>3층 ~ 18층 |         |                     |  |             |   |
|            |  |                                    |                                       |  |         | 456.26              |  |             |   |
|            |  |                                    |                                       |  |         | 735.15              |  |             |   |
|            |  |                                    |                                       |  |         | 716.67              |  |             |   |
|            |  |                                    |                                       |  |         | 724.28              |  |             |   |
|            |  |                                    |                                       |  |         | 471.77              |  |             |   |
|            |  |                                    |                                       |  |         | 617.05              |  |             |   |
|            |  |                                    |                                       |  |         | 각층 513.01           |  |             |   |
|            |  |                                    |                                       |  |         | 485.8               | 885.5  |             |   |
|            |  |                                    |                                       |  | 2.      | 부산광역시<br>해운대구<br>우동 | 645-2  | 대           | 일반상업지역  |
| 2.         | 동소   | 645-4                              | 대                                     | 일반상업지역<br><br>(내)<br>객실<br>철근콘크리트구조<br>4층 407호   |         |                     |  |             |   |
|            |  |                                    |                                       |  |         | 399.7               |  |             |   |
|            |  |                                    |                                       |  |         | 18.01               | 18.01  | 106,000,000 | 비준가액<br>(집합건축물<br>대장등본상<br>공용면적포함<br>:40.71㎡) |
|            |  |                                    |                                       |  | 1. 소유권  | 2.85                |  |             |   |
|            |  |                                    |                                       |  | 대지권     | 885.5 × -----       | 2.85   |             |   |
|            | 885.5  |                                    |                                       |  |         |                     |  |             |   |
|            |  |                                    |                                       |  |         |                     |  |             |   |
| <b>합 계</b> |  |                                    |                                       |  |         |                     |  |             |   |
|            |  |                                    | 이                                     | 하  | 여       | 백                   |  |             |   |
|            |  |                                    |                                       |  |         |                     | <b>토지·건물 배분내역</b><br>토 지 : 31,800,000<br>건 물 : 74,200,000<br><b>₩106,000,000.-</b> |             |   |

# 구분건물 감정평가요항표

- (1) 위치 및 주위환경                      (2) 교통상황                      (3) 건물의 구조                      (4) 이용상태
- (5) 설비내역                                  (6) 토지의 형상 및 이용상태                      (7) 인접 도로상태 등
- (8) 토지이용계획 및 제한상태                      (9) 공부와의 차이                      (10) 기타참고사항(임대관계 및 기타)

## (1) 위치 및 주위환경

본건은 부산광역시 해운대구 우동 소재 '해운대해수욕장삼거리' 북서측 인근에 위치하는 '블루스토리호텔' 4층 407호로서, 주위는 숙박시설, 상업·업무시설(오피스텔) 및 각종 근린생활시설 등으로 형성된 해운대해수욕장 후면 상업지대로서 주변환경은 무난함.

## (2) 교통상황

본건까지 차량진출입 가능하며, 인근에 시내버스 정류장 및 도시철도2호선 '해운대역'이 소재하는 등 제반 대중교통시설은 무난함.

## (3) 건물의 구조

철근콘크리트구조 평스라브지붕 지하5층 지상18층 건물(사용승인일: 2019.10.31.) 내 4층 407호(전유면적: 18.01㎡)로서,

- 외벽 : 화강석 및 대리석 등 마감,
- 내벽 : 벽지 및 인테리어 등 마감,
- 창호 : 시스템 창호임.

## (4) 이용상태

숙박시설(객실)로 이용중임.

## (5) 설비내역

위생설비, 급·배수설비, 천장매립형 냉난방설비, 소화전설비, 화재탐지설비, 화재경보설비, 스프링클러설비, 승강기설비 및 도시가스 설비 등이 구비되어 있음.

# 구분건물 감정평가요항표

- (1) 위치 및 주위환경                      (2) 교통상황                      (3) 건물의 구조                      (4) 이용상태
- (5) 설비내역                                  (6) 토지의 형상 및 이용상태                      (7) 인접 도로상태 등
- (8) 토지이용계획 및 제한상태                      (9) 공부와의 차이                      (10) 기타참고사항(임대관계 및 기타)

## (6) 토지의 형상 및 이용상태

인접토지와 등고 평탄한 2필 일단의 세장형 토지로서, 숙박시설 및 근린생활시설 건부지로 이용중임.

## (7) 인접 도로상태등

본건 단지 남동측으로 노폭 약 12미터 내외, 남서측으로 노폭 약 5미터 내외 폭의 포장도로에 각각 접함.

## (8) 토지이용계획 및 제한상태

일반상업지역, 방화지구, 시가지경관지구, 지구단위계획구역(우동1 지구단위계획구역(최초2002.6.19.)), 종로3류(폭 12m~15m)(종로3-157(최초74.7.20.))(접합), 가축사육제한구역<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 가로구역별 최고높이 제한지역(2024-06-12)(기준높이 120m, 최고높이 150m)<건축법>, 온천지구(해운대온천)<온천법>, 중점경관관리구역(2018.2.21.)임.

## (9) 공부와의 차이

없 음.

## (10) 기타참고사항(임대관계 및 기타)

- 1) 임대관계 : 미상임.
- 2) 기    타 : 없 음.

