

감정평가서

APPRAISAL REPORT

건명: 신항미 소유물건(2025타경4737)

의뢰인: 부산지법 동부지원 김태균

감정평가서번호: 원상25-02-01-01



이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 제출처가 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.

원상감정평가사사무소



(구분건물)감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이 감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사
김영일



감정평가액	일십억칠천만원정 (₩1,070,000,000.-)			
의뢰인	부산지법 동부지원 김태균	감정평가 목적	법원경매	
제출처	부산지법 동부지원 경매7계	기준가치	시장가치	
소유자 (대상업체명)	신향미 (2025타경4737)	감정평가 조건	-	
목록표시 근거	귀 제시목록	기준시점	조사기간	작성일
기타 참고사항	-	2025.02.05	2025.02.05	2025.02.06

감정평가 내용	공부(公簿)(의뢰)		사정		감정평가액	
	종류	면적(㎡) 또는 수량	종류	면적(㎡) 또는 수량	단가	금액
	구분건물	1개호	구분건물	1개호	-	1,070,000,000
	이	하	여	백		
합계					₩1,070,000,000	

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

" 별 지 참 조 "

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

I. 감정평가 개요

1. 감정평가 목적

본건은 부산광역시 수영구 남천동 소재 부산지하철 2호선 "남천역" 남동측 인근에 위치하는 "우성보라맨션" 제1동 제8층 제803호(전유면적: 192.53㎡)로서 부산지방법원 동부지원의 부동산 임의경매를 목적으로 하는 감정평가임.

2. 기준가치

본건은 『감정평가에 관한 규칙』 제5조 제1항의 "시장가치"를 기준으로 감정평가 하였음.

3. 감정평가조건

감정평가조건 없음.

4. 감정평가방법

- 1) 본 감정평가는 『감정평가 및 감정평가사에 관한 법률』 및 『감정평가에 관한 규칙』 등 감정평가와 관련된 법규 및 규칙, 감정평가의 일반이론 등에 따라 감정평가하였음.
- 2) 본건은 토지의 소유권 대지권과 건물이 일괄로 거래되는 구분건물로서 『감정평가에 관한 규칙』 제16조에 따라 구분소유권의 대상이 되는 건물부분과 그 대지사용권을 일괄로 한 거래사례비교법으로 시산가액을 산정한 후 대상물건의 특성상 다른 감정평가방법을 적용하는 것이 곤란하므로 인근 유사부동산의 가격수준, 감정평가사례 등 참고가격자료를 통해 시산가액의 합리성을 검토하여 감정평가액을 결정하였음.

5. 기준시점

본건의 기준시점은 『감정평가에 관한 규칙』 제9조 제2항에 따라 가격조사 완료일인 2025년 02월 05일자 임.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

6. 실지조사 · 실시기간 및 내용

본건은 『감정평가에 관한 규칙』 제10조에 따라 실지조사 착수일은 2025년 02월 05일자 이고, 가격조사 완료일은 2025년 02월 05일자이며, 목록표시근거 상의 공부 등을 기준으로 하여 대상물건을 확인하였음.

7. 그 밖의 사항

- (1) 본건은 구분건물로서 관련 법규에 의하여 구분소유권의 대상이 되는 건물부분과 그 대지사용권이 일체성을 가지며, 일반적인 거래관행도 일체로 이루어지고 있어 구분소유권의 대상이 되는 건물부분과 그 대지사용권을 일체로 평가하되, 귀 법원 요청에 의하여 건물과 토지의 배분가액을 "구분건물 감정평가명세표"에 별도 표기하였으니 경매 진행 및 응찰시 참고하시기 바랍니다.
- (2) 본건은 현장 조사시 폐문 및 이해관계인 부재 등으로 내부 확인이 곤란하여 공부 및 외부관찰 등에 의해 통상적인 상태를 상정하여 평가하였는바, 경매 진행시 내부구조 및 관리상태 등에 대해서는 재확인하시기 바랍니다.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

II. 대상 부동산의 개요

소재지		부산광역시 수영구 남천동 183번지				
건물명 동, 층, 호수		우성보라맨션 제1동 제8층 제803호				
기호	층, 호수	전유(m ²) (A)	공용(m ²) (B)	전체(m ²) (A+B)	토지지분 (m ²)	전용률
1	제8층 제803호	192.53	46.3158	238.8458	68.4597	약 80.6%
용도		공동주택	사용승인일자	1989년	04월	28일

