



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1811-2018-000154



[집합건물] 부산광역시 해운대구 반여동 1440-41 센텀펠리시아 제5층 제에이502호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년1월16일	<del>부산광역시 해운대구 반여동 1440-41</del> <del>센텀펠리시아</del> <del>[도로명주소]</del> <del>부산광역시 해운대구 선수촌로 57-22</del>	<del>철근콘크리트구조</del> <del>(철근)콘크리트지붕</del> <del>지하1층 지상15층</del> <del>업무시설(오피스텔)</del> <del>지1층 617.4112㎡</del> <del>1층 309.2996㎡</del> <del>2층 459.7904㎡</del> <del>3층 459.7904㎡</del> <del>4층 459.7904㎡</del> <del>5층 459.7904㎡</del> <del>6층 459.7904㎡</del> <del>7층 459.7904㎡</del> <del>8층 459.7904㎡</del> <del>9층 459.7904㎡</del> <del>10층 459.7904㎡</del> <del>11층 459.7904㎡</del> <del>12층 459.7904㎡</del> <del>13층 459.7904㎡</del> <del>14층 459.7904㎡</del> <del>15층 0㎡</del>	
2	2018년7월20일	<del>부산광역시 해운대구 반여동 1440-41</del> <del>센텀펠리시아</del> <del>[도로명주소]</del> <del>부산광역시 해운대구 선수촌로 57-22</del>	<del>철근콘크리트구조</del> <del>(철근)콘크리트지붕</del> <del>지하1층 지상15층 오피스텔</del> <del>지1층 617.4112㎡</del> <del>1층 309.2996㎡</del> <del>2층 459.7904㎡</del> <del>3층 459.7904㎡</del> <del>4층 459.7904㎡</del> <del>5층 459.7904㎡</del> <del>6층 459.7904㎡</del> <del>7층 459.7904㎡</del> <del>8층 459.7904㎡</del> <del>9층 459.7904㎡</del>	주용도 기재내용 변경

[집합건물] 부산광역시 해운대구 반여동 1440-41 센텀펠리시아 제5층 제에이502호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			10층 459.7904㎡ 11층 459.7904㎡ 12층 459.7904㎡ 13층 459.7904㎡ 14층 459.7904㎡ 15층 0㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 해운대구 반여동 1440-41	대	1323㎡	2018년1월16일 등기

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년1월16일	제5층 제에이502호	철근콘크리트구조 59.9777㎡	

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1323.0000분의 17.8449	2018년1월8일 대지권 2018년1월16일 등기

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년1월16일 제4057호		소유자 센텀도시개발주식회사 180111-1037240 부산광역시 해운대구 선수촌로 57-6(반여동)
2	소유권이전	2018년1월16일 제4058호	2018년1월16일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			<del>신탁원부 제2018-48호</del>

[집합건물] 부산광역시 해운대구 반여동 1440-41 센텀펠리시아 제5층 제에이502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	소유권이전	2018년6월25일 제45763호	2018년6월22일 신탁재산의귀속	소유자 센텀도시개발주식회사 180111-1037240 <del>부산광역시 해운대구 선수촌로 57-6</del> (반여동)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
3-1	3번등기명의인표시 경정	2019년1월8일 제1420호	2018년6월25일 신청착오	센텀도시개발주식회사의 주소 부산광역시 해운대구 선수촌로 57-22(반여동)
4	압류	2019년9월19일 제58702호	2019년9월19일 압류(재산법인 납세과-티46223 )	권리자 국 처분청 해운대세무서장
<del>4-1</del>	<del>공매공고</del>	<del>2021년6월11일 제55339호</del>	<del>2021년6월9일 공매공고(한국 자산관리공사 2020-01446-003 )</del>	용
4-2	공매공고	2023년3월16일 제15659호	2023년3월15일 공매공고(한국 자산관리공사 2020-01446-035 )	
5	<del>강제경매개시결정</del>	2022년2월8일 제8109호	2022년2월8일 부산지방법원 동부지원의 <del>강제경매개시결 정(2022타경100 290)</del>	채권자 조진경 650929-***** <del>부산 해운대구 대천로 225, 202동 1004호</del> (좌동, 두산2차아파트)
6	5번강제경매개시결 정등기말소	2022년11월18일 제73494호	2022년11월9일 취소기각결정	
7	4-1번공매공고등기 말소	2022년12월12일 제78529호	2022년10월26일 공매취소공고	
8	4-2번공매공고등기 말소	2023년5월22일 제34156호	2023년5월22일 공매취소공고	