# 광역 위치도



소재지 지번

부산광역시 해운대구 우동 일대



각종 사례  
표시도

■ 본 건

■ 공시지가

■ 매매사례

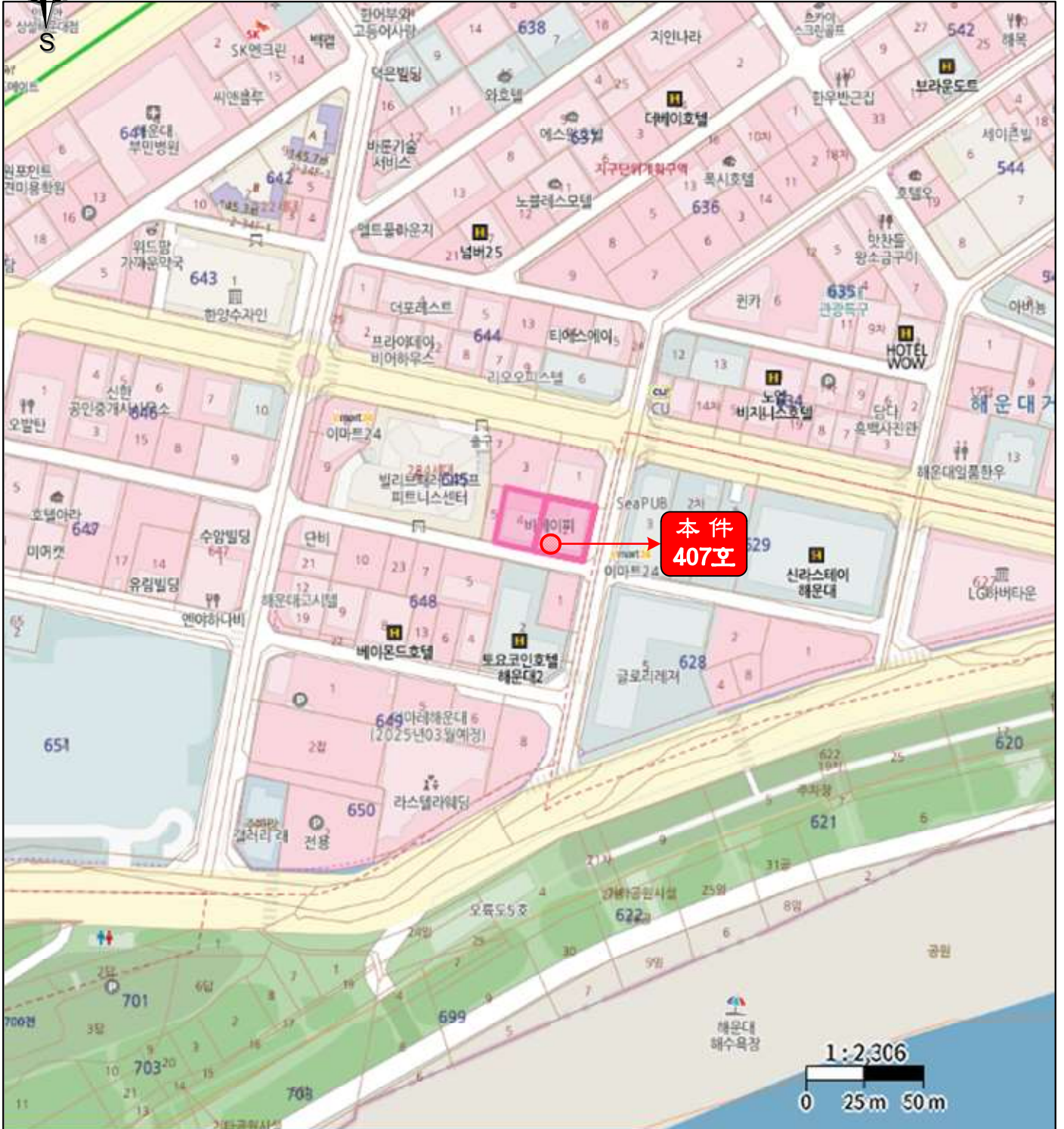
■ 평가사례

# 상세 위치도



소재지 지번

부산광역시 해운대구 우동 645-2, 645-4  
'블루스토리호텔' 제4층 제407호



각종사례  
표시도

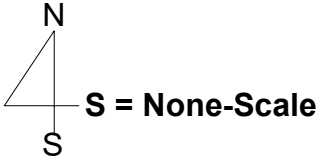
■ 본 건

■ 공시지가

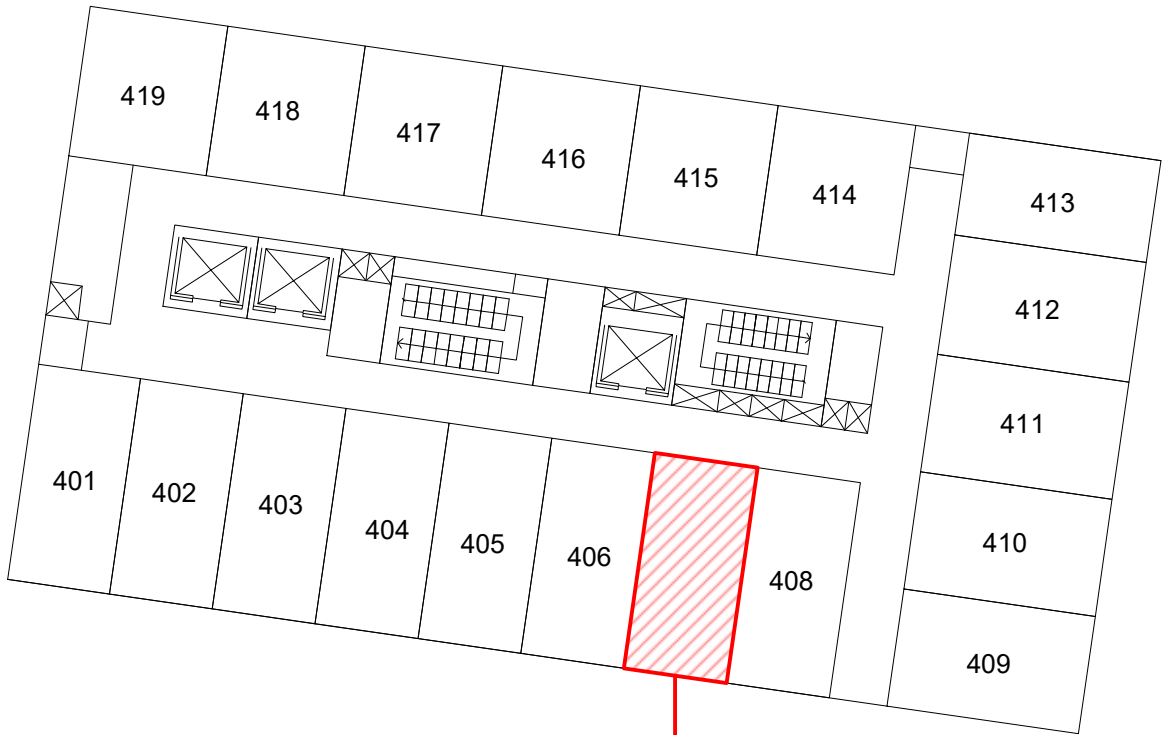
■ 매매사례

■ 평가사례

# 호별 배치도

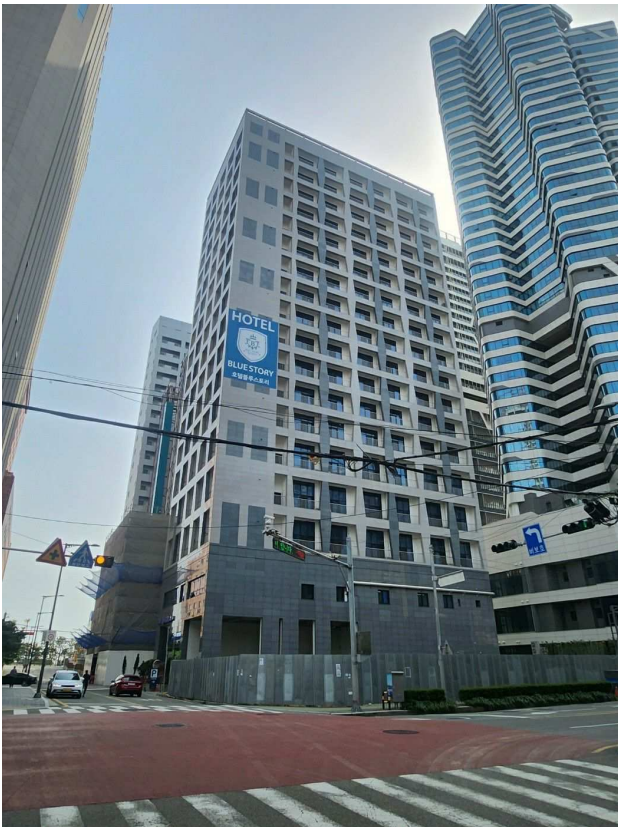


우동 645-2, 645-4 '블루스토리호텔' 제4층 호별배치도

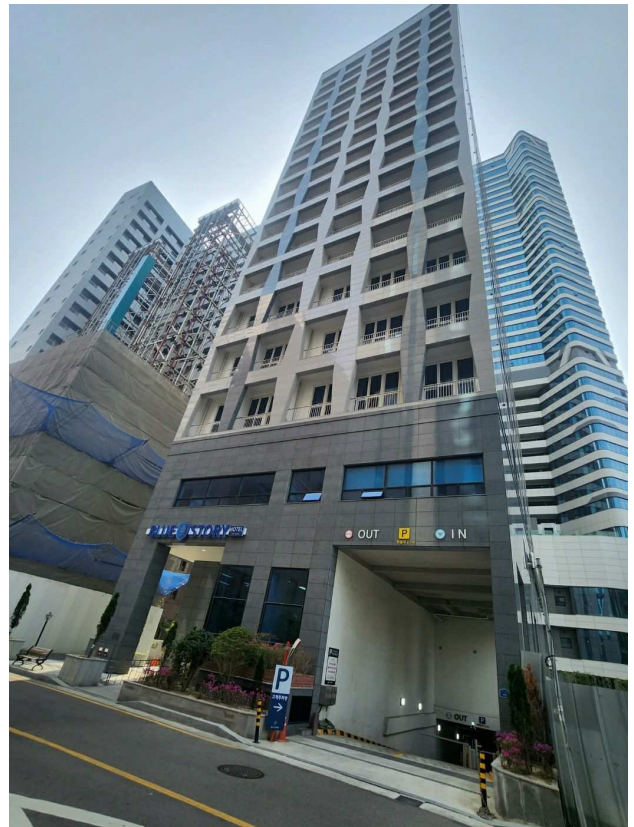


본건  
4층 407호

# 사진용지



블루스토리호텔 북동측-> 남서측 전경

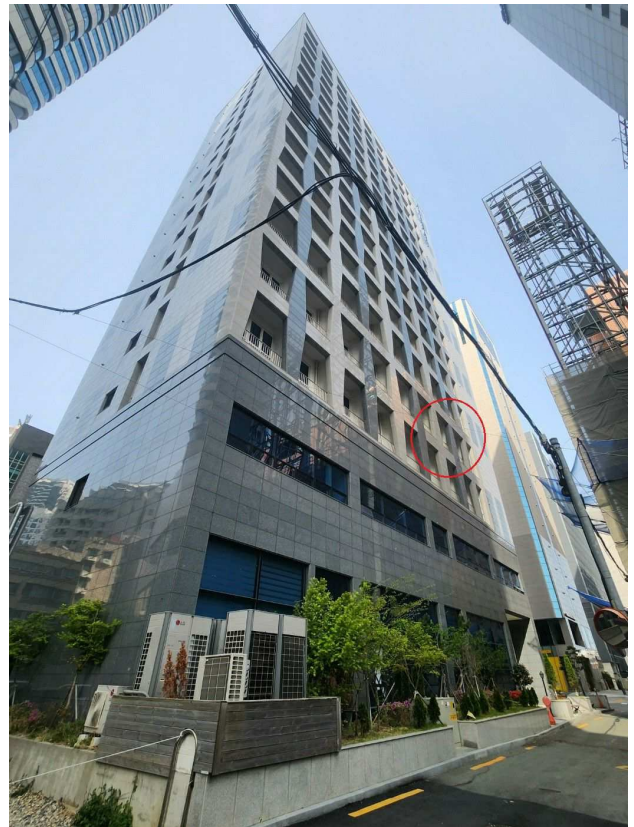


본건 동측 출입전경

# 사 진 용 지



본건 전경 및 남동측→ 북서측 전경



본건 전경 및 서측→ 동측 전경

# 사 진 용 지



4층 407호 내부 전경



4층 407호 복층 전경



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용] -

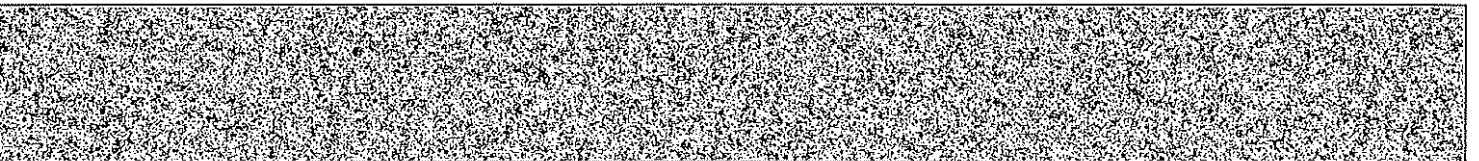
고유번호 1811-2019-008786



[집합건물] 부산광역시 해운대구 우동 645-2외 1필지 블루스토리호텔 제4층 제407호

| 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 ) |     |   |   |                |
|--------------------------|-----|---|---|----------------|
| 표시번호                     | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호   | 건 물 내 역   | 등기원인 및 기타사항    |
| 1                        |     | 부산광역시 해운대구 우동<br>645-2, 645-4<br>블루스토리호텔<br>[도로명주소]<br>부산광역시 해운대구<br>해운대해변로237번길 11 | 철근콘크리트구조<br>평스라브지붕 18층<br>일반숙박시설, 제1종 및<br>제2종근린생활시설<br>지하5층 456.26㎡<br>지하4층 735.15㎡<br>지하3층 716.67㎡<br>지하2층 716.67㎡<br>지하1층 724.28㎡<br>1층 471.77㎡<br>2층 617.05㎡<br>3층 513.01㎡<br>4층 513.01㎡<br>5층 513.01㎡<br>6층 513.01㎡<br>7층 513.01㎡<br>8층 513.01㎡<br>9층 513.01㎡<br>10층 513.01㎡<br>11층 513.01㎡<br>12층 513.01㎡<br>13층 513.01㎡<br>14층 513.01㎡<br>15층 513.01㎡<br>16층 513.01㎡<br>17층 513.01㎡<br>18층 513.01㎡ | 2019년11월29일 등기 |

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 181202VJY01205042010100141000008725700018623001112

발급확인번호 AANZ-GFGG-7868

발행일 2025/04/14

[집합건물] 부산광역시 해운대구 우동 645-2외 1필지 블루스토리호텔 제4층 제407호

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

| 표시번호 | 소재지번   | 지목     | 면적               | 등기원인 및 기타사항    |
|------|--|--------|------------------|----------------|
| 1    | 1. 부산광역시 해운대구 우동 645-2<br>2. 부산광역시 해운대구 우동 645-4 | 대<br>대 | 485.8㎡<br>399.7㎡ | 2019년12월13일 등기 |

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

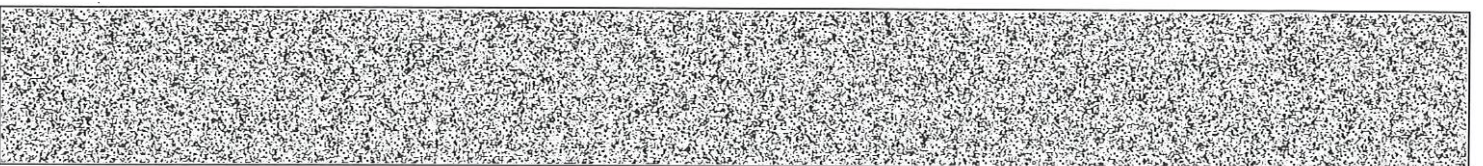
| 표시번호 | 접수 | 건물번호      | 건물내역                     | 등기원인 및 기타사항    |
|------|----|-----------|--------------------------|----------------|
| 1    |    | 제4층 제407호 | 철근콘크리트구조<br>객실<br>18.01㎡ | 2019년11월29일 등기 |

( 대지권의 표시 )

| 표시번호 | 대지권종류       | 대지권비율        | 등기원인 및 기타사항  |
|------|-------------|--------------|--|
| 1    | 1, 2 소유권대지권 | 885.5분의 2.85 | 2019년12월13일 대지권<br>2019년12월13일 등기  |
| 2    |             |              | <del>별도등기 있음</del><br>1토지(갑구13번 <del>신탁등기</del> ), 2토지(갑구12번<br>신탁등기)<br>2019년12월13일 <del>등기</del> |
| 3    |             |              | 2번 별도등기 말소<br>2020년1월10일 등기  |

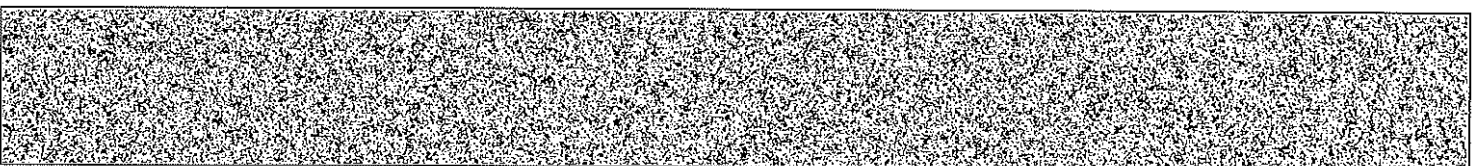
【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )

| 순위번호 | 등기목적  | 접수                     | 등기원인 | 권리자 및 기타사항  |
|------|-------|------------------------|------|---|
| 1    | 소유권보존 | 2019년12월13일<br>제83813호 |      | 공유자<br>지분 1000분의 999<br>주식회사블루사이트 180111-1032133<br>부산광역시 해운대구 해운대로570번길<br>29-1, 301호(우동,오피스텔리오) |



[집합건물] 부산광역시 해운대구 우동 645-2외 1필지 블루스토리호텔 제4층 제407호

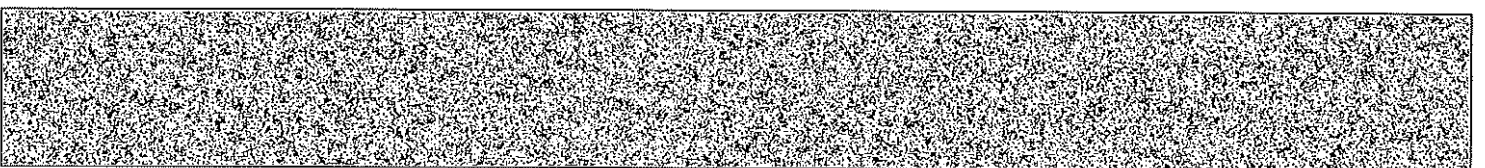
| 순위번호 | 등기목적                   | 접수                      | 등기원인   | 권리자 및 기타사항  |
|------|------------------------|-------------------------|--|---|
|      |                        |                         |  | 지분 1000분의 1<br>청산종합건설주식회사 194211-0063850<br>경상남도 창원시 진해구 안골로 348,<br>411호(용원동, 용원그랜드쇼핑)                           |
| 2    | 1번청산종합건설주<br>식회사지분전부이전 | 2019년12월13일<br>제83817호  | 2019년10월31일<br>매매                                      | 공유자 지분 1000분의 1<br>주식회사블루싸이트 180111-1032133<br>부산광역시 해운대구 해운대로570번길<br>29-1, 301호(우동, 오피스텔리오)<br>매매목록 제2019-1615호 |
| 3    | 소유권이전                  | 2019년12월13일<br>제83818호  | 2019년12월12일<br>신탁                                      | 수탁자 한국자산신탁주식회사 110111-2196304<br>서울특별시 강남구 테헤란로 306(역삼동,<br>카이트타워)  |
|      | 신탁                     |                         |  | 신탁원부 제2019-7398호  |
| 4    | 소유권이전                  | 2020년1월10일<br>제3650호    | 2020년1월2일<br>매매  | 소유자 박상대 471030-*****<br>경상남도 양산시 물금읍 야리로 76, 205동<br>802호 (양산대방노블랜드아파트 연리지2차)<br>거래가액 금215,709,000원               |
|      | 3번신탁등기말소               |                         | 신탁재산의<br>처분  |   |
| 5    | 소유권이전                  | 2025년3월17일<br>제1027011호 | 2024년10월14일<br>상속                                      | 소유자 이정자 561129-*****<br>경상남도 양산시 동면 사송로 155, 804동<br>1405호 (사송 롯데캐슬)  |
|      |                        |                         |  | 대위자 부산제일새마을금고<br>부산광역시 사상구 새벽시장로 57 (감전동)<br>대위원인 2020년 01월 10일 설정된 근저당권의<br>실행을 위한 경매에 필요함                       |
| 6    | 임의경매개시결정               | 2025년4월10일<br>제1588215호 | 2025년4월9일<br>부산지방법원<br>동부지원의<br>임의경매개시결<br>정(2025타경70) | 채권자 부산제일새마을금고 184444-0000588<br>부산광역시 사상구 새벽시장로<br>57(감전동, 부산제일새마을금고)   |



[집합건물] 부산광역시 해운대구 우동 645-2외 1필지 블루스토리호텔 제4층 제407호

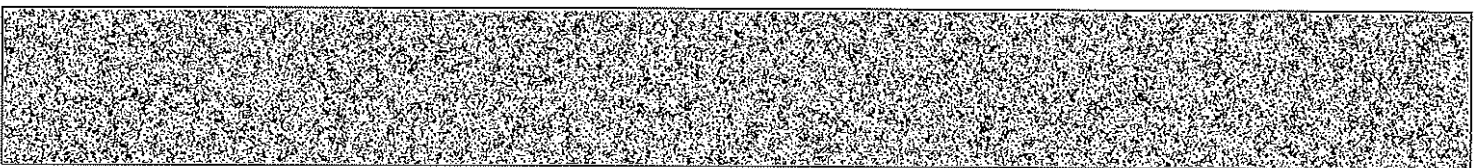
| 【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 ) |        |                      |                    |  |
|-------------------------------|--------|----------------------|--------------------|--|
| 순위번호                          | 등기목적   | 접수                   | 등기원인               | 권리자 및 기타사항   |
| 1                             | 근저당권설정 | 2020년1월10일<br>제3651호 | 2020년1월10일<br>설정계약 | 채권최고액 금144,000,000원<br>채무자 박상대<br>경상남도 양산시 물금읍 야리로 76, 205동<br>802호 (양산대방노블랜드아파트 연리지2차)<br>근저당권자 감전새마을금고 184444-0000588<br>부산광역시 사상구 새벽시장로 57(감전동) |

| 【 매 매 목 록 】 |  |      |                   |      |
|-------------|--|------|-------------------|------|
| 목록번호        | 2019-1615  |      |                   |      |
| 거래가액        | 금53,500,000원                                     |      |                   |      |
| 일련번호        | 부동산의 표시  | 순위번호 | 예 비 란             |      |
|             |  |      | 등기원인              | 경정원인 |
| 1           | [건물] 부산광역시 해운대구 우동 645-2 외 1필지 블루스토리호텔 제1층 제101호 | 3    | 2019년10월31일<br>매매 |      |
| 2           | [건물] 부산광역시 해운대구 우동 645-2 외 1필지 블루스토리호텔 제1층 제102호 | 3    | 2019년10월31일<br>매매 |      |
| 3           | [건물] 부산광역시 해운대구 우동 645-2 외 1필지 블루스토리호텔 제2층 제201호 | 3    | 2019년10월31일<br>매매 |      |
| 4           | [건물] 부산광역시 해운대구 우동 645-2 외 1필지 블루스토리호텔 제3층 제301호 | 2    | 2019년10월31일<br>매매 |      |
| 5           | [건물] 부산광역시 해운대구 우동 645-2 외 1필지 블루스토리호텔 제3층 제302호 | 2    | 2019년10월31일<br>매매 |      |
| 6           | [건물] 부산광역시 해운대구 우동 645-2 외 1필지 블루스토리호텔 제3층 제303호 | 2    | 2019년10월31일<br>매매 |      |
| 7           | [건물] 부산광역시 해운대구 우동 645-2 외 1필지 블루스토리호텔 제3층 제304호 | 2    | 2019년10월31일<br>매매 |      |



