



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1811-2018-000147



[집합건물] 부산광역시 해운대구 반여동 1440-41 센텀펠리시아 제4층 제에이401호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

| 표시번호 | 접 수        | 소재지번, 건물명칭 및 번호  | 건 물 내 역  | 등기원인 및 기타사항 |
|------|------------|--|--|-------------|
| 1    | 2018년1월16일 | <del>부산광역시 해운대구 반여동 1440-41</del><br><del>센텀펠리시아</del><br><del>[도로명주소]</del><br><del>부산광역시 해운대구</del><br><del>선수촌로 57-22</del> | <del>철근콘크리트구조</del><br><del>(철근)콘크리트지붕</del><br><del>지하1층 지상15층</del><br><del>업무시설(오피스텔)</del><br><del>지1층 617.4112㎡</del><br><del>1층 309.2996㎡</del><br><del>2층 459.7904㎡</del><br><del>3층 459.7904㎡</del><br><del>4층 459.7904㎡</del><br><del>5층 459.7904㎡</del><br><del>6층 459.7904㎡</del><br><del>7층 459.7904㎡</del><br><del>8층 459.7904㎡</del><br><del>9층 459.7904㎡</del><br><del>10층 459.7904㎡</del><br><del>11층 459.7904㎡</del><br><del>12층 459.7904㎡</del><br><del>13층 459.7904㎡</del><br><del>14층 459.7904㎡</del><br><del>15층 0㎡</del> |             |
| 2    | 2018년7월20일 | <del>부산광역시 해운대구 반여동 1440-41</del><br><del>센텀펠리시아</del><br><del>[도로명주소]</del><br><del>부산광역시 해운대구</del><br><del>선수촌로 57-22</del> | <del>철근콘크리트구조</del><br><del>(철근)콘크리트지붕</del><br><del>지하1층 지상15층 오피스텔</del><br><del>지1층 617.4112㎡</del><br><del>1층 309.2996㎡</del><br><del>2층 459.7904㎡</del><br><del>3층 459.7904㎡</del><br><del>4층 459.7904㎡</del><br><del>5층 459.7904㎡</del><br><del>6층 459.7904㎡</del><br><del>7층 459.7904㎡</del><br><del>8층 459.7904㎡</del><br><del>9층 459.7904㎡</del>  | 주용도 기재내용 변경 |

[집합건물] 부산광역시 해운대구 반여동 1440-41 센텀펠리시아 제4층 제에이401호

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역   | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-----|-----------------|---|-------------|
|      |     |                 | 10층 459.7904㎡<br>11층 459.7904㎡<br>12층 459.7904㎡<br>13층 459.7904㎡<br>14층 459.7904㎡<br>15층 0㎡ |             |

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

| 표시번호 | 소 재 지 번                   | 지 목 | 면 적   | 등기원인 및 기타사항   |
|------|---------------------------|-----|-------|---------------|
| 1    | 1. 부산광역시 해운대구 반여동 1440-41 | 대   | 1323㎡ | 2018년1월16일 등기 |

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

| 표시번호 | 접 수        | 건 물 번 호     | 건 물 내 역           | 등기원인 및 기타사항 |
|------|------------|-------------|-------------------|-------------|
| 1    | 2018년1월16일 | 제4층 제에이401호 | 철근콘크리트구조 59.9777㎡ |             |

( 대지권의 표시 )

| 표시번호 | 대지권종류    | 대지권비율               | 등기원인 및 기타사항                    |
|------|----------|---------------------|--------------------------------|
| 1    | 1 소유권대지권 | 1323.0000분의 17.8449 | 2018년1월8일 대지권<br>2018년1월16일 등기 |

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수               | 등 기 원 인       | 권리자 및 기타사항  |
|------|---------|-------------------|---------------|---|
| 1    | 소유권보존   | 2018년1월16일 제4057호 |               | 소유자 센텀도시개발주식회사 180111-1037240<br>부산광역시 해운대구 선수촌로 57-6(반여동)    |
| 2    | 소유권이전   | 2018년1월16일 제4058호 | 2018년1월16일 신탁 | 수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236<br>서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동) |
|      | 신탁      |                   |               | <del>신탁원부 제2018-41호</del>                                     |