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

Ⅲ. 거래사례비교법에 의한 비준가액

1. 감정평가방법의 적용

『감정평가에 관한 규칙』 제16조에 따라 대상물건과 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 거래사례와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정, 시점수정, 가치형성요인 비교 등의 과정을 거쳐 대상물건의 가액을 산정함.(거래사례비교법)

[감정평가에 관한 규칙] 제16조 (토지와 건물의 일괄감정평가)

감정평가업자는 『집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률』에 따른 구분소유권의 대상이 되는 건물부분과 그 대지사용권을 일괄하여 감정평가 하는 경우 등 제7조 제2항에 따라 토지와 건물을 일괄하여 감정평가 할 때에는 거래사례비교법을 적용하여야 한다. 이 경우 감정평가액은 합리적인 기준에 따라 토지가액과 건물가액으로 구분하여 표시할 수 있다.

2. 거래사례의 선정

1) 인근 유사부동산의 거래사례

(거래가격 단위 : 천원)

사례	소재지	건물명	층/호수	전유면적 (㎡)	대지권 (㎡)	거래가격 (단가)	자료출처	거래시점
								신축년도
#1	남천동 17*	우성보라 맨션 *동	4/40*	84.95	33.2733	550,000 (@6,474)	등기사항 전부 증명서	2023.04.12 1989.04.28

- ▶ 단가 : 전유면적 기준
- ▶ 자료출처(실거래) : 등기사항전부증명서

2) 비교사례의 선정

대상물건과 물적 유사성이 높고, 비교적 최근에 거래된 【사례 #1】를 비교사례로 선정함.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

3. 사정보정

위 비교사례 물건은 매도자와 매수자 사이의 정상적인 거래사례로 보임. (1.00)

4. 시점수정

한국감정원이 발표하는 주요지역별, 유형별 주택매매가격지수 중 본건과 물적 특성 및 지리적 비교가능성이 있다고 판단되는 아래 가격지수를 활용하였음.

【월별 부산광역시 중부산권 수영구 아파트 매매가격지수】

구 분	1월	2월	3월	4월	5월	6월	7월	8월	9월	10월	11월	12월
2023년	95.4	93.7	92.2	90.8	89.5	89.0	89.0	89.2	89.5	89.7	89.5	89.3
2024년	88.9	88.5	88.0	87.5	87.5	86.8	86.8	87.2	87.7	87.8	87.7	87.7

【시점수정치 산출】

구 분	기준시점 지수	거래사례시점 지수	시점수정치
기호 1	87.7 (2024.12)	92.2 (2023.04)	$87.7 / 92.2 = 0.95119$

- ▶ 시점 수정치 : 기준시점 지수 / 거래시점 지수 (※ 소수점 6째 자리에서 사사오입)
- ▶ 기준시점 지수 : 시점 당시 최종 발표된 지수

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

5. 가치형성요인 비교

【기호 1 : 거래사례 #1】

조 건	구 분 세 부 항 목	격 차 율		비 고
		사례	대상	
외부 요인	대중교통의 편의성(지하철, 버스정류장)	1.00	1.00	본건은 사례와 동일 단지내 소재하는바 외부요인 동일함.
	교육시설 등의 배치			
	도심지 및 상업·업무시설과의 접근성			
	차량이용의 편리성			
	공공시설 및 편의시설 등의 배치			
	자연환경(조망·풍치·경관 등)			
건물 요인	시공업체의 브랜드	1.00	1.00	본건은 사례와 동일 단지내 소재하는바 건물요인 동일함.
	단지내 총 세대수 및 최고층수			
	건물의 구조 및 마감상태			
	경과연수에 따른 노후도			
	단지내 면적구성(대형·중형·소형)			
	단지내 통로구조(복도식/계단식)			
개별 요인	층별 효용	1.00	0.90	본건은 사례 대비 층별효용도에서 다소 우세하나, 전유면적의 크기 등에서 열세한바 전반적인 개별요인 열세함.
	향별 효용			
	위치별 효용(동별 및 라인별)			
	전유·공용부분의 면적 및 대지권의 크기			
	내부 평면방식(베이)			
	간선도로 및 철도 등에 의한 소음			
기타 요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인	1.00	1.00	-
누 계		-	0.90	-