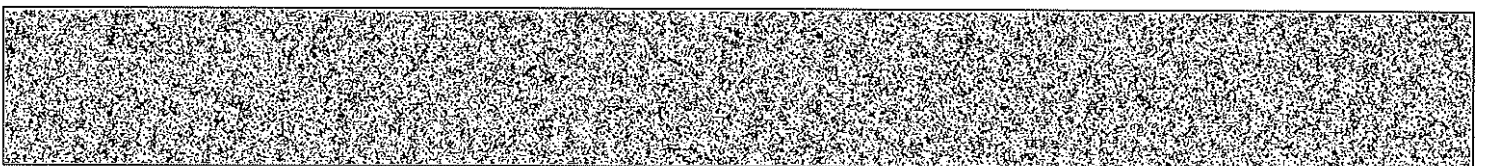
[집합건물] 부산광역시 해운대구 우동 645-2외 1필지 블루스토리호텔 제4층 제407호

| 일련번호 | 부동산의 표시  | 순위번호 | 예 비 란             |      |
|------|--|------|-------------------|------|
|      |  |      | 등기원인              | 경정원인 |
| 8    | [건물] 부산광역시 해운대구 우동 645-2 외 1필지 블루스토리호텔 제3층 제305호 | 2    | 2019년10월31일<br>매매 |      |
| 9    | [건물] 부산광역시 해운대구 우동 645-2 외 1필지 블루스토리호텔 제3층 제306호 | 2    | 2019년10월31일<br>매매 |      |
| 10   | [건물] 부산광역시 해운대구 우동 645-2 외 1필지 블루스토리호텔 제3층 제307호 | 2    | 2019년10월31일<br>매매 |      |
| 11   | [건물] 부산광역시 해운대구 우동 645-2 외 1필지 블루스토리호텔 제3층 제308호 | 2    | 2019년10월31일<br>매매 |      |
| 12   | [건물] 부산광역시 해운대구 우동 645-2 외 1필지 블루스토리호텔 제3층 제309호 | 2    | 2019년10월31일<br>매매 |      |
| 13   | [건물] 부산광역시 해운대구 우동 645-2 외 1필지 블루스토리호텔 제3층 제310호 | 2    | 2019년10월31일<br>매매 |      |
| 14   | [건물] 부산광역시 해운대구 우동 645-2 외 1필지 블루스토리호텔 제3층 제311호 | 2    | 2019년10월31일<br>매매 |      |
| 15   | [건물] 부산광역시 해운대구 우동 645-2 외 1필지 블루스토리호텔 제3층 제312호 | 2    | 2019년10월31일<br>매매 |      |
| 16   | [건물] 부산광역시 해운대구 우동 645-2 외 1필지 블루스토리호텔 제3층 제313호 | 2    | 2019년10월31일<br>매매 |      |
| 17   | [건물] 부산광역시 해운대구 우동 645-2 외 1필지 블루스토리호텔 제3층 제314호 | 2    | 2019년10월31일<br>매매 |      |
| 18   | [건물] 부산광역시 해운대구 우동 645-2 외 1필지 블루스토리호텔 제3층 제315호 | 2    | 2019년10월31일<br>매매 |      |
| 19   | [건물] 부산광역시 해운대구 우동 645-2 외 1필지 블루스토리호텔 제3층 제316호 | 2    | 2019년10월31일<br>매매 |      |
| 20   | [건물] 부산광역시 해운대구 우동 645-2 외 1필지 블루스토리호텔 제3층 제317호 | 2    | 2019년10월31일<br>매매 |      |



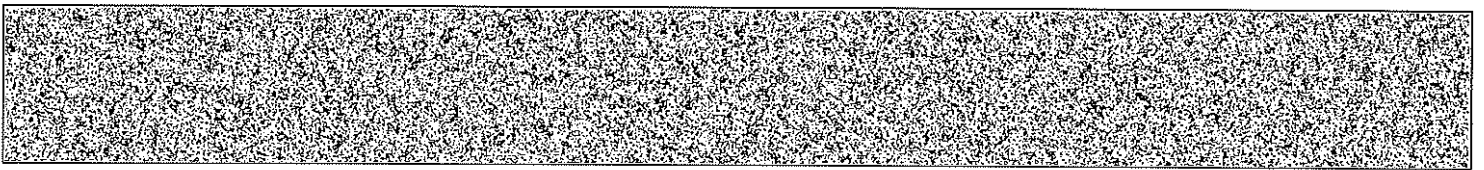
[집합건물] 부산광역시 해운대구 우동 645-2외 1필지 블루스토리호텔 제4층 제407호

| 일련번호 | 부동산의 표시  | 순위번호 | 예 비 란             |      |
|------|--|------|-------------------|------|
|      |  |      | 등기원인              | 경정원인 |
| 21   | [건물] 부산광역시 해운대구 우동 645-2 외 1필지 블루스토리호텔 제3층 제318호 | 2    | 2019년10월31일<br>매매 |      |
| 22   | [건물] 부산광역시 해운대구 우동 645-2 외 1필지 블루스토리호텔 제3층 제319호 | 2    | 2019년10월31일<br>매매 |      |
| 23   | [건물] 부산광역시 해운대구 우동 645-2 외 1필지 블루스토리호텔 제4층 제401호 | 2    | 2019년10월31일<br>매매 |      |
| 24   | [건물] 부산광역시 해운대구 우동 645-2 외 1필지 블루스토리호텔 제4층 제402호 | 2    | 2019년10월31일<br>매매 |      |
| 25   | [건물] 부산광역시 해운대구 우동 645-2 외 1필지 블루스토리호텔 제4층 제403호 | 2    | 2019년10월31일<br>매매 |      |
| 26   | [건물] 부산광역시 해운대구 우동 645-2 외 1필지 블루스토리호텔 제4층 제404호 | 2    | 2019년10월31일<br>매매 |      |
| 27   | [건물] 부산광역시 해운대구 우동 645-2 외 1필지 블루스토리호텔 제4층 제405호 | 2    | 2019년10월31일<br>매매 |      |
| 28   | [건물] 부산광역시 해운대구 우동 645-2 외 1필지 블루스토리호텔 제4층 제406호 | 2    | 2019년10월31일<br>매매 |      |
| 29   | [건물] 부산광역시 해운대구 우동 645-2 외 1필지 블루스토리호텔 제4층 제407호 | 2    | 2019년10월31일<br>매매 |      |
| 30   | [건물] 부산광역시 해운대구 우동 645-2 외 1필지 블루스토리호텔 제4층 제408호 | 2    | 2019년10월31일<br>매매 |      |
| 31   | [건물] 부산광역시 해운대구 우동 645-2 외 1필지 블루스토리호텔 제4층 제409호 | 2    | 2019년10월31일<br>매매 |      |
| 32   | [건물] 부산광역시 해운대구 우동 645-2 외 1필지 블루스토리호텔 제4층 제410호 | 2    | 2019년10월31일<br>매매 |      |
| 33   | [건물] 부산광역시 해운대구 우동 645-2 외 1필지 블루스토리호텔 제4층 제411호 | 2    | 2019년10월31일<br>매매 |      |



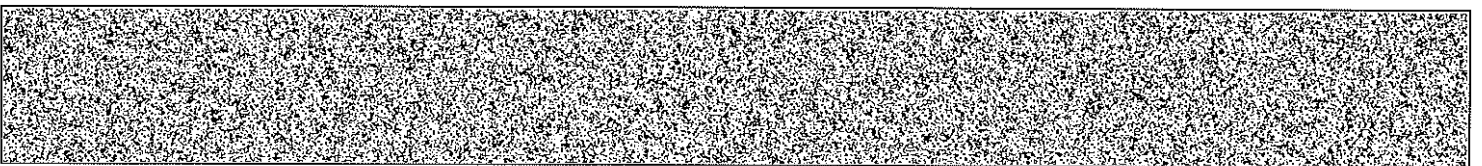
[집합건물] 부산광역시 해운대구 우동 645-2외 1필지 블루스토리호텔 제4층 제407호

| 일련번호 | 부동산의 표시  | 순위번호 | 예 비 란             |      |
|------|--|------|-------------------|------|
|      |  |      | 등기원인              | 경정원인 |
| 34   | [건물] 부산광역시 해운대구 우동 645-2 외 1필지 블루스토리호텔 제4층 제412호 | 2    | 2019년10월31일<br>매매 |      |
| 35   | [건물] 부산광역시 해운대구 우동 645-2 외 1필지 블루스토리호텔 제4층 제413호 | 2    | 2019년10월31일<br>매매 |      |
| 36   | [건물] 부산광역시 해운대구 우동 645-2 외 1필지 블루스토리호텔 제4층 제414호 | 2    | 2019년10월31일<br>매매 |      |
| 37   | [건물] 부산광역시 해운대구 우동 645-2 외 1필지 블루스토리호텔 제4층 제415호 | 2    | 2019년10월31일<br>매매 |      |
| 38   | [건물] 부산광역시 해운대구 우동 645-2 외 1필지 블루스토리호텔 제4층 제416호 | 2    | 2019년10월31일<br>매매 |      |
| 39   | [건물] 부산광역시 해운대구 우동 645-2 외 1필지 블루스토리호텔 제4층 제417호 | 2    | 2019년10월31일<br>매매 |      |
| 40   | [건물] 부산광역시 해운대구 우동 645-2 외 1필지 블루스토리호텔 제4층 제418호 | 2    | 2019년10월31일<br>매매 |      |
| 41   | [건물] 부산광역시 해운대구 우동 645-2 외 1필지 블루스토리호텔 제4층 제419호 | 2    | 2019년10월31일<br>매매 |      |
| 42   | [건물] 부산광역시 해운대구 우동 645-2 외 1필지 블루스토리호텔 제5층 제501호 | 2    | 2019년10월31일<br>매매 |      |
| 43   | [건물] 부산광역시 해운대구 우동 645-2 외 1필지 블루스토리호텔 제5층 제502호 | 2    | 2019년10월31일<br>매매 |      |
| 44   | [건물] 부산광역시 해운대구 우동 645-2 외 1필지 블루스토리호텔 제5층 제503호 | 2    | 2019년10월31일<br>매매 |      |
| 45   | [건물] 부산광역시 해운대구 우동 645-2 외 1필지 블루스토리호텔 제5층 제504호 | 2    | 2019년10월31일<br>매매 |      |
| 46   | [건물] 부산광역시 해운대구 우동 645-2 외 1필지 블루스토리호텔 제5층 제505호 | 2    | 2019년10월31일<br>매매 |      |



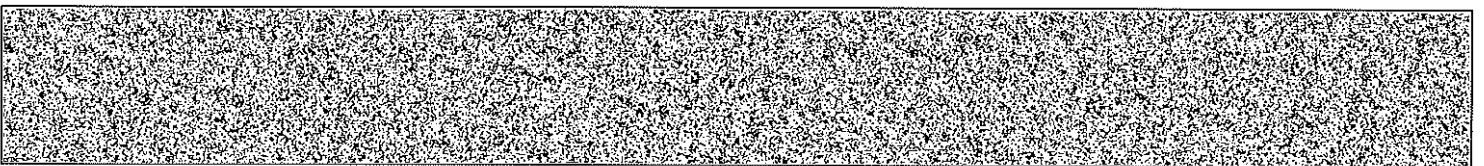
[집합건물] 부산광역시 해운대구 우동 645-2외 1필지 블루스토리호텔 제4층 제407호

| 일련번호 | 부동산의 표시  | 순위번호 | 예 비 란             |      |
|------|--|------|-------------------|------|
|      |  |      | 등기원인              | 경정원인 |
| 47   | [건물] 부산광역시 해운대구 우동 645-2 외 1필지 블루스토리호텔 제5층 제506호 | 2    | 2019년10월31일<br>매매 |      |
| 48   | [건물] 부산광역시 해운대구 우동 645-2 외 1필지 블루스토리호텔 제5층 제507호 | 2    | 2019년10월31일<br>매매 |      |
| 49   | [건물] 부산광역시 해운대구 우동 645-2 외 1필지 블루스토리호텔 제5층 제508호 | 2    | 2019년10월31일<br>매매 |      |
| 50   | [건물] 부산광역시 해운대구 우동 645-2 외 1필지 블루스토리호텔 제5층 제509호 | 2    | 2019년10월31일<br>매매 |      |
| 51   | [건물] 부산광역시 해운대구 우동 645-2 외 1필지 블루스토리호텔 제5층 제510호 | 2    | 2019년10월31일<br>매매 |      |
| 52   | [건물] 부산광역시 해운대구 우동 645-2 외 1필지 블루스토리호텔 제5층 제511호 | 2    | 2019년10월31일<br>매매 |      |
| 53   | [건물] 부산광역시 해운대구 우동 645-2 외 1필지 블루스토리호텔 제5층 제512호 | 2    | 2019년10월31일<br>매매 |      |
| 54   | [건물] 부산광역시 해운대구 우동 645-2 외 1필지 블루스토리호텔 제5층 제513호 | 2    | 2019년10월31일<br>매매 |      |
| 55   | [건물] 부산광역시 해운대구 우동 645-2 외 1필지 블루스토리호텔 제5층 제514호 | 2    | 2019년10월31일<br>매매 |      |
| 56   | [건물] 부산광역시 해운대구 우동 645-2 외 1필지 블루스토리호텔 제5층 제515호 | 2    | 2019년10월31일<br>매매 |      |
| 57   | [건물] 부산광역시 해운대구 우동 645-2 외 1필지 블루스토리호텔 제5층 제516호 | 2    | 2019년10월31일<br>매매 |      |
| 58   | [건물] 부산광역시 해운대구 우동 645-2 외 1필지 블루스토리호텔 제5층 제517호 | 2    | 2019년10월31일<br>매매 |      |
| 59   | [건물] 부산광역시 해운대구 우동 645-2 외 1필지 블루스토리호텔 제5층 제518호 | 2    | 2019년10월31일<br>매매 |      |