[집합건물] 부산광역시 해운대구 반여동 1440-41 센텀펠리시아 제4층 제에이401호

| 순위번호           | 등기목적                | 접수                                | 등기원인   | 권리자 및 기타사항  |
|----------------|---------------------|-----------------------------------|--|---|
| 3              | 소유권이전               | 2018년7월20일<br>제52195호             | 2018년7월20일<br>신탁재산의귀속  | 소유자 센텀도시개발주식회사 180111-1037240<br>부산광역시 해운대구 선수촌로<br>57-22(반여동)                    |
|                | 2번 신탁등기말소           |                                   | 신탁재산의<br>귀속  |   |
| 4              | 압류                  | 2019년6월11일<br>제36324호             | 2019년6월11일<br>압류(재산법인<br>납세과-티27086<br>)                                       | 권리자 국<br>처분청 해운대세무서장  |
| <del>4-1</del> | <del>공매공고</del>     | <del>2020년7월22일<br/>제79132호</del> | <del>2020년7월22일<br/>공매공고(한국<br/>자산관리공사<br/>2020-01446-001<br/>)</del>          |   |
| 4-2            | 공매공고                | 2023년3월16일<br>제15656호             | 2023년3월15일<br>공매공고(한국<br>자산관리공사<br>2020-01446-032<br>)                         | 용   |
| 5              | 압류                  | 2021년4월14일<br>제36233호             | 2021년4월13일<br>압류(자격징수<br>부-903545)   | 권리자 국민건강보험공단 111471-0008863<br>강원도 원주시 건강로 32(반곡동,<br>국민건강보험공단)<br>(해운대지사)        |
| 6              | <del>강제경매개시결정</del> | <del>2022년2월8일<br/>제8109호</del>   | <del>2022년2월8일<br/>부산지방법원<br/>동부지원의<br/>강제경매개시결<br/>정(2022타경100<br/>290)</del> | <del>채권자 조진경 650929-*****<br/>부산 해운대구 대천로 225, 202동 1004호<br/>(좌동, 두산2차아파트)</del> |
| 7              | 4-1번공매공고등기<br>말소    | 2022년9월8일<br>제57386호              | 2022년6월30일<br>공매취소공고   |   |
| 8              | 6번강제경매개시결<br>정등기말소  | 2022년11월18일<br>제73494호            | 2022년11월9일<br>취소기각결정   |   |
| 9              | 압류                  | 2023년10월11일                       | 2023년10월11일  | 권리자 해운대구(부산광역시) 2119  |

[집합건물] 부산광역시 해운대구 반여동 1440-41 센텀펠리시아 제4층 제에이401호

| 순위번호 | 등기목적     | 접수                      | 등기원인  | 권리자 및 기타사항   |
|------|----------|-------------------------|---|--|
|      |          | 제72221호                 | 압류(세무관리과세외-1011)  |  |
| 10   | 강제경매개시결정 | 2025년1월16일<br>제2647호    | 2025년1월15일<br>부산지방법원<br>동부지원의<br>강제경매개시결<br>정(2025타경433<br>1) | 채권자 이왕은 650527-*****<br>부산광역시 해운대구 선수촌로 57-22,<br>에이동 401호 (반여동, 센텀펠리시아) |
| 11   | 압류       | 2025년4월14일<br>제1650334호 | 2025년4월11일<br>압류(세무관리과-002630)                                | 권리자 해운대구(부산광역시) 2119   |