[집합건물] 부산광역시 해운대구 반여동 1440-41 센텀펠리시아 제5층 제에이502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
9	강제경매개시결정	2025년1월21일 제3797호	2025년1월21일 부산지방법원 동부지원의 강제경매개시결 정(2025타경453 9)	채권자 심유경 870127-***** 부산 해운대구 선수촌로 57-22, 에이동 502호(반여동, 센텀펠리시아)
10	압류	2025년4월14일 제1650339호	2025년4월11일 압류(세무관리 과-002630)	권리자 해운대구(부산광역시) 2119

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2019년1월8일 제1421호	2019년1월8일 추가설정계약	채권최고액 금220,000,000원 채무자 센텀도시개발주식회사 부산광역시 해운대구 선수촌로 57-22(반여동) 근저당권자 이영석 560215-***** 부산광역시 동래구 중앙대로 1523, 102동 1205호(온천동, 에스케이허브스카이) 공동담보목록 제2019-9호
2	주택임차권	2023년7월20일 제50522호	2023년7월5일 부산지방법원동 부지원의 임차권등기명령 (2023카임145)	임차보증금 금190,000,000원 범 위 전유전부 임대차계약일자 2018년6월12일 주민등록일자 2018년6월20일 점유개시일자 2018년6월19일 확정일자 2018년6월18일 임차권자 심서완 870127-***** 부산광역시 해운대구 선수촌로 57-22, 에이동502호(반여동, 센텀펠리시아)
2-1				2번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년7월20일 부기

【 공동담보목록 】					
목록번호	2019-9				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 부산광역시 해운대구 반여동 1440-41 센텀펠리시아 제2층 제에이202호	부산지방법원 동부지원 등기과	1	2019년1월8일 제1421호 담보추가로 인하여	2022년11월24일 제74600호 공매
2	[건물] 부산광역시 해운대구 반여동 1440-41 센텀펠리시아 제5층 제에이503호	부산지방법원 동부지원 등기과	1	2019년1월8일 제1421호 담보추가로 인하여	
3	[건물] 부산광역시 해운대구 반여동 1440-41 센텀펠리시아 제2층 제비201호	부산지방법원 동부지원 등기과	1	2019년1월8일 제1421호 담보추가로 인하여	2025년10월24일 제5558494호 강제경매로 인한 매각
4	[건물] 부산광역시 해운대구 반여동 1440-41 센텀펠리시아 제4층 제비402호	부산지방법원 동부지원 등기과	1	2019년1월8일 제1421호 담보추가로 인하여	2025년8월29일 제4569138호 강제경매로 인한 매각
5	[건물] 부산광역시 해운대구 반여동 1440-41 센텀펠리시아 제5층 제에이502호	부산지방법원 동부지원 등기과	1	2019년1월8일 제1421호 담보추가로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 동부지원 등기과

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1811-2018-000154

[집합건물] 부산광역시 해운대구 반여동 1440-41 센텀팰리시아 제5층 제에이502호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
센텀도시개발주식회사 (소유자)	180111-1037240	단독소유	부산광역시 해운대구 선수촌로 57-22(반여동)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2019년9월19일 제58702호	권리자 국	센텀도시개발주식회사
9	강제경매개시결정	2025년1월21일 제3797호	채권자 심유경	센텀도시개발주식회사
10	압류	2025년4월14일 제1650339호	권리자 해운대구(부산광역시)	센텀도시개발주식회사

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2019년1월8일 제1421호	채권최고액 금220,000,000원 근저당권자 이영석	센텀도시개발주식회사
2	임차권설정	2023년7월20일 제50522호	임차보증금 금190,000,000원 임차권자 심서완	센텀도시개발주식회사

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 21일 오후 2시40분44초