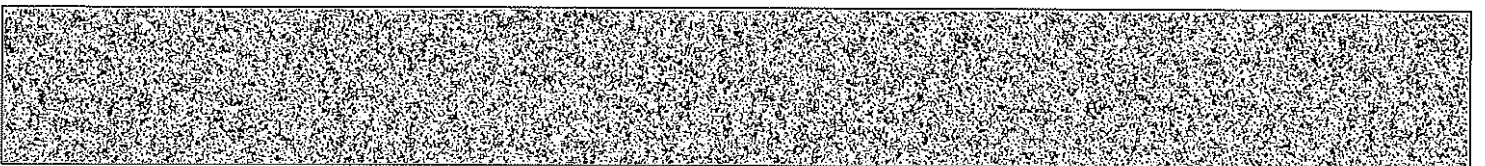
[집합건물] 부산광역시 해운대구 우동 645-2외 1필지 블루스토리호텔 제4층 제407호

| 일련번호 | 부동산의 표시  | 순위번호 | 예 비 란             |      |
|------|--|------|-------------------|------|
|      |  |      | 등기원인              | 경정원인 |
| 60   | [건물] 부산광역시 해운대구 우동 645-2 외 1필지 블루스토리호텔 제5층 제519호 | 2    | 2019년10월31일<br>매매 |      |
| 61   | [건물] 부산광역시 해운대구 우동 645-2 외 1필지 블루스토리호텔 제6층 제601호 | 2    | 2019년10월31일<br>매매 |      |
| 62   | [건물] 부산광역시 해운대구 우동 645-2 외 1필지 블루스토리호텔 제6층 제602호 | 2    | 2019년10월31일<br>매매 |      |
| 63   | [건물] 부산광역시 해운대구 우동 645-2 외 1필지 블루스토리호텔 제6층 제603호 | 2    | 2019년10월31일<br>매매 |      |
| 64   | [건물] 부산광역시 해운대구 우동 645-2 외 1필지 블루스토리호텔 제6층 제604호 | 2    | 2019년10월31일<br>매매 |      |
| 65   | [건물] 부산광역시 해운대구 우동 645-2 외 1필지 블루스토리호텔 제6층 제605호 | 2    | 2019년10월31일<br>매매 |      |
| 66   | [건물] 부산광역시 해운대구 우동 645-2 외 1필지 블루스토리호텔 제6층 제606호 | 2    | 2019년10월31일<br>매매 |      |
| 67   | [건물] 부산광역시 해운대구 우동 645-2 외 1필지 블루스토리호텔 제6층 제607호 | 2    | 2019년10월31일<br>매매 |      |
| 68   | [건물] 부산광역시 해운대구 우동 645-2 외 1필지 블루스토리호텔 제6층 제608호 | 2    | 2019년10월31일<br>매매 |      |
| 69   | [건물] 부산광역시 해운대구 우동 645-2 외 1필지 블루스토리호텔 제6층 제609호 | 2    | 2019년10월31일<br>매매 |      |
| 70   | [건물] 부산광역시 해운대구 우동 645-2 외 1필지 블루스토리호텔 제6층 제610호 | 2    | 2019년10월31일<br>매매 |      |
| 71   | [건물] 부산광역시 해운대구 우동 645-2 외 1필지 블루스토리호텔 제6층 제611호 | 2    | 2019년10월31일<br>매매 |      |
| 72   | [건물] 부산광역시 해운대구 우동 645-2 외 1필지 블루스토리호텔 제6층 제612호 | 2    | 2019년10월31일<br>매매 |      |



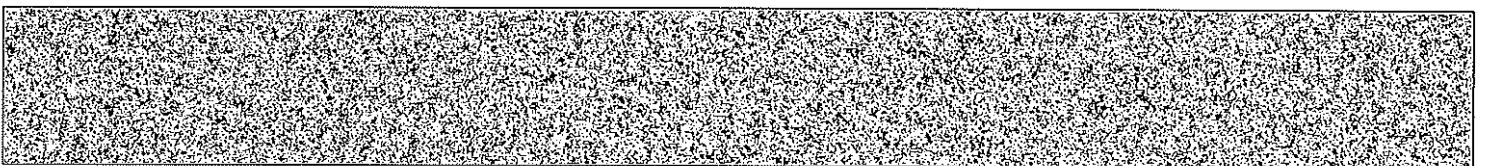
[집합건물] 부산광역시 해운대구 우동 645-2외 1필지 블루스토리호텔 제4층 제407호

| 일련번호 | 부동산의 표시  | 순위번호 | 예 비 란             |      |
|------|--|------|-------------------|------|
|      |  |      | 등기원인              | 경정원인 |
| 73   | [건물] 부산광역시 해운대구 우동 645-2 외 1필지 블루스토리호텔 제6층 제613호 | 2    | 2019년10월31일<br>매매 |      |
| 74   | [건물] 부산광역시 해운대구 우동 645-2 외 1필지 블루스토리호텔 제6층 제614호 | 2    | 2019년10월31일<br>매매 |      |
| 75   | [건물] 부산광역시 해운대구 우동 645-2 외 1필지 블루스토리호텔 제6층 제615호 | 2    | 2019년10월31일<br>매매 |      |
| 76   | [건물] 부산광역시 해운대구 우동 645-2 외 1필지 블루스토리호텔 제6층 제616호 | 2    | 2019년10월31일<br>매매 |      |
| 77   | [건물] 부산광역시 해운대구 우동 645-2 외 1필지 블루스토리호텔 제6층 제617호 | 2    | 2019년10월31일<br>매매 |      |
| 78   | [건물] 부산광역시 해운대구 우동 645-2 외 1필지 블루스토리호텔 제6층 제618호 | 2    | 2019년10월31일<br>매매 |      |
| 79   | [건물] 부산광역시 해운대구 우동 645-2 외 1필지 블루스토리호텔 제6층 제619호 | 2    | 2019년10월31일<br>매매 |      |
| 80   | [건물] 부산광역시 해운대구 우동 645-2 외 1필지 블루스토리호텔 제7층 제701호 | 2    | 2019년10월31일<br>매매 |      |
| 81   | [건물] 부산광역시 해운대구 우동 645-2 외 1필지 블루스토리호텔 제7층 제702호 | 2    | 2019년10월31일<br>매매 |      |
| 82   | [건물] 부산광역시 해운대구 우동 645-2 외 1필지 블루스토리호텔 제7층 제703호 | 2    | 2019년10월31일<br>매매 |      |
| 83   | [건물] 부산광역시 해운대구 우동 645-2 외 1필지 블루스토리호텔 제7층 제704호 | 2    | 2019년10월31일<br>매매 |      |
| 84   | [건물] 부산광역시 해운대구 우동 645-2 외 1필지 블루스토리호텔 제7층 제705호 | 2    | 2019년10월31일<br>매매 |      |
| 85   | [건물] 부산광역시 해운대구 우동 645-2 외 1필지 블루스토리호텔 제7층 제706호 | 2    | 2019년10월31일<br>매매 |      |



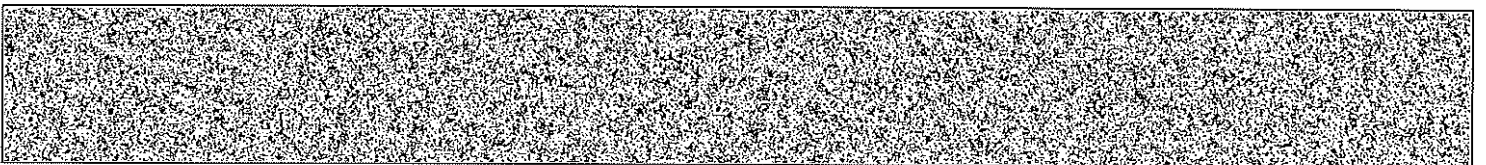
[집합건물] 부산광역시 해운대구 우동 645-2외 1필지 블루스토리호텔 제4층 제407호

| 일련번호 | 부동산의 표시  | 순위번호 | 예 비 란             |      |
|------|--|------|-------------------|------|
|      |  |      | 등기원인              | 경정원인 |
| 86   | [건물] 부산광역시 해운대구 우동 645-2 외 1필지 블루스토리호텔 제7층 제707호 | 2    | 2019년10월31일<br>매매 |      |
| 87   | [건물] 부산광역시 해운대구 우동 645-2 외 1필지 블루스토리호텔 제7층 제708호 | 2    | 2019년10월31일<br>매매 |      |
| 88   | [건물] 부산광역시 해운대구 우동 645-2 외 1필지 블루스토리호텔 제7층 제709호 | 2    | 2019년10월31일<br>매매 |      |
| 89   | [건물] 부산광역시 해운대구 우동 645-2 외 1필지 블루스토리호텔 제7층 제710호 | 2    | 2019년10월31일<br>매매 |      |
| 90   | [건물] 부산광역시 해운대구 우동 645-2 외 1필지 블루스토리호텔 제7층 제711호 | 2    | 2019년10월31일<br>매매 |      |
| 91   | [건물] 부산광역시 해운대구 우동 645-2 외 1필지 블루스토리호텔 제7층 제712호 | 2    | 2019년10월31일<br>매매 |      |
| 92   | [건물] 부산광역시 해운대구 우동 645-2 외 1필지 블루스토리호텔 제7층 제713호 | 2    | 2019년10월31일<br>매매 |      |
| 93   | [건물] 부산광역시 해운대구 우동 645-2 외 1필지 블루스토리호텔 제7층 제714호 | 2    | 2019년10월31일<br>매매 |      |
| 94   | [건물] 부산광역시 해운대구 우동 645-2 외 1필지 블루스토리호텔 제7층 제715호 | 2    | 2019년10월31일<br>매매 |      |
| 95   | [건물] 부산광역시 해운대구 우동 645-2 외 1필지 블루스토리호텔 제7층 제716호 | 2    | 2019년10월31일<br>매매 |      |
| 96   | [건물] 부산광역시 해운대구 우동 645-2 외 1필지 블루스토리호텔 제7층 제717호 | 2    | 2019년10월31일<br>매매 |      |
| 97   | [건물] 부산광역시 해운대구 우동 645-2 외 1필지 블루스토리호텔 제7층 제718호 | 2    | 2019년10월31일<br>매매 |      |
| 98   | [건물] 부산광역시 해운대구 우동 645-2 외 1필지 블루스토리호텔 제7층 제719호 | 2    | 2019년10월31일<br>매매 |      |



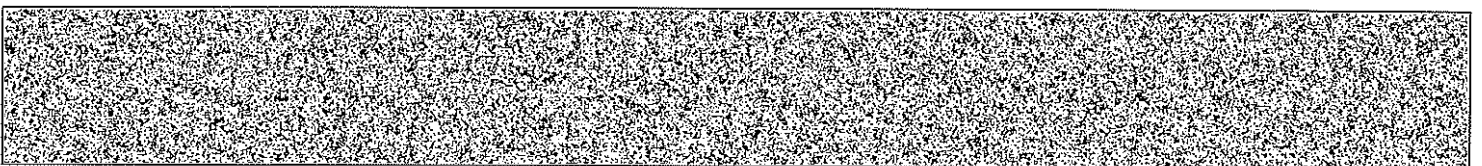
[집합건물] 부산광역시 해운대구 우동 645-2외 1필지 블루스토리호텔 제4층 제407호

| 일련번호 | 부동산의 표시  | 순위번호 | 예비란               |      |
|------|--|------|-------------------|------|
|      |  |      | 등기원인              | 경정원인 |
| 99   | [건물] 부산광역시 해운대구 우동 645-2 외 1필지 블루스토리호텔 제8층 제801호 | 2    | 2019년10월31일<br>매매 |      |
| 100  | [건물] 부산광역시 해운대구 우동 645-2 외 1필지 블루스토리호텔 제8층 제802호 | 2    | 2019년10월31일<br>매매 |      |
| 101  | [건물] 부산광역시 해운대구 우동 645-2 외 1필지 블루스토리호텔 제8층 제803호 | 2    | 2019년10월31일<br>매매 |      |
| 102  | [건물] 부산광역시 해운대구 우동 645-2 외 1필지 블루스토리호텔 제8층 제804호 | 2    | 2019년10월31일<br>매매 |      |
| 103  | [건물] 부산광역시 해운대구 우동 645-2 외 1필지 블루스토리호텔 제8층 제805호 | 2    | 2019년10월31일<br>매매 |      |
| 104  | [건물] 부산광역시 해운대구 우동 645-2 외 1필지 블루스토리호텔 제8층 제806호 | 2    | 2019년10월31일<br>매매 |      |
| 105  | [건물] 부산광역시 해운대구 우동 645-2 외 1필지 블루스토리호텔 제8층 제807호 | 2    | 2019년10월31일<br>매매 |      |
| 106  | [건물] 부산광역시 해운대구 우동 645-2 외 1필지 블루스토리호텔 제8층 제808호 | 2    | 2019년10월31일<br>매매 |      |
| 107  | [건물] 부산광역시 해운대구 우동 645-2 외 1필지 블루스토리호텔 제8층 제809호 | 2    | 2019년10월31일<br>매매 |      |
| 108  | [건물] 부산광역시 해운대구 우동 645-2 외 1필지 블루스토리호텔 제8층 제810호 | 2    | 2019년10월31일<br>매매 |      |
| 109  | [건물] 부산광역시 해운대구 우동 645-2 외 1필지 블루스토리호텔 제8층 제811호 | 2    | 2019년10월31일<br>매매 |      |
| 110  | [건물] 부산광역시 해운대구 우동 645-2 외 1필지 블루스토리호텔 제8층 제812호 | 2    | 2019년10월31일<br>매매 |      |
| 111  | [건물] 부산광역시 해운대구 우동 645-2 외 1필지 블루스토리호텔 제8층 제813호 | 2    | 2019년10월31일<br>매매 |      |



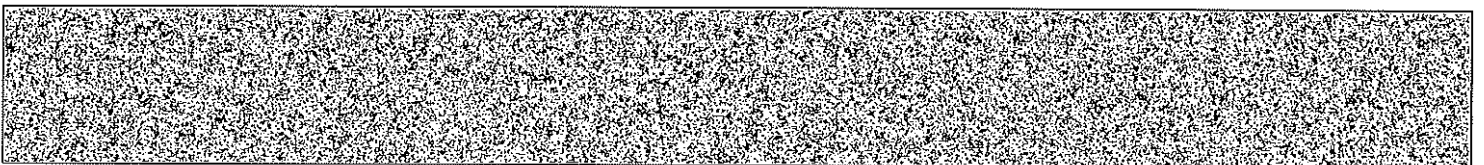
[집합건물] 부산광역시 해운대구 우동 645-2외 1필지 블루스토리호텔 제4층 제407호

| 일련번호 | 부동산의 표시  | 순위번호 | 예 비 란             |      |
|------|--|------|-------------------|------|
|      |  |      | 등기원인              | 경정원인 |
| 112  | [건물] 부산광역시 해운대구 우동 645-2 외 1필지 블루스토리호텔 제8층 제814호 | 2    | 2019년10월31일<br>매매 |      |
| 113  | [건물] 부산광역시 해운대구 우동 645-2 외 1필지 블루스토리호텔 제8층 제815호 | 2    | 2019년10월31일<br>매매 |      |
| 114  | [건물] 부산광역시 해운대구 우동 645-2 외 1필지 블루스토리호텔 제8층 제816호 | 2    | 2019년10월31일<br>매매 |      |
| 115  | [건물] 부산광역시 해운대구 우동 645-2 외 1필지 블루스토리호텔 제8층 제817호 | 2    | 2019년10월31일<br>매매 |      |
| 116  | [건물] 부산광역시 해운대구 우동 645-2 외 1필지 블루스토리호텔 제8층 제818호 | 2    | 2019년10월31일<br>매매 |      |
| 117  | [건물] 부산광역시 해운대구 우동 645-2 외 1필지 블루스토리호텔 제8층 제819호 | 2    | 2019년10월31일<br>매매 |      |
| 118  | [건물] 부산광역시 해운대구 우동 645-2 외 1필지 블루스토리호텔 제9층 제901호 | 2    | 2019년10월31일<br>매매 |      |
| 119  | [건물] 부산광역시 해운대구 우동 645-2 외 1필지 블루스토리호텔 제9층 제902호 | 2    | 2019년10월31일<br>매매 |      |
| 120  | [건물] 부산광역시 해운대구 우동 645-2 외 1필지 블루스토리호텔 제9층 제903호 | 2    | 2019년10월31일<br>매매 |      |
| 121  | [건물] 부산광역시 해운대구 우동 645-2 외 1필지 블루스토리호텔 제9층 제904호 | 2    | 2019년10월31일<br>매매 |      |
| 122  | [건물] 부산광역시 해운대구 우동 645-2 외 1필지 블루스토리호텔 제9층 제905호 | 2    | 2019년10월31일<br>매매 |      |
| 123  | [건물] 부산광역시 해운대구 우동 645-2 외 1필지 블루스토리호텔 제9층 제906호 | 2    | 2019년10월31일<br>매매 |      |
| 124  | [건물] 부산광역시 해운대구 우동 645-2 외 1필지 블루스토리호텔 제9층 제907호 | 2    | 2019년10월31일<br>매매 |      |