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

6. 비준가액

기호	거래사례(원) (단가:원/m ²)	사정 보정	시점 수정	가치형성 요인비교	면적비교 (대상/사례) (m ²)	산출가액(원)	비준가액(원) (단가:원/m ²)
1	550,000,000 (@6,474,000)	1.00	0.95119	0.90	192.53 84.95	1,067,105,854	1,070,000,000 (@5,558,000)

▶ 단가 : 전유면적 기준

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

IV. 감정평가액 및 결정 의견

1. 가액결정 참고 자료

1) 인근 유사 부동산의 감정평가사례 (단위 : 천원)

기호	소재지	건물명	층 /호수	전유면적 (㎡)	대지권 (㎡)	감정평가 목적	감정평가액 (단가)	기준시점
								신축년도
#1	남천동 18*	우성 보라맨션 *동	13/130*	192.53	68.4597	경매	1,030,000 (@5,350)	2024.08.01
								1989.04.28
#2	남천동 18*	우성 보라맨션 *동	11/110*	212.828	75.6773	경매	1,200,000 (@5,638)	2023.09.18
								1989.04.28
#3 (본건)	남천동 18*	우성 보라맨션 *동	8/80*	192.53	68.4597	경매	1,020,000 (@5,298)	2024.03.15
								1989.04.28

- ▶ 단가 : 전유면적 기준
- ▶ 한국감정평가사협회 감정평가정보센터

2) 인근지역 가격수준

지리적 위치	도로조건	이용상황	가격수준(전유기준)	비 고
본건 인근	소로변	아파트	유사물건의 경우 @5,400,000/㎡ ~ @5,600,000/㎡ 내외	실거래가자료 및 현장조사 등

인근지역의 가격수준에 관한의견

본건 인근 아파트는 위치별, 층별, 호별 효용 등에 따른 가격편차가 나타남.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

2. 감정평가액

기호	층, 호수	전유면적(m ²)	감정평가액(원)	단 가(원/m ²)	비 고
1	제8층 제803호	192.53	1,070,000,000	@5,558,000	-
합 계			₩1,070,000,000.-	-	-

▶ 단가 : 전유면적 기준

3. 결정 의견

상기 참고가격 자료(감정평가사례, 거래사례 및 인근 유사 부동산 탐문조사에 의한 가격 수준 등)에 의해 거래사례비교법에 의한 시산가액의 합리성이 인정되므로 비준가액을 기준으로 앞에서 살펴본 참고자료 및 대상 목적물의 특수성, 감정평가목적 등을 감안하여 상기 감정평가액으로 결정함.

구분건물 감정평가명세표

일련 번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡)		감정평가액	비 고
					공 부	사 정		
(1) 1	부산광역시 수영구 남천동	183	공동주택	철근콘크리트조 슬래브지붕 14층				
	우성보라맨션 제1동			1층	1,291.156			
	[도로명주소]			2~12층	각층 1,258.776			
	부산광역시 수영구 수영로408번길 54			13, 14층	각층 811.56			
	동소	183	대	지하	2,654.78			
					5,650			
				(내)				
				철근콘크리트조 제8층 제803호	192.53	192.53	1,070,000,000	집합건축물 대장상 공용부분 면적포함 238.8458㎡
					684,597			
				(1)소유권대지권	-----	68.4597		
		56,500,000						
			토지 · 건물	배분내역				
			토 지 :	642,000,000				
			건 물 :	428,000,000				
	합 계				₩1,070,000,000.-			
			이 하	여 백				

구분건물 감정평가요항표

- | | | | |
|-------------------|-------------------|------------------------|----------|
| (1) 위치 및 주위환경 | (2) 교통상황 | (3) 건물의 구조 | (4) 이용상태 |
| (5) 설비내역 | (6) 토지의 형상 및 이용상태 | (7) 인접 도로상태 등 | |
| (8) 토지이용계획 및 제한상태 | (9) 공부와의 차이 | (10) 기타참고사항(임대관계 및 기타) | |

(1) 위치 및 주위환경

본건은 부산광역시 수영구 남천동 소재 부산지하철 2호선 "남천역" 남동측 인근에 위치하고, 주위는 대단위 아파트단지, 중소규모 공동주택, 단독주택, 각종 근린생활시설 등으로 형성되어 있음.

(2) 교통상황

본건까지 차량접근 가능하고, 인근에 버스정류장 및 부산지하철 2호선 남천역이 소재함.

(3) 건물의 구조

철근콘크리트조 슬래브지붕 지하1층 지상14층 건내 제8층 제803호로서,
외벽 : 몰탈위페인팅 등 마감,
창호 : 샷시창 구조임.