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

| 순위번호 | 등기목적              | 접수                                | 등기원인                           | 권리자 및 기타사항  |
|------|-------------------|-----------------------------------|--------------------------------|---|
| 1    | <del>근저당권설정</del> | <del>2018년9월20일<br/>제66548호</del> | <del>2018년9월20일<br/>설정계약</del> | <del>채권최고액 금330,000,000원<br/>채무자 센텀도시개발주식회사<br/>부산광역시 해운대구 선수촌로<br/>57-22(반여동)<br/>근저당권자 조순우 900827-*****<br/>부산광역시 동래구 충렬대로446번길 67,<br/>102동 1104호(안락동,<br/>안락경동리인1단지아파트)<br/>공동담보목록 제2018-576호</del> |
| 2    | 1번근저당권설정등기말소      | 2019년3월8일<br>제14133호              | 2019년3월8일<br>일부포기              |   |

| 【 공동담보목록 】 |   |                 |      |                               |                               |
|------------|---|-----------------|------|-------------------------------|-------------------------------|
| 목록번호       | 2018-576  |                 |      |                               |                               |
| 일련번호       | 부동산에 관한 권리의 표시  | 관할등기소명          | 순위번호 | 기 타 사 항                       |                               |
|            |   |                 |      | 생성원인                          | 변경/소멸                         |
| 1          | <del>[건물] 부산광역시 해운대구 반여동 1440-41 센텀펠리시아 제3층 제에이301호</del>   | 부산지방법원 동부지원 등기과 | 1    | 2018년9월20일 제66548호 설정계약으로 인하여 | 2022년4월13일 제23226호 해지         |
| 2          | <del>[건물] 부산광역시 해운대구 반여동 1440-41 센텀펠리시아 제4층 제에이401호</del>   | 부산지방법원 동부지원 등기과 | 1    | 2018년9월20일 제66548호 설정계약으로 인하여 | 2019년3월8일 제14133호 일부포기        |
| 3          | <del>[건물] 부산광역시 해운대구 반여동 1440-41 센텀펠리시아 제7층 제에이701호</del>   | 부산지방법원 동부지원 등기과 | 1    | 2018년9월20일 제66548호 설정계약으로 인하여 | 2018년9월27일 제67322호 일부포기       |
| 4          | <del>[건물] 부산광역시 해운대구 반여동 1440-41 센텀펠리시아 제8층 제에이802호</del>   | 부산지방법원 동부지원 등기과 | 1    | 2018년9월20일 제66548호 설정계약으로 인하여 | 2022년4월13일 제23226호 해지         |
| 5          | <del>[건물] 부산광역시 해운대구 반여동 1440-41 센텀펠리시아 제9층 제에이902호</del>   | 부산지방법원 동부지원 등기과 | 1    | 2018년9월20일 제66548호 설정계약으로 인하여 | 2022년4월13일 제23226호 해지         |
| 6          | <del>[건물] 부산광역시 해운대구 반여동 1440-41 센텀펠리시아 제11층 제에이1102호</del> | 부산지방법원 동부지원 등기과 | 1    | 2018년9월20일 제66548호 설정계약으로 인하여 | 2022년4월1일 제20668호 강제경매로 인한 매각 |
| 7          | <del>[건물] 부산광역시 해운대구 반여동 1440-41 센텀펠리시아 제10층 제비1002호</del>  | 부산지방법원 동부지원 등기과 | 1    | 2018년9월20일 제66548호 설정계약으로 인하여 | 2022년4월13일 제23226호 해지         |
| 8          | <del>[건물] 부산광역시 해운대구 반여동 1440-41 센텀펠리시아 제9층</del>           | 부산지방법원 동부지원 등기과 | 1    | 2018년9월20일 제66548호            | 2021년11월15일 제98943호           |