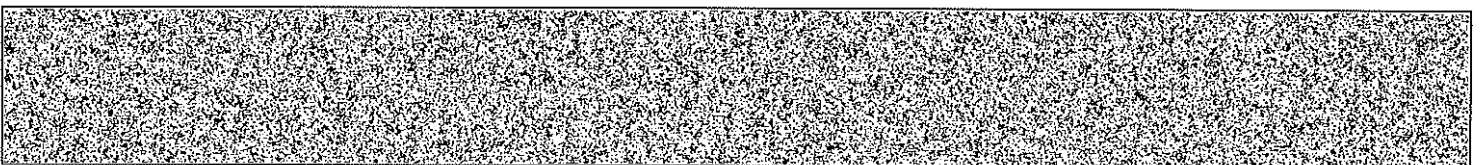
[집합건물] 부산광역시 해운대구 우동 645-2외 1필지 블루스토리호텔 제4층 제407호

| 일련번호 | 부동산의 표시  | 순위번호 | 예 비 란             |      |
|------|--|------|-------------------|------|
|      |  |      | 등기원인              | 경정원인 |
| 125  | [건물] 부산광역시 해운대구 우동 645-2 외 1필지 블루스토리호텔 제9층 제908호   | 2    | 2019년10월31일<br>매매 |      |
| 126  | [건물] 부산광역시 해운대구 우동 645-2 외 1필지 블루스토리호텔 제9층 제909호   | 2    | 2019년10월31일<br>매매 |      |
| 127  | [건물] 부산광역시 해운대구 우동 645-2 외 1필지 블루스토리호텔 제9층 제910호   | 2    | 2019년10월31일<br>매매 |      |
| 128  | [건물] 부산광역시 해운대구 우동 645-2 외 1필지 블루스토리호텔 제9층 제911호   | 2    | 2019년10월31일<br>매매 |      |
| 129  | [건물] 부산광역시 해운대구 우동 645-2 외 1필지 블루스토리호텔 제9층 제912호   | 2    | 2019년10월31일<br>매매 |      |
| 130  | [건물] 부산광역시 해운대구 우동 645-2 외 1필지 블루스토리호텔 제9층 제913호   | 2    | 2019년10월31일<br>매매 |      |
| 131  | [건물] 부산광역시 해운대구 우동 645-2 외 1필지 블루스토리호텔 제9층 제914호   | 2    | 2019년10월31일<br>매매 |      |
| 132  | [건물] 부산광역시 해운대구 우동 645-2 외 1필지 블루스토리호텔 제9층 제915호   | 2    | 2019년10월31일<br>매매 |      |
| 133  | [건물] 부산광역시 해운대구 우동 645-2 외 1필지 블루스토리호텔 제9층 제916호   | 2    | 2019년10월31일<br>매매 |      |
| 134  | [건물] 부산광역시 해운대구 우동 645-2 외 1필지 블루스토리호텔 제9층 제917호   | 2    | 2019년10월31일<br>매매 |      |
| 135  | [건물] 부산광역시 해운대구 우동 645-2 외 1필지 블루스토리호텔 제9층 제918호   | 2    | 2019년10월31일<br>매매 |      |
| 136  | [건물] 부산광역시 해운대구 우동 645-2 외 1필지 블루스토리호텔 제9층 제919호   | 2    | 2019년10월31일<br>매매 |      |
| 137  | [건물] 부산광역시 해운대구 우동 645-2 외 1필지 블루스토리호텔 제10층 제1001호 | 2    | 2019년10월31일<br>매매 |      |



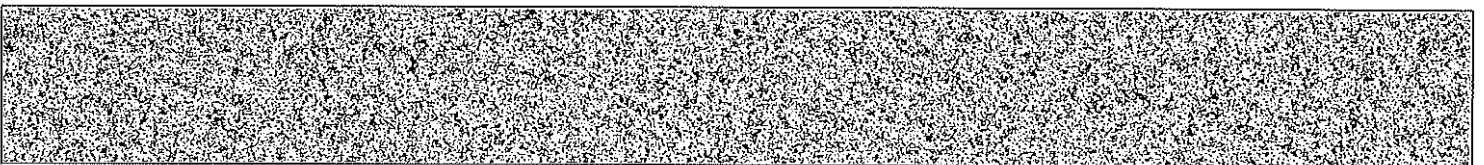
[집합건물] 부산광역시 해운대구 우동 645-2의 1필지 블루스토리호텔 제4층 제407호

| 일련번호 | 부동산의 표시  | 순위번호 | 예비란               |      |
|------|--|------|-------------------|------|
|      |  |      | 등기원인              | 경정원인 |
| 138  | [건물] 부산광역시 해운대구 우동 645-2 외 1필지 블루스토리호텔 제10층 제1002호 | 2    | 2019년10월31일<br>매매 |      |
| 139  | [건물] 부산광역시 해운대구 우동 645-2 외 1필지 블루스토리호텔 제10층 제1003호 | 2    | 2019년10월31일<br>매매 |      |
| 140  | [건물] 부산광역시 해운대구 우동 645-2 외 1필지 블루스토리호텔 제10층 제1004호 | 2    | 2019년10월31일<br>매매 |      |
| 141  | [건물] 부산광역시 해운대구 우동 645-2 외 1필지 블루스토리호텔 제10층 제1005호 | 2    | 2019년10월31일<br>매매 |      |
| 142  | [건물] 부산광역시 해운대구 우동 645-2 외 1필지 블루스토리호텔 제10층 제1006호 | 2    | 2019년10월31일<br>매매 |      |
| 143  | [건물] 부산광역시 해운대구 우동 645-2 외 1필지 블루스토리호텔 제10층 제1007호 | 2    | 2019년10월31일<br>매매 |      |
| 144  | [건물] 부산광역시 해운대구 우동 645-2 외 1필지 블루스토리호텔 제10층 제1008호 | 2    | 2019년10월31일<br>매매 |      |
| 145  | [건물] 부산광역시 해운대구 우동 645-2 외 1필지 블루스토리호텔 제10층 제1009호 | 2    | 2019년10월31일<br>매매 |      |
| 146  | [건물] 부산광역시 해운대구 우동 645-2 외 1필지 블루스토리호텔 제10층 제1010호 | 2    | 2019년10월31일<br>매매 |      |
| 147  | [건물] 부산광역시 해운대구 우동 645-2 외 1필지 블루스토리호텔 제10층 제1011호 | 2    | 2019년10월31일<br>매매 |      |
| 148  | [건물] 부산광역시 해운대구 우동 645-2 외 1필지 블루스토리호텔 제10층 제1012호 | 2    | 2019년10월31일<br>매매 |      |
| 149  | [건물] 부산광역시 해운대구 우동 645-2 외 1필지 블루스토리호텔 제10층 제1013호 | 2    | 2019년10월31일<br>매매 |      |
| 150  | [건물] 부산광역시 해운대구 우동 645-2 외 1필지 블루스토리호텔 제10층 제1014호 | 2    | 2019년10월31일<br>매매 |      |



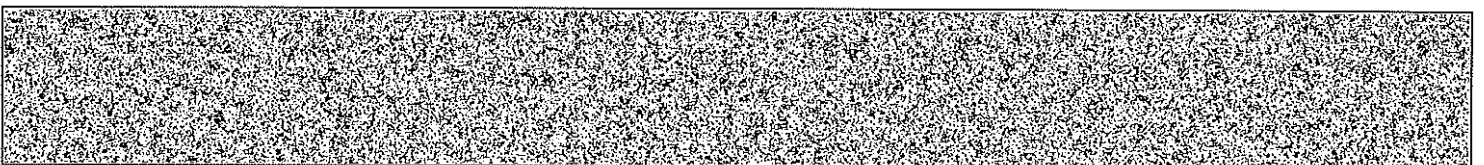
[집합건물] 부산광역시 해운대구 우동 645-2외 1필지 블루스토리호텔 제4층 제407호

| 일련번호 | 부동산의 표시  | 순위번호 | 예 비 란             |      |
|------|--|------|-------------------|------|
|      |  |      | 등기원인              | 경정원인 |
| 151  | [건물] 부산광역시 해운대구 우동 645-2 외 1필지 블루스토리호텔 제10층 제1015호 | 2    | 2019년10월31일<br>매매 |      |
| 152  | [건물] 부산광역시 해운대구 우동 645-2 외 1필지 블루스토리호텔 제10층 제1016호 | 2    | 2019년10월31일<br>매매 |      |
| 153  | [건물] 부산광역시 해운대구 우동 645-2 외 1필지 블루스토리호텔 제10층 제1017호 | 2    | 2019년10월31일<br>매매 |      |
| 154  | [건물] 부산광역시 해운대구 우동 645-2 외 1필지 블루스토리호텔 제10층 제1018호 | 2    | 2019년10월31일<br>매매 |      |
| 155  | [건물] 부산광역시 해운대구 우동 645-2 외 1필지 블루스토리호텔 제10층 제1019호 | 2    | 2019년10월31일<br>매매 |      |
| 156  | [건물] 부산광역시 해운대구 우동 645-2 외 1필지 블루스토리호텔 제11층 제1101호 | 2    | 2019년10월31일<br>매매 |      |
| 157  | [건물] 부산광역시 해운대구 우동 645-2 외 1필지 블루스토리호텔 제11층 제1102호 | 2    | 2019년10월31일<br>매매 |      |
| 158  | [건물] 부산광역시 해운대구 우동 645-2 외 1필지 블루스토리호텔 제11층 제1103호 | 2    | 2019년10월31일<br>매매 |      |
| 159  | [건물] 부산광역시 해운대구 우동 645-2 외 1필지 블루스토리호텔 제11층 제1104호 | 2    | 2019년10월31일<br>매매 |      |
| 160  | [건물] 부산광역시 해운대구 우동 645-2 외 1필지 블루스토리호텔 제11층 제1105호 | 2    | 2019년10월31일<br>매매 |      |
| 161  | [건물] 부산광역시 해운대구 우동 645-2 외 1필지 블루스토리호텔 제11층 제1106호 | 2    | 2019년10월31일<br>매매 |      |
| 162  | [건물] 부산광역시 해운대구 우동 645-2 외 1필지 블루스토리호텔 제11층 제1107호 | 2    | 2019년10월31일<br>매매 |      |
| 163  | [건물] 부산광역시 해운대구 우동 645-2 외 1필지 블루스토리호텔 제11층 제1108호 | 2    | 2019년10월31일<br>매매 |      |



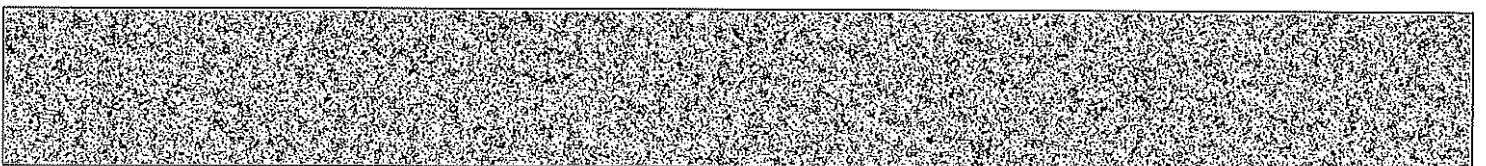
[집합건물] 부산광역시 해운대구 우동 645-2외 1필지 블루스토리호텔 제4층 제407호

| 일련번호 | 부동산의 표시  | 순위번호 | 예 비 란             |      |
|------|--|------|-------------------|------|
|      |  |      | 등기원인              | 경정원인 |
| 164  | [건물] 부산광역시 해운대구 우동 645-2 외 1필지 블루스토리호텔 제11층 제1109호 | 2    | 2019년10월31일<br>매매 |      |
| 165  | [건물] 부산광역시 해운대구 우동 645-2 외 1필지 블루스토리호텔 제11층 제1110호 | 2    | 2019년10월31일<br>매매 |      |
| 166  | [건물] 부산광역시 해운대구 우동 645-2 외 1필지 블루스토리호텔 제11층 제1111호 | 2    | 2019년10월31일<br>매매 |      |
| 167  | [건물] 부산광역시 해운대구 우동 645-2 외 1필지 블루스토리호텔 제11층 제1112호 | 2    | 2019년10월31일<br>매매 |      |
| 168  | [건물] 부산광역시 해운대구 우동 645-2 외 1필지 블루스토리호텔 제11층 제1113호 | 2    | 2019년10월31일<br>매매 |      |
| 169  | [건물] 부산광역시 해운대구 우동 645-2 외 1필지 블루스토리호텔 제11층 제1114호 | 2    | 2019년10월31일<br>매매 |      |
| 170  | [건물] 부산광역시 해운대구 우동 645-2 외 1필지 블루스토리호텔 제11층 제1115호 | 2    | 2019년10월31일<br>매매 |      |
| 171  | [건물] 부산광역시 해운대구 우동 645-2 외 1필지 블루스토리호텔 제11층 제1116호 | 2    | 2019년10월31일<br>매매 |      |
| 172  | [건물] 부산광역시 해운대구 우동 645-2 외 1필지 블루스토리호텔 제11층 제1117호 | 2    | 2019년10월31일<br>매매 |      |
| 173  | [건물] 부산광역시 해운대구 우동 645-2 외 1필지 블루스토리호텔 제11층 제1118호 | 2    | 2019년10월31일<br>매매 |      |
| 174  | [건물] 부산광역시 해운대구 우동 645-2 외 1필지 블루스토리호텔 제11층 제1119호 | 2    | 2019년10월31일<br>매매 |      |
| 175  | [건물] 부산광역시 해운대구 우동 645-2 외 1필지 블루스토리호텔 제12층 제1201호 | 2    | 2019년10월31일<br>매매 |      |
| 176  | [건물] 부산광역시 해운대구 우동 645-2 외 1필지 블루스토리호텔 제12층 제1202호 | 2    | 2019년10월31일<br>매매 |      |