(4) 이용상태

공동주택(아파트)으로 이용중임.

(5) 설비내역

위생설비, 급배수설비, 엘리베이터, 공동소화전, 난방설비 등이 되어 있음.

(6) 토지의 형상 및 이용상태

완경사지내 인접지와 평탄하게 조성한 부정형 토지로서, 아파트 건부지로 이용중임.

구분건물 감정평가요항표

- | | | | |
|-------------------|-------------------|------------------------|----------|
| (1) 위치 및 주위환경 | (2) 교통상황 | (3) 건물의 구조 | (4) 이용상태 |
| (5) 설비내역 | (6) 토지의 형상 및 이용상태 | (7) 인접 도로상태 등 | |
| (8) 토지이용계획 및 제한상태 | (9) 공부와의 차이 | (10) 기타참고사항(임대관계 및 기타) | |

(7) 인접 도로상태등

본건 북서측 및 남동측으로 노폭 약 8~10미터 내외의 도로와 각각 접하고, 단지내 가로망 정비되어 있음.

(8) 토지이용계획 및 제한상태

도시지역, 제2종일반주거지역(2014-07-23), 제2종일반주거지역(2024-12-18), 소로1류(폭 10m~12m)(접합), 소로2류(폭 8m~10m)(접합), 종로3류(폭 12m~15m)(2014-07-23)(접합)임.

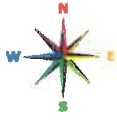
(9) 공부와의 차이

없음.

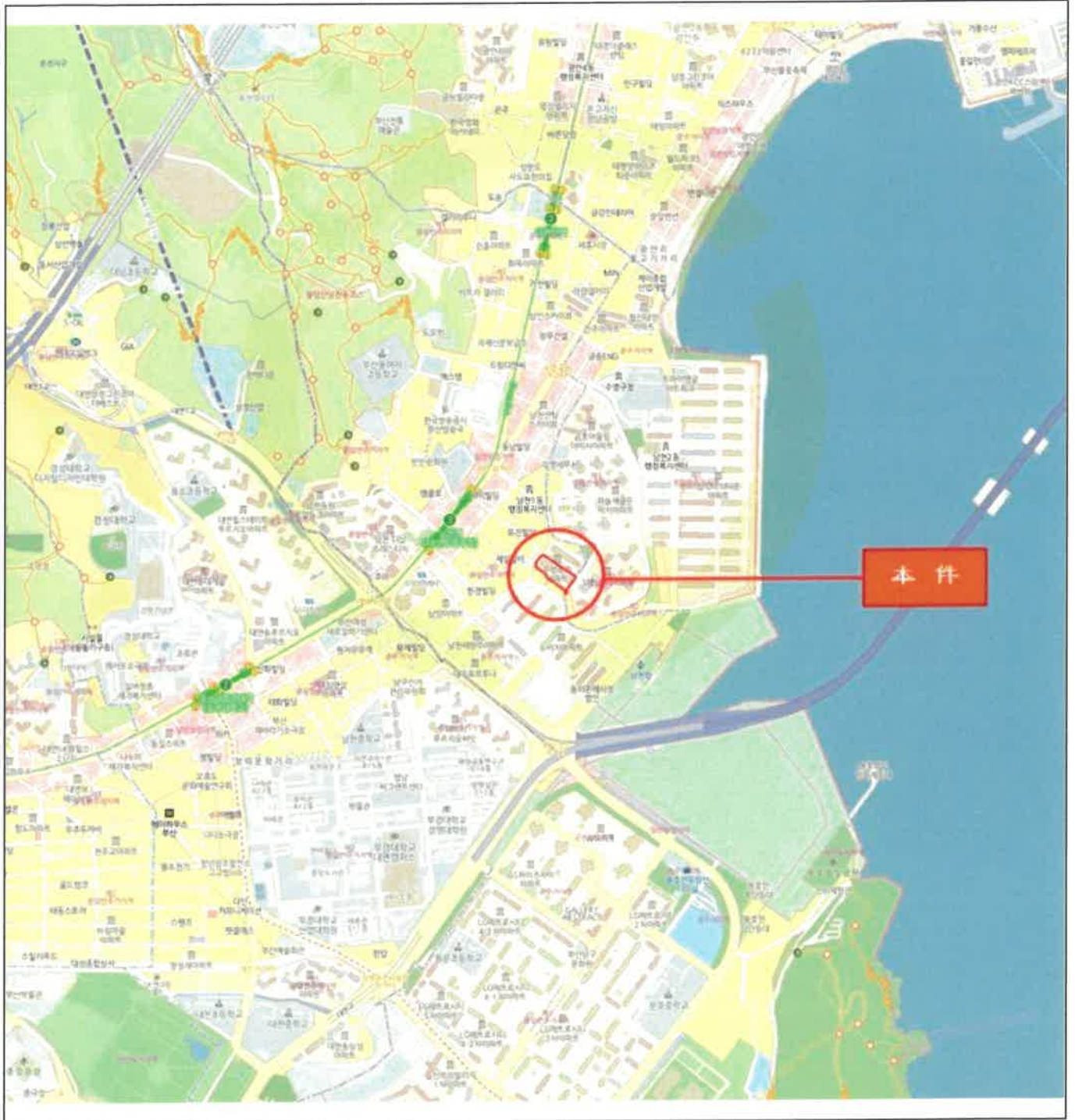
(10) 기타참고사항(임대관계 및 기타)