[집합건물] 부산광역시 해운대구 반여동 1440-41 센텀펠리시아 제4층 제에이401호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시  | 관할등기소명                         | 순위번호         | 기 타 사 항  |                             |
|------|---|--------------------------------|--------------|--|-----------------------------|
|      |   |                                |              | 생성원인   | 변경/소멸                       |
|      | 제비902호  |                                |              | <del>설정계약으로<br/>인하여</del>                            | 강제경매로<br>인한 매각              |
| 9    | <del>[건물] 부산광역시 해운대구 반여동<br/>1440-41 센텀펠리시아 제8층<br/>제에이803호</del> | <del>부산지방법원<br/>동부지원 등기과</del> | <del>1</del> | <del>2018년12월19일<br/>제86198호<br/>담보추가로<br/>인하여</del> | 2022년4월13일<br>제23226호<br>해지 |
| 10   | <del>[건물] 부산광역시 해운대구 반여동<br/>1440-41 센텀펠리시아 제4층<br/>제비401호</del>  | <del>부산지방법원<br/>동부지원 등기과</del> | <del>1</del> | <del>2018년12월19일<br/>제86198호<br/>담보추가로<br/>인하여</del> | 2022년4월13일<br>제23226호<br>해지 |
| 11   | <del>[건물] 부산광역시 해운대구 반여동<br/>1440-41 센텀펠리시아 제5층<br/>제비502호</del>  | <del>부산지방법원<br/>동부지원 등기과</del> | <del>1</del> | <del>2018년12월19일<br/>제86198호<br/>담보추가로<br/>인하여</del> | 2022년4월13일<br>제23226호<br>해지 |
| 12   | <del>[건물] 부산광역시 해운대구 반여동<br/>1440-41 센텀펠리시아 제6층<br/>제비602호</del>  | <del>부산지방법원<br/>동부지원 등기과</del> | <del>1</del> | <del>2018년12월19일<br/>제86198호<br/>담보추가로<br/>인하여</del> | 2022년4월13일<br>제23226호<br>해지 |
| 13   | <del>[건물] 부산광역시 해운대구 반여동<br/>1440-41 센텀펠리시아 제7층<br/>제비701호</del>  | <del>부산지방법원<br/>동부지원 등기과</del> | <del>1</del> | <del>2018년12월19일<br/>제86198호<br/>담보추가로<br/>인하여</del> | 2022년4월13일<br>제23226호<br>해지 |
| 14   | <del>[건물] 부산광역시 해운대구 반여동<br/>1440-41 센텀펠리시아 제7층<br/>제비702호</del>  | <del>부산지방법원<br/>동부지원 등기과</del> | <del>1</del> | <del>2018년12월19일<br/>제86198호<br/>담보추가로<br/>인하여</del> | 2022년4월13일<br>제23226호<br>해지 |
| 15   | <del>[건물] 부산광역시 해운대구 반여동<br/>1440-41 센텀펠리시아 제9층<br/>제비901호</del>  | <del>부산지방법원<br/>동부지원 등기과</del> | <del>1</del> | <del>2018년12월19일<br/>제86198호<br/>담보추가로<br/>인하여</del> | 2022년4월13일<br>제23226호<br>해지 |

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1811-2018-000147

[집합건물] 부산광역시 해운대구 반여동 1440-41 센텀팰리시아 제4층 제에이401호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

| 등기명의인            | (주민)등록번호       | 최종지분 | 주 소                        | 순위번호 |
|------------------|----------------|------|----------------------------|------|
| 센텀도시개발주식회사 (소유자) | 180111-1037240 | 단독소유 | 부산광역시 해운대구 선수촌로 57-22(반여동) | 3    |

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

| 순위번호 | 등기목적     | 접수정보                 | 주요등기사항          | 대상소유자      |
|------|----------|----------------------|-----------------|------------|
| 4    | 압류       | 2019년6월11일 제36324호   | 권리자 국           | 센텀도시개발주식회사 |
| 4-2  | 공매공고     | 2023년3월16일 제15656호   |                 | 센텀도시개발주식회사 |
| 5    | 압류       | 2021년4월14일 제36233호   | 권리자 국민건강보험공단    | 센텀도시개발주식회사 |
| 9    | 압류       | 2023년10월11일 제72221호  | 권리자 해운대구(부산광역시) | 센텀도시개발주식회사 |
| 10   | 강제경매개시결정 | 2025년1월16일 제2647호    | 채권자 이왕은         | 센텀도시개발주식회사 |
| 11   | 압류       | 2025년4월14일 제1650334호 | 권리자 해운대구(부산광역시) | 센텀도시개발주식회사 |

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

- 기록사항 없음

#### [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.