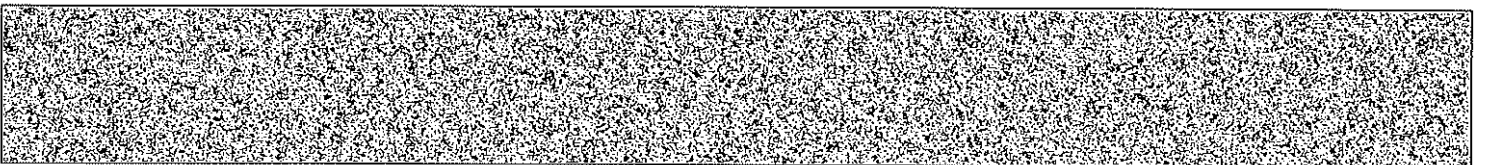
[집합건물] 부산광역시 해운대구 우동 645-2외 1필지 블루스토리호텔 제4층 제407호

| 일련번호 | 부동산의 표시  | 순위번호 | 예 비 란             |      |
|------|--|------|-------------------|------|
|      |  |      | 등기원인              | 경정원인 |
| 177  | [건물] 부산광역시 해운대구 우동 645-2 외 1필지 블루스토리호텔 제12층 제1203호 | 2    | 2019년10월31일<br>매매 |      |
| 178  | [건물] 부산광역시 해운대구 우동 645-2 외 1필지 블루스토리호텔 제12층 제1204호 | 2    | 2019년10월31일<br>매매 |      |
| 179  | [건물] 부산광역시 해운대구 우동 645-2 외 1필지 블루스토리호텔 제12층 제1205호 | 2    | 2019년10월31일<br>매매 |      |
| 180  | [건물] 부산광역시 해운대구 우동 645-2 외 1필지 블루스토리호텔 제12층 제1206호 | 2    | 2019년10월31일<br>매매 |      |
| 181  | [건물] 부산광역시 해운대구 우동 645-2 외 1필지 블루스토리호텔 제12층 제1207호 | 2    | 2019년10월31일<br>매매 |      |
| 182  | [건물] 부산광역시 해운대구 우동 645-2 외 1필지 블루스토리호텔 제12층 제1208호 | 2    | 2019년10월31일<br>매매 |      |
| 183  | [건물] 부산광역시 해운대구 우동 645-2 외 1필지 블루스토리호텔 제12층 제1209호 | 2    | 2019년10월31일<br>매매 |      |
| 184  | [건물] 부산광역시 해운대구 우동 645-2 외 1필지 블루스토리호텔 제12층 제1210호 | 2    | 2019년10월31일<br>매매 |      |
| 185  | [건물] 부산광역시 해운대구 우동 645-2 외 1필지 블루스토리호텔 제12층 제1211호 | 2    | 2019년10월31일<br>매매 |      |
| 186  | [건물] 부산광역시 해운대구 우동 645-2 외 1필지 블루스토리호텔 제12층 제1212호 | 2    | 2019년10월31일<br>매매 |      |
| 187  | [건물] 부산광역시 해운대구 우동 645-2 외 1필지 블루스토리호텔 제12층 제1213호 | 2    | 2019년10월31일<br>매매 |      |
| 188  | [건물] 부산광역시 해운대구 우동 645-2 외 1필지 블루스토리호텔 제12층 제1214호 | 2    | 2019년10월31일<br>매매 |      |
| 189  | [건물] 부산광역시 해운대구 우동 645-2 외 1필지 블루스토리호텔 제12층 제1215호 | 2    | 2019년10월31일<br>매매 |      |



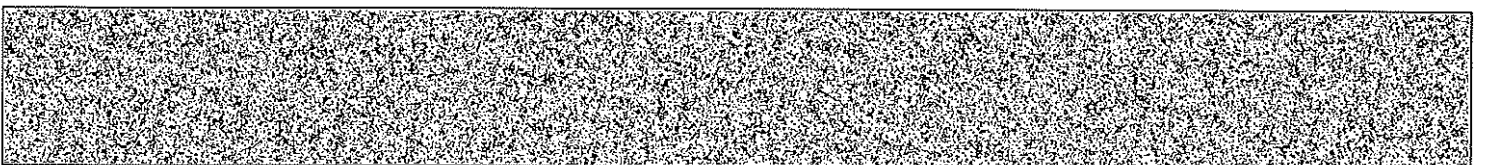
[집합건물] 부산광역시 해운대구 우동 645-2외 1필지 블루스토리호텔 제4층 제407호

| 일련번호 | 부동산의 표시  | 순위번호 | 예비란               |      |
|------|--|------|-------------------|------|
|      |  |      | 등기원인              | 경정원인 |
| 190  | [건물] 부산광역시 해운대구 우동 645-2 외 1필지 블루스토리호텔 제12층 제1216호 | 2    | 2019년10월31일<br>매매 |      |
| 191  | [건물] 부산광역시 해운대구 우동 645-2 외 1필지 블루스토리호텔 제12층 제1217호 | 2    | 2019년10월31일<br>매매 |      |
| 192  | [건물] 부산광역시 해운대구 우동 645-2 외 1필지 블루스토리호텔 제12층 제1218호 | 2    | 2019년10월31일<br>매매 |      |
| 193  | [건물] 부산광역시 해운대구 우동 645-2 외 1필지 블루스토리호텔 제12층 제1219호 | 2    | 2019년10월31일<br>매매 |      |
| 194  | [건물] 부산광역시 해운대구 우동 645-2 외 1필지 블루스토리호텔 제13층 제1301호 | 2    | 2019년10월31일<br>매매 |      |
| 195  | [건물] 부산광역시 해운대구 우동 645-2 외 1필지 블루스토리호텔 제13층 제1302호 | 2    | 2019년10월31일<br>매매 |      |
| 196  | [건물] 부산광역시 해운대구 우동 645-2 외 1필지 블루스토리호텔 제13층 제1303호 | 2    | 2019년10월31일<br>매매 |      |
| 197  | [건물] 부산광역시 해운대구 우동 645-2 외 1필지 블루스토리호텔 제13층 제1304호 | 2    | 2019년10월31일<br>매매 |      |
| 198  | [건물] 부산광역시 해운대구 우동 645-2 외 1필지 블루스토리호텔 제13층 제1305호 | 2    | 2019년10월31일<br>매매 |      |
| 199  | [건물] 부산광역시 해운대구 우동 645-2 외 1필지 블루스토리호텔 제13층 제1306호 | 2    | 2019년10월31일<br>매매 |      |
| 200  | [건물] 부산광역시 해운대구 우동 645-2 외 1필지 블루스토리호텔 제13층 제1307호 | 2    | 2019년10월31일<br>매매 |      |
| 201  | [건물] 부산광역시 해운대구 우동 645-2 외 1필지 블루스토리호텔 제13층 제1308호 | 2    | 2019년10월31일<br>매매 |      |
| 202  | [건물] 부산광역시 해운대구 우동 645-2 외 1필지 블루스토리호텔 제13층 제1309호 | 2    | 2019년10월31일<br>매매 |      |



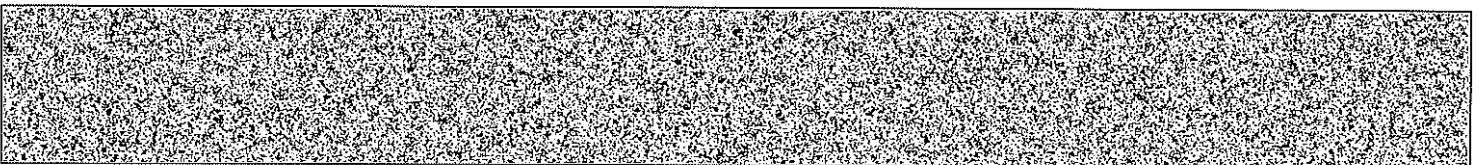
[집합건물] 부산광역시 해운대구 우동 645-2외 1필지 블루스토리호텔 제4층 제407호

| 일련번호 | 부동산의 표시  | 순위번호 | 예 비 란             |      |
|------|--|------|-------------------|------|
|      |  |      | 등기원인              | 경정원인 |
| 203  | [건물] 부산광역시 해운대구 우동 645-2 외 1필지 블루스토리호텔 제13층 제1310호 | 2    | 2019년10월31일<br>매매 |      |
| 204  | [건물] 부산광역시 해운대구 우동 645-2 외 1필지 블루스토리호텔 제13층 제1311호 | 2    | 2019년10월31일<br>매매 |      |
| 205  | [건물] 부산광역시 해운대구 우동 645-2 외 1필지 블루스토리호텔 제13층 제1312호 | 2    | 2019년10월31일<br>매매 |      |
| 206  | [건물] 부산광역시 해운대구 우동 645-2 외 1필지 블루스토리호텔 제13층 제1313호 | 2    | 2019년10월31일<br>매매 |      |
| 207  | [건물] 부산광역시 해운대구 우동 645-2 외 1필지 블루스토리호텔 제13층 제1314호 | 2    | 2019년10월31일<br>매매 |      |
| 208  | [건물] 부산광역시 해운대구 우동 645-2 외 1필지 블루스토리호텔 제13층 제1315호 | 2    | 2019년10월31일<br>매매 |      |
| 209  | [건물] 부산광역시 해운대구 우동 645-2 외 1필지 블루스토리호텔 제13층 제1316호 | 2    | 2019년10월31일<br>매매 |      |
| 210  | [건물] 부산광역시 해운대구 우동 645-2 외 1필지 블루스토리호텔 제13층 제1317호 | 2    | 2019년10월31일<br>매매 |      |
| 211  | [건물] 부산광역시 해운대구 우동 645-2 외 1필지 블루스토리호텔 제13층 제1318호 | 2    | 2019년10월31일<br>매매 |      |
| 212  | [건물] 부산광역시 해운대구 우동 645-2 외 1필지 블루스토리호텔 제13층 제1319호 | 2    | 2019년10월31일<br>매매 |      |
| 213  | [건물] 부산광역시 해운대구 우동 645-2 외 1필지 블루스토리호텔 제14층 제1401호 | 2    | 2019년10월31일<br>매매 |      |
| 214  | [건물] 부산광역시 해운대구 우동 645-2 외 1필지 블루스토리호텔 제14층 제1402호 | 2    | 2019년10월31일<br>매매 |      |
| 215  | [건물] 부산광역시 해운대구 우동 645-2 외 1필지 블루스토리호텔 제14층 제1403호 | 2    | 2019년10월31일<br>매매 |      |



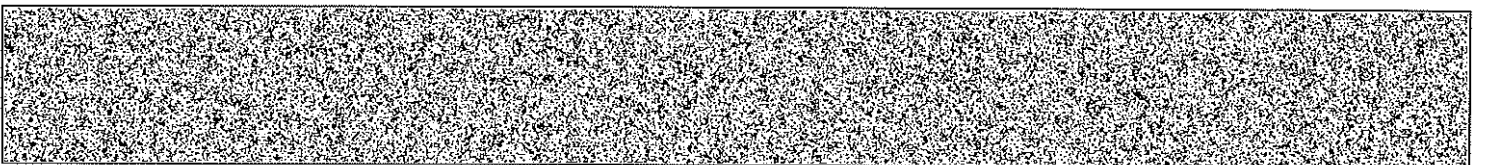
[집합건물] 부산광역시 해운대구 우동 645-2외 1필지 블루스토리호텔 제4층 제407호

| 일련번호 | 부동산의 표시  | 순위번호 | 예 비 란             |      |
|------|--|------|-------------------|------|
|      |  |      | 등기원인              | 경정원인 |
| 216  | [건물] 부산광역시 해운대구 우동 645-2 외 1필지 블루스토리호텔 제14층 제1404호 | 2    | 2019년10월31일<br>매매 |      |
| 217  | [건물] 부산광역시 해운대구 우동 645-2 외 1필지 블루스토리호텔 제14층 제1405호 | 2    | 2019년10월31일<br>매매 |      |
| 218  | [건물] 부산광역시 해운대구 우동 645-2 외 1필지 블루스토리호텔 제14층 제1406호 | 2    | 2019년10월31일<br>매매 |      |
| 219  | [건물] 부산광역시 해운대구 우동 645-2 외 1필지 블루스토리호텔 제14층 제1407호 | 2    | 2019년10월31일<br>매매 |      |
| 220  | [건물] 부산광역시 해운대구 우동 645-2 외 1필지 블루스토리호텔 제14층 제1408호 | 2    | 2019년10월31일<br>매매 |      |
| 221  | [건물] 부산광역시 해운대구 우동 645-2 외 1필지 블루스토리호텔 제14층 제1409호 | 2    | 2019년10월31일<br>매매 |      |
| 222  | [건물] 부산광역시 해운대구 우동 645-2 외 1필지 블루스토리호텔 제14층 제1410호 | 2    | 2019년10월31일<br>매매 |      |
| 223  | [건물] 부산광역시 해운대구 우동 645-2 외 1필지 블루스토리호텔 제14층 제1411호 | 2    | 2019년10월31일<br>매매 |      |
| 224  | [건물] 부산광역시 해운대구 우동 645-2 외 1필지 블루스토리호텔 제14층 제1412호 | 2    | 2019년10월31일<br>매매 |      |
| 225  | [건물] 부산광역시 해운대구 우동 645-2 외 1필지 블루스토리호텔 제14층 제1413호 | 2    | 2019년10월31일<br>매매 |      |
| 226  | [건물] 부산광역시 해운대구 우동 645-2 외 1필지 블루스토리호텔 제14층 제1414호 | 2    | 2019년10월31일<br>매매 |      |
| 227  | [건물] 부산광역시 해운대구 우동 645-2 외 1필지 블루스토리호텔 제14층 제1415호 | 2    | 2019년10월31일<br>매매 |      |
| 228  | [건물] 부산광역시 해운대구 우동 645-2 외 1필지 블루스토리호텔 제14층 제1416호 | 2    | 2019년10월31일<br>매매 |      |



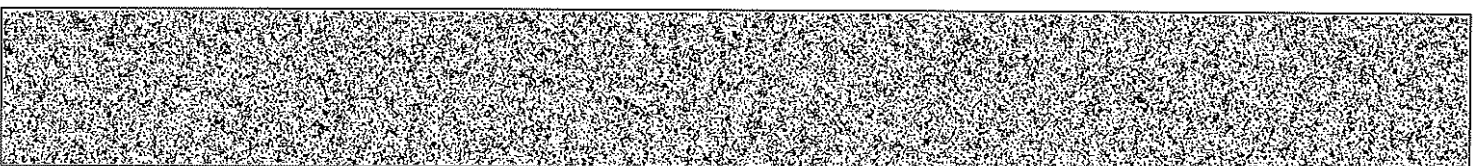
[집합건물] 부산광역시 해운대구 우동 645-2외 1필지 블루스토리호텔 제4층 제407호

| 일련번호 | 부동산의 표시  | 순위번호 | 예 비 란             |      |
|------|--|------|-------------------|------|
|      |  |      | 등기원인              | 경정원인 |
| 229  | [건물] 부산광역시 해운대구 우동 645-2 외 1필지 블루스토리호텔 제14층 제1417호 | 2    | 2019년10월31일<br>매매 |      |
| 230  | [건물] 부산광역시 해운대구 우동 645-2 외 1필지 블루스토리호텔 제14층 제1418호 | 2    | 2019년10월31일<br>매매 |      |
| 231  | [건물] 부산광역시 해운대구 우동 645-2 외 1필지 블루스토리호텔 제14층 제1419호 | 2    | 2019년10월31일<br>매매 |      |
| 232  | [건물] 부산광역시 해운대구 우동 645-2 외 1필지 블루스토리호텔 제15층 제1501호 | 2    | 2019년10월31일<br>매매 |      |
| 233  | [건물] 부산광역시 해운대구 우동 645-2 외 1필지 블루스토리호텔 제15층 제1502호 | 2    | 2019년10월31일<br>매매 |      |
| 234  | [건물] 부산광역시 해운대구 우동 645-2 외 1필지 블루스토리호텔 제15층 제1503호 | 2    | 2019년10월31일<br>매매 |      |
| 235  | [건물] 부산광역시 해운대구 우동 645-2 외 1필지 블루스토리호텔 제15층 제1504호 | 2    | 2019년10월31일<br>매매 |      |
| 236  | [건물] 부산광역시 해운대구 우동 645-2 외 1필지 블루스토리호텔 제15층 제1505호 | 2    | 2019년10월31일<br>매매 |      |
| 237  | [건물] 부산광역시 해운대구 우동 645-2 외 1필지 블루스토리호텔 제15층 제1506호 | 2    | 2019년10월31일<br>매매 |      |
| 238  | [건물] 부산광역시 해운대구 우동 645-2 외 1필지 블루스토리호텔 제15층 제1507호 | 2    | 2019년10월31일<br>매매 |      |
| 239  | [건물] 부산광역시 해운대구 우동 645-2 외 1필지 블루스토리호텔 제15층 제1508호 | 2    | 2019년10월31일<br>매매 |      |
| 240  | [건물] 부산광역시 해운대구 우동 645-2 외 1필지 블루스토리호텔 제15층 제1509호 | 2    | 2019년10월31일<br>매매 |      |
| 241  | [건물] 부산광역시 해운대구 우동 645-2 외 1필지 블루스토리호텔 제15층 제1510호 | 2    | 2019년10월31일<br>매매 |      |



