

## 부산지방법원 동부지원

### 매각물건명세서

사건	2025타경70 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 4. 1.	담임법관 (사법보좌관)	김태균	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2020.01.10. 근저당권			배당요구종기	2025. 6. 19.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p>&lt;비고&gt;</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>감정평가서에 따르면, 숙박시설(객실)로 이용중이고 감정서에 첨부된 '사진용지'와 같이 복층 구조의 객실로 이용되고 있으며 호텔 객실은 블루스토리호텔에서 전문 관리 및 운영되고 있음.</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

# 부동산의 표시

2025타경70

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

부산광역시 해운대구 우동 645-2, 645-4  
블루스토리호텔  
[도로명주소] 부산광역시 해운대구 해운대해변로237번길 11

철근콘크리트구조 평스라브지붕 18층 일반숙박시설, 제1종 및 제2종근린생활시설

- 지하5층 456.26㎡
- 지하4층 735.15㎡
- 지하3층 716.67㎡
- 지하2층 716.67㎡
- 지하1층 724.28㎡
- 1층 471.77㎡
- 2층 617.05㎡
- 3층 513.01㎡
- 4층 513.01㎡
- 5층 513.01㎡
- 6층 513.01㎡
- 7층 513.01㎡
- 8층 513.01㎡
- 9층 513.01㎡
- 10층 513.01㎡
- 11층 513.01㎡
- 12층 513.01㎡
- 13층 513.01㎡
- 14층 513.01㎡
- 15층 513.01㎡
- 16층 513.01㎡
- 17층 513.01㎡
- 18층 513.01㎡

전유부분의 건물의 표시

4층407호  
철근콘크리트구조 객실  
18.01㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

- 토지의 표시 :
- 1. 부산광역시 해운대구 우동 645-2  
대 485.8㎡
  - 2. 동 소 645-4  
대 399.7㎡

대지권의종류 : 1, 2. 소유권

-----  
대지권의비율 : 1, 2. 885.5분의 2.85  
-----

감정평가액		106,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.02.10	106,000,000	10,600,000
2회	2026.03.24	74,200,000	7,420,000
3회	2026.04.28	51,940,000	5,194,000
4회	2026.06.09	36,358,000	3,635,800

-----  
감정평가서에 따르면, 숙박시설(객실)로 이용중이고  
감정서에 첨부된 '사진용지'와 같이 복층 구조의 객실  
로 이용되고 있으며 호텔 객실은 블루스토리호텔에서  
전문 관리 및 운영되고 있음.  
-----