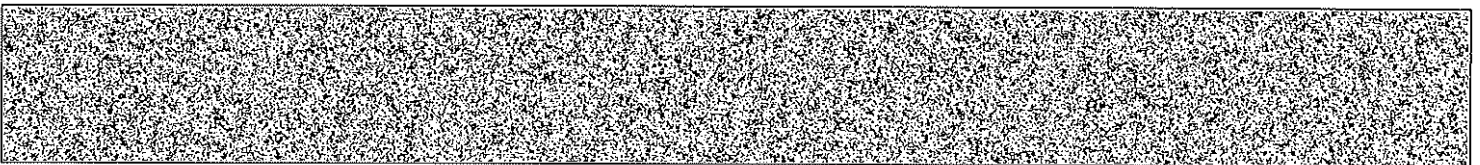
[집합건물] 부산광역시 해운대구 우동 645-2외 1필지 블루스토리호텔 제4층 제407호

| 일련번호 | 부동산의 표시  | 순위번호 | 예 비 란             |      |
|------|--|------|-------------------|------|
|      |  |      | 등기원인              | 경정원인 |
| 242  | [건물] 부산광역시 해운대구 우동 645-2 외 1필지 블루스토리호텔 제15층 제1511호 | 2    | 2019년10월31일<br>매매 |      |
| 243  | [건물] 부산광역시 해운대구 우동 645-2 외 1필지 블루스토리호텔 제15층 제1512호 | 2    | 2019년10월31일<br>매매 |      |
| 244  | [건물] 부산광역시 해운대구 우동 645-2 외 1필지 블루스토리호텔 제15층 제1513호 | 2    | 2019년10월31일<br>매매 |      |
| 245  | [건물] 부산광역시 해운대구 우동 645-2 외 1필지 블루스토리호텔 제15층 제1514호 | 2    | 2019년10월31일<br>매매 |      |
| 246  | [건물] 부산광역시 해운대구 우동 645-2 외 1필지 블루스토리호텔 제15층 제1515호 | 2    | 2019년10월31일<br>매매 |      |
| 247  | [건물] 부산광역시 해운대구 우동 645-2 외 1필지 블루스토리호텔 제15층 제1516호 | 2    | 2019년10월31일<br>매매 |      |
| 248  | [건물] 부산광역시 해운대구 우동 645-2 외 1필지 블루스토리호텔 제15층 제1517호 | 2    | 2019년10월31일<br>매매 |      |
| 249  | [건물] 부산광역시 해운대구 우동 645-2 외 1필지 블루스토리호텔 제15층 제1518호 | 2    | 2019년10월31일<br>매매 |      |
| 250  | [건물] 부산광역시 해운대구 우동 645-2 외 1필지 블루스토리호텔 제15층 제1519호 | 2    | 2019년10월31일<br>매매 |      |
| 251  | [건물] 부산광역시 해운대구 우동 645-2 외 1필지 블루스토리호텔 제16층 제1601호 | 2    | 2019년10월31일<br>매매 |      |
| 252  | [건물] 부산광역시 해운대구 우동 645-2 외 1필지 블루스토리호텔 제16층 제1602호 | 2    | 2019년10월31일<br>매매 |      |
| 253  | [건물] 부산광역시 해운대구 우동 645-2 외 1필지 블루스토리호텔 제16층 제1603호 | 2    | 2019년10월31일<br>매매 |      |
| 254  | [건물] 부산광역시 해운대구 우동 645-2 외 1필지 블루스토리호텔 제16층 제1604호 | 2    | 2019년10월31일<br>매매 |      |



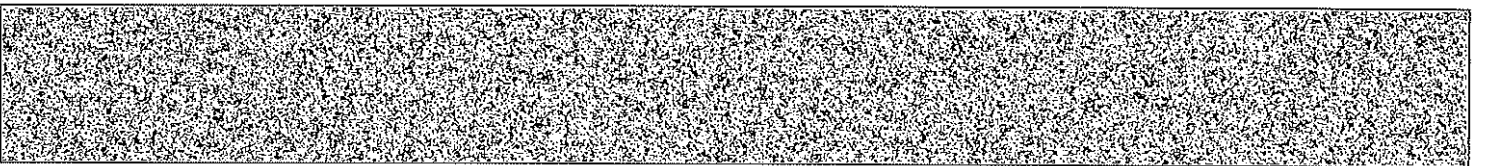
[집합건물] 부산광역시 해운대구 우동 645-2외 1필지 블루스토리호텔 제4층 제407호

| 일련번호 | 부동산의 표시  | 순위번호 | 예 비 란             |      |
|------|--|------|-------------------|------|
|      |  |      | 등기원인              | 경정원인 |
| 255  | [건물] 부산광역시 해운대구 우동 645-2 외 1필지 블루스토리호텔 제16층 제1605호 | 2    | 2019년10월31일<br>매매 |      |
| 256  | [건물] 부산광역시 해운대구 우동 645-2 외 1필지 블루스토리호텔 제16층 제1606호 | 2    | 2019년10월31일<br>매매 |      |
| 257  | [건물] 부산광역시 해운대구 우동 645-2 외 1필지 블루스토리호텔 제16층 제1607호 | 2    | 2019년10월31일<br>매매 |      |
| 258  | [건물] 부산광역시 해운대구 우동 645-2 외 1필지 블루스토리호텔 제16층 제1608호 | 2    | 2019년10월31일<br>매매 |      |
| 259  | [건물] 부산광역시 해운대구 우동 645-2 외 1필지 블루스토리호텔 제16층 제1609호 | 2    | 2019년10월31일<br>매매 |      |
| 260  | [건물] 부산광역시 해운대구 우동 645-2 외 1필지 블루스토리호텔 제16층 제1610호 | 2    | 2019년10월31일<br>매매 |      |
| 261  | [건물] 부산광역시 해운대구 우동 645-2 외 1필지 블루스토리호텔 제16층 제1611호 | 2    | 2019년10월31일<br>매매 |      |
| 262  | [건물] 부산광역시 해운대구 우동 645-2 외 1필지 블루스토리호텔 제16층 제1612호 | 2    | 2019년10월31일<br>매매 |      |
| 263  | [건물] 부산광역시 해운대구 우동 645-2 외 1필지 블루스토리호텔 제16층 제1613호 | 2    | 2019년10월31일<br>매매 |      |
| 264  | [건물] 부산광역시 해운대구 우동 645-2 외 1필지 블루스토리호텔 제16층 제1614호 | 2    | 2019년10월31일<br>매매 |      |
| 265  | [건물] 부산광역시 해운대구 우동 645-2 외 1필지 블루스토리호텔 제16층 제1615호 | 2    | 2019년10월31일<br>매매 |      |
| 266  | [건물] 부산광역시 해운대구 우동 645-2 외 1필지 블루스토리호텔 제16층 제1616호 | 2    | 2019년10월31일<br>매매 |      |
| 267  | [건물] 부산광역시 해운대구 우동 645-2 외 1필지 블루스토리호텔 제16층 제1617호 | 2    | 2019년10월31일<br>매매 |      |



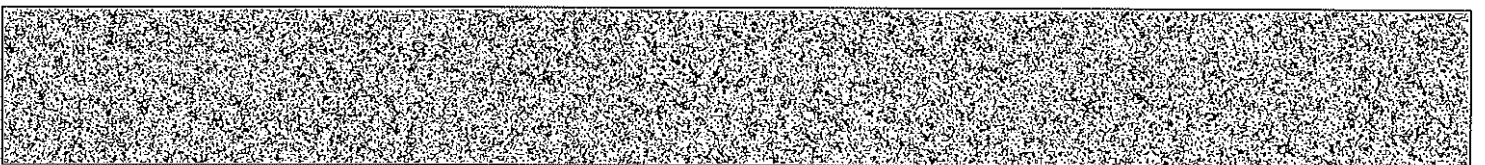
[집합건물] 부산광역시 해운대구 우동 645-2외 1필지 블루스토리호텔 제4층 제407호

| 일련번호 | 부동산의 표시  | 순위번호 | 예 비 란             |      |
|------|--|------|-------------------|------|
|      |  |      | 등기원인              | 경정원인 |
| 268  | [건물] 부산광역시 해운대구 우동 645-2 외 1필지 블루스토리호텔 제16층 제1618호 | 2    | 2019년10월31일<br>매매 |      |
| 269  | [건물] 부산광역시 해운대구 우동 645-2 외 1필지 블루스토리호텔 제16층 제1619호 | 2    | 2019년10월31일<br>매매 |      |
| 270  | [건물] 부산광역시 해운대구 우동 645-2 외 1필지 블루스토리호텔 제17층 제1701호 | 2    | 2019년10월31일<br>매매 |      |
| 271  | [건물] 부산광역시 해운대구 우동 645-2 외 1필지 블루스토리호텔 제17층 제1702호 | 2    | 2019년10월31일<br>매매 |      |
| 272  | [건물] 부산광역시 해운대구 우동 645-2 외 1필지 블루스토리호텔 제17층 제1703호 | 2    | 2019년10월31일<br>매매 |      |
| 273  | [건물] 부산광역시 해운대구 우동 645-2 외 1필지 블루스토리호텔 제17층 제1704호 | 2    | 2019년10월31일<br>매매 |      |
| 274  | [건물] 부산광역시 해운대구 우동 645-2 외 1필지 블루스토리호텔 제17층 제1705호 | 2    | 2019년10월31일<br>매매 |      |
| 275  | [건물] 부산광역시 해운대구 우동 645-2 외 1필지 블루스토리호텔 제17층 제1706호 | 2    | 2019년10월31일<br>매매 |      |
| 276  | [건물] 부산광역시 해운대구 우동 645-2 외 1필지 블루스토리호텔 제17층 제1707호 | 2    | 2019년10월31일<br>매매 |      |
| 277  | [건물] 부산광역시 해운대구 우동 645-2 외 1필지 블루스토리호텔 제17층 제1708호 | 2    | 2019년10월31일<br>매매 |      |
| 278  | [건물] 부산광역시 해운대구 우동 645-2 외 1필지 블루스토리호텔 제17층 제1709호 | 2    | 2019년10월31일<br>매매 |      |
| 279  | [건물] 부산광역시 해운대구 우동 645-2 외 1필지 블루스토리호텔 제17층 제1710호 | 2    | 2019년10월31일<br>매매 |      |
| 280  | [건물] 부산광역시 해운대구 우동 645-2 외 1필지 블루스토리호텔 제17층 제1711호 | 2    | 2019년10월31일<br>매매 |      |



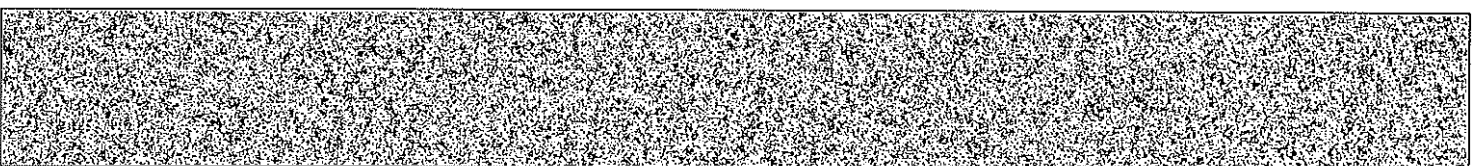
[집합건물] 부산광역시 해운대구 우동 645-2외 1필지 블루스토리호텔 제4층 제407호

| 일련번호 | 부동산의 표시  | 순위번호 | 예 비 란             |      |
|------|--|------|-------------------|------|
|      |  |      | 등기원인              | 경정원인 |
| 281  | [건물] 부산광역시 해운대구 우동 645-2 외 1필지 블루스토리호텔 제17층 제1712호 | 2    | 2019년10월31일<br>매매 |      |
| 282  | [건물] 부산광역시 해운대구 우동 645-2 외 1필지 블루스토리호텔 제17층 제1713호 | 2    | 2019년10월31일<br>매매 |      |
| 283  | [건물] 부산광역시 해운대구 우동 645-2 외 1필지 블루스토리호텔 제17층 제1714호 | 2    | 2019년10월31일<br>매매 |      |
| 284  | [건물] 부산광역시 해운대구 우동 645-2 외 1필지 블루스토리호텔 제17층 제1715호 | 2    | 2019년10월31일<br>매매 |      |
| 285  | [건물] 부산광역시 해운대구 우동 645-2 외 1필지 블루스토리호텔 제17층 제1716호 | 2    | 2019년10월31일<br>매매 |      |
| 286  | [건물] 부산광역시 해운대구 우동 645-2 외 1필지 블루스토리호텔 제17층 제1717호 | 2    | 2019년10월31일<br>매매 |      |
| 287  | [건물] 부산광역시 해운대구 우동 645-2 외 1필지 블루스토리호텔 제17층 제1718호 | 2    | 2019년10월31일<br>매매 |      |
| 288  | [건물] 부산광역시 해운대구 우동 645-2 외 1필지 블루스토리호텔 제17층 제1719호 | 2    | 2019년10월31일<br>매매 |      |
| 289  | [건물] 부산광역시 해운대구 우동 645-2 외 1필지 블루스토리호텔 제18층 제1801호 | 2    | 2019년10월31일<br>매매 |      |
| 290  | [건물] 부산광역시 해운대구 우동 645-2 외 1필지 블루스토리호텔 제18층 제1802호 | 2    | 2019년10월31일<br>매매 |      |
| 291  | [건물] 부산광역시 해운대구 우동 645-2 외 1필지 블루스토리호텔 제18층 제1803호 | 2    | 2019년10월31일<br>매매 |      |
| 292  | [건물] 부산광역시 해운대구 우동 645-2 외 1필지 블루스토리호텔 제18층 제1804호 | 2    | 2019년10월31일<br>매매 |      |
| 293  | [건물] 부산광역시 해운대구 우동 645-2 외 1필지 블루스토리호텔 제18층 제1805호 | 2    | 2019년10월31일<br>매매 |      |



[집합건물] 부산광역시 해운대구 우동 645-2외 1필지 블루스토리호텔 제4층 제407호

| 일련번호 | 부동산의 표시  | 순위번호 | 예 비 란             |      |
|------|--|------|-------------------|------|
|      |  |      | 등기원인              | 경정원인 |
| 294  | [건물] 부산광역시 해운대구 우동 645-2 외 1필지 블루스토리호텔 제18층 제1806호 | 2    | 2019년10월31일<br>매매 |      |
| 295  | [건물] 부산광역시 해운대구 우동 645-2 외 1필지 블루스토리호텔 제18층 제1807호 | 2    | 2019년10월31일<br>매매 |      |
| 296  | [건물] 부산광역시 해운대구 우동 645-2 외 1필지 블루스토리호텔 제18층 제1808호 | 2    | 2019년10월31일<br>매매 |      |
| 297  | [건물] 부산광역시 해운대구 우동 645-2 외 1필지 블루스토리호텔 제18층 제1809호 | 2    | 2019년10월31일<br>매매 |      |
| 298  | [건물] 부산광역시 해운대구 우동 645-2 외 1필지 블루스토리호텔 제18층 제1810호 | 2    | 2019년10월31일<br>매매 |      |
| 299  | [건물] 부산광역시 해운대구 우동 645-2 외 1필지 블루스토리호텔 제18층 제1811호 | 2    | 2019년10월31일<br>매매 |      |
| 300  | [건물] 부산광역시 해운대구 우동 645-2 외 1필지 블루스토리호텔 제18층 제1812호 | 2    | 2019년10월31일<br>매매 |      |
| 301  | [건물] 부산광역시 해운대구 우동 645-2 외 1필지 블루스토리호텔 제18층 제1813호 | 2    | 2019년10월31일<br>매매 |      |
| 302  | [건물] 부산광역시 해운대구 우동 645-2 외 1필지 블루스토리호텔 제18층 제1814호 | 2    | 2019년10월31일<br>매매 |      |
| 303  | [건물] 부산광역시 해운대구 우동 645-2 외 1필지 블루스토리호텔 제18층 제1815호 | 2    | 2019년10월31일<br>매매 |      |
| 304  | [건물] 부산광역시 해운대구 우동 645-2 외 1필지 블루스토리호텔 제18층 제1816호 | 2    | 2019년10월31일<br>매매 |      |
| 305  | [건물] 부산광역시 해운대구 우동 645-2 외 1필지 블루스토리호텔 제18층 제1817호 | 2    | 2019년10월31일<br>매매 |      |
| 306  | [건물] 부산광역시 해운대구 우동 645-2 외 1필지 블루스토리호텔 제18층 제1818호 | 2    | 2019년10월31일<br>매매 |      |



[집합건물] 부산광역시 해운대구 우동 645-2외 1필지 블루스토리호텔 제4층 제407호

| 일련번호 | 부동산의 표시  | 순위번호 | 예 비 란             |      |
|------|--|------|-------------------|------|
|      |  |      | 등기원인              | 경정원인 |
| 307  | [건물] 부산광역시 해운대구 우동 645-2 외 1필지 블루스토리호텔 제18층 제1819호 | 2    | 2019년10월31일<br>매매 |      |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 동부지원 등기과 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소  
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.  
서기 2025년 4월 14일

법원행정처 등기정보중앙관리소

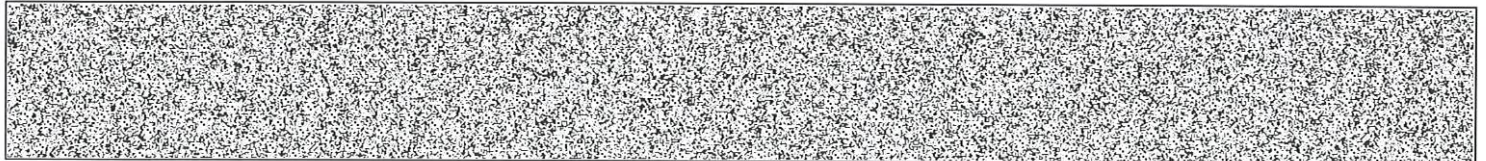
전산운영책임관



\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.  
\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 181202YJV01205042010190141000208725700088623001112

발급확인번호 AANZ-GFGG-7868

발행일 2025/04/14



### 집합건축물대장 (표제부, 갑)



(2쪽 중 제1쪽)

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

|      |                  |      |                       |    |         |            |              |
|------|------------------|------|-----------------------|----|---------|------------|--------------|
| 건물ID | 2120191360000179 | 고유번호 | 2635010500-3-06450002 | 명칭 | 블루스토리호텔 | 호수/기구수/세대수 | 307호/0기구/0세대 |
|------|------------------|------|-----------------------|----|---------|------------|--------------|

|        |               |               |            |             |                       |                                |      |
|--------|---------------|---------------|------------|-------------|-----------------------|--------------------------------|------|
| 대지위치   | 부산광역시 해운대구 우동 |               | 지번         | 645-2 외 1필지 | 도로명주소                 | 부산광역시 해운대구 해운대해변로237번길 11 (우동) |      |
| ※ 대지면적 | 885.5㎡        | 연면적           | 12,646.01㎡ | ※ 지면        | ※ 지구                  | 방화지구 외 2                       | ※ 구역 |
| 건축면적   | 628.84㎡       | 용적률 산정용 연면적   | 9,296.98㎡  | ※ 건축물       | 주용도                   | 주용도                            | ※ 구역 |
| ※ 건폐율  | 71.02%        | ※ 용적률         | 1,049.91%  | ※ 건축물       | 일반숙박시설, 제1종및제2종근린생활시설 | 지용                             | ※ 구역 |
| ※ 조정면적 | 133.57㎡       | ※ 공개 공지/공간 면적 | 73.12㎡     | ※ 건축물       | ※ 건축물                 | ※ 건축물                          | ※ 구역 |

| 구분 | 층별  | 구조       | 용도                                     | 면적(㎡)  | 구분 | 층별 | 구조       | 용도               | 면적(㎡)  |
|----|-----|----------|--|--------|----|----|----------|------------------|--------|
| 주1 | 지5층 | 철근콘크리트구조 | 일반주택지점-기계실주차장<br>(휴게음식점, 일반음식점-기계실주차장) | 456.26 | 주1 | 2층 | 철근콘크리트구조 | 제2종근린생활시설(일반음식점) | 617.05 |
| 주1 | 지4층 | 철근콘크리트구조 | 일반주택지점-기계실주차장<br>(휴게음식점, 일반음식점-기계실주차장) | 735.15 | 주1 | 3층 | 철근콘크리트구조 | 숙박시설(호텔)         | 513.01 |
| 주1 | 지3층 | 철근콘크리트구조 | 일반주택지점-지하주차장<br>(휴게음식점, 일반음식점-지하주차장)   | 716.67 | 주1 | 4층 | 철근콘크리트구조 | 숙박시설(호텔)         | 513.01 |
| 주1 | 지2층 | 철근콘크리트구조 | 일반주택지점-지하주차장<br>(휴게음식점, 일반음식점-지하주차장)   | 716.67 | 주1 | 5층 | 철근콘크리트구조 | 숙박시설(호텔)         | 513.01 |
| 주1 | 지1층 | 철근콘크리트구조 | 일반주택지점-지하주차장<br>(휴게음식점, 일반음식점-지하주차장)   | 724.28 | 주1 | 6층 | 철근콘크리트구조 | 숙박시설(호텔)         | 513.01 |
| 주1 | 1층  | 철근콘크리트구조 | 제1종근린생활시설(소매점)                         | 471.77 | 주1 | 7층 | 철근콘크리트구조 | 숙박시설(호텔)         | 513.01 |

이 등(초)받은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일 : 2025년 04월 14일

해운대구청장



담당자: 민원여권과  
전 화:

297nm X 210nm [백상지(80g/㎡)]

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.  
◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.





### 집합건축물대장(표제부,을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

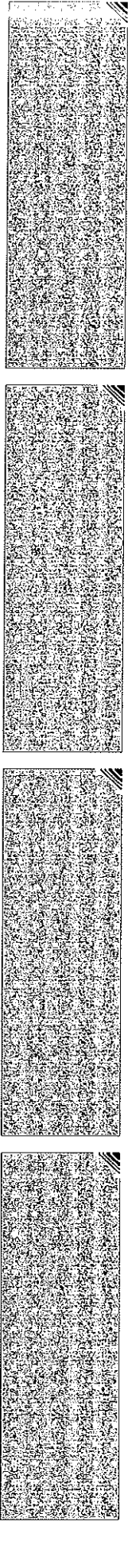
■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규정(별지 제4호서식) 개정 2023. 8. 1 >

|      |                  |      |                       |             |         |                                |              |
|------|------------------|------|-----------------------|-------------|---------|--------------------------------|--------------|
| 건물ID | 2120191360000179 | 고유번호 | 2635010500-3-06450002 | 명칭          | 블루스토리호텔 | 호수/가구수/세대수                     | 307호/0가구/0세대 |
| 대지위치 | 부산광역시 해운대구 우동    |      | 지번                    | 645-2 외 1필지 | 도로명주소   | 부산광역시 해운대구 해운대해변로237번길 11 (우동) |              |

| 건축물현황 |     |          |          | 건축물현황  |    |    |    |    |       |
|-------|-----|----------|----------|--------|----|----|----|----|-------|
| 구분    | 층별  | 구조       | 용도       | 면적(㎡)  | 구분 | 층별 | 구조 | 용도 | 면적(㎡) |
| 주1    | 8층  | 철근콘크리트구조 | 숙박시설(호텔) | 513.01 |    |    |    |    |       |
| 주1    | 9층  | 철근콘크리트구조 | 숙박시설(호텔) | 513.01 |    |    |    |    |       |
| 주1    | 10층 | 철근콘크리트구조 | 숙박시설(호텔) | 513.01 |    |    |    |    |       |
| 주1    | 11층 | 철근콘크리트구조 | 숙박시설(호텔) | 513.01 |    |    |    |    |       |
| 주1    | 12층 | 철근콘크리트구조 | 숙박시설(호텔) | 513.01 |    |    |    |    |       |
| 주1    | 13층 | 철근콘크리트구조 | 숙박시설(호텔) | 513.01 |    |    |    |    |       |
| 주1    | 14층 | 철근콘크리트구조 | 숙박시설(호텔) | 513.01 |    |    |    |    |       |
| 주1    | 15층 | 철근콘크리트구조 | 숙박시설(호텔) | 513.01 |    |    |    |    |       |
| 주1    | 16층 | 철근콘크리트구조 | 숙박시설(호텔) | 513.01 |    |    |    |    |       |
| 주1    | 17층 | 철근콘크리트구조 | 숙박시설(호텔) | 513.01 |    |    |    |    |       |
| 주1    | 18층 | 철근콘크리트구조 | 숙박시설(호텔) | 513.01 |    |    |    |    |       |
|       |     | - 이하여백 - |          |        |    |    |    |    |       |

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위 확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

297mm X 210mm [백상지(80g/㎡)]



### 집합건축물대장(표제부, 을) 변동사항

(1쪽 중 제1쪽)

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에관한규칙(별지 제4호외2서) <개정 2023. 8. 1.>

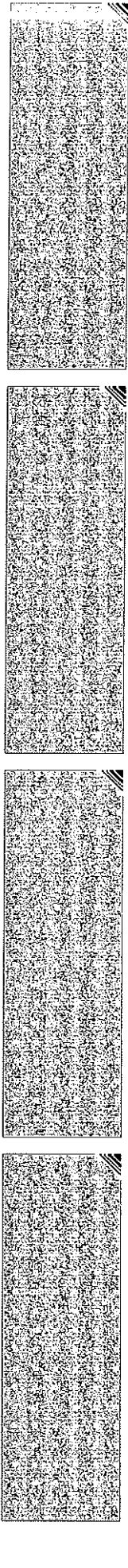
|      |                  |      |                       |       |                                |            |              |
|------|------------------|------|-----------------------|-------|--------------------------------|------------|--------------|
| 건물ID | 2120191360000179 | 고유번호 | 2635010500-3-06450002 | 명칭    | 블루스토리호텔                        | 호수/기구수/세대수 | 307호/0기구/0세대 |
| 대지위치 | 부산광역시 해운대구 우동    | 지번   | 645-2 외 1필지           | 도로명주소 | 부산광역시 해운대구 해운대해변로237번길 11 (우동) |            |              |

#### 변동사항

| 변동일        | 변동내용 및 원인  | 변동일 | 변동내용 및 원인 |
|------------|--|-----|-----------|
| 2023.12.26 | 라 조경면적 훼손 및 수목고사 등 시정 2023년]   |     |           |
| 2024.2.2   | 국토교통부령 제1235호<2023.8.1.> 건축물대장의 기재 및관리 등에 관한 규칙 일부개정(2024.2.2)에 의거 건축물 관리 현황 여부 기재 |     |           |
| 2024.11.15 | 정기점검(점검기간 : 2024.10.31 까지, 보고일 : 2024.11.13)<br>- 이하야백 -                           |     |           |

297mm X 210mm [백상지(80g/㎡)]

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서화단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.





### 집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

|      |                  |      |                        |    |             |       |                                |
|------|------------------|------|------------------------|----|-------------|-------|--------------------------------|
| 건물ID | 2220191360004373 | 고유번호 | 26350105500-3-06450002 | 명칭 | 블루스토리 호텔    | 호명칭   | 407                            |
| 대지위치 | 부산광역시 해운대구 우동    |      |                        | 지번 | 645-2 외 1필지 | 도로명주소 | 부산광역시 해운대구 해운대해변로237번길 11 (우동) |

| 구분      | 층별  | ※구조                  | 용도              | 면적 (㎡) | 성명(명칭)                     |     | 주소  | 소유권 지분 | 소유자 현황  |       |
|---------|-----|----------------------|-----------------|--------|----------------------------|-----|---|--------|---|-------|
|         |     |                      |                 |        | 주민(법인)등록번호<br>(부동산등기용등록번호) | 박상대 |   |        | 경상남도 양산시 물금읍 아리로 76, 205동 802호 (양산대방노블랜드 아파트 연리지2차) | 변동일자  |
| 주       | 4층  | 철근콘크리트구조<br>- 이하여백 - | 객실              | 18.01  | 471030-1*****              | 박상대 | 경상남도 양산시 물금읍 아리로 76, 205동 802호 (양산대방노블랜드 아파트 연리지2차) | 1/1    | 2020. 1. 10.  | 소유권이전 |
| 공 용 부 분 |     |                      |                 |        |                            |     |   |        |   |       |
| 구분      | 층별  | 구조                   | 용도              | 면적 (㎡) | - 이하여백 -                   |     |   |        |   |       |
| 주       | 지4층 | 철근콘크리트구조             | 전기실, 발전기실등      | 0.56   |                            |     |   |        |   |       |
| 주       | 지0층 | 철근콘크리트구조             | 주차장             | 10.22  |                            |     |   |        |   |       |
| 주       | 각층  | 철근콘크리트구조             | 계단, E.V, 복도, 로비 | 11.6   |                            |     |   |        |   |       |
| 주       | 각층  | 철근콘크리트구조             | 관리실 등           | 0.32   |                            |     |   |        |   |       |

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일 : 2025년 04월 14일

담당자 : 민원여권과  
전화 :

해운대구청장



\*경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

297mm X 210mm [백상지(80g/㎡)]