- 1)임대관계 : 미상임.
- 2)기 타 : 없 음.

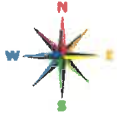
광역위치도



소재지 부산광역시 수영구 남천동 일대



상세위치도



소재지 부산광역시 수영구 남천동 183번지 우성보라맨션 제1동 제8층 제803호

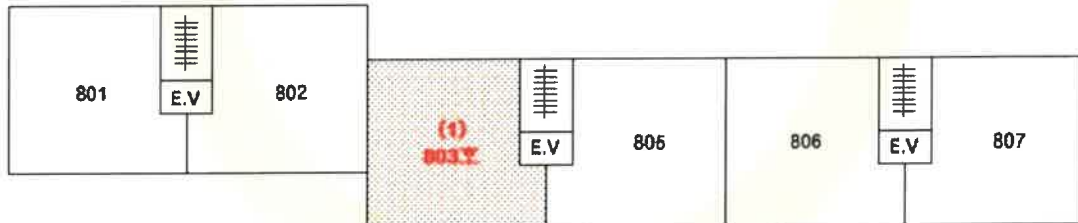


호 별 배 치 도

건물이용상태
(None Scale)



[우성보리맨션 제1동 제8층 호별배치도]



사 진 용 지



본건 외부전경(남서측에서 촬영)



본건 외부 전경(남측도로변에서 촬영)

사 진 용 지



1층 공동출입문 전경



각층 공동엘레베이터 전경

사 진 용 지



각층 공동 비상계단 전경



본건 출입문 전경

회 보 서

우)47511 부산광역시 연제구 거제동 1496-2번지 201호
E-Mail : yil7112@kapaland.co.kr

TEL. 051-501-7112
FAX. 051-502-7112

문서번호 : 원상25-02-01-01

시행일자 : 2025-02-06

수 신 : 부산지법 동부지원 김태균

참 조 : 경매7계

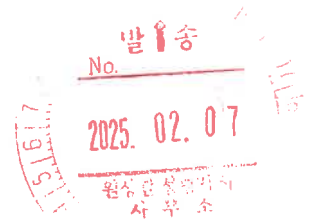
제 목 : 감 정 의 회 에 대 한 회 보

선결			지시		
접수	일자		결재		
	시간				
처리과	번호		공람		
담당자					

1. 저희 원상감정평가사사무소의 업무에 협조하여 주심에 대하여 감사드리오며, 귀 법원의 무궁한 발전을 기원합니다.

2. 2025.02.04자 귀 제 『2025타경4737』 호로 의뢰하신 『신항미 소유물건(2025타경4737)』 건에 대하여 첨부와 같이 감정하여 회보합니다.

첨 부 : 1. 감정평가서 1 부
2. 청구서 1 부



원상감정평가사사무소



수수료 청구서

(전화: 051-501-7112, FAX: 051-502-7112)

문서번호 : 원상25-02-01-01

수 신 : 부산지법 동부지원 김태균 귀하

제 목 : 감정평가 의뢰에 대한 회신 및 수수료 납입통지

1. 2025.02.04 자 귀 제 「 2025타경4737 」 호로

의뢰하신 「 신항미 소유물건(2025타경4737) 」 에

대하여 불임과 같이 평가하여 회보합니다.

2. 위 건에 대하여 감정평가 보수 기준에 의거 아래와 같이 평가수수료를 청구하오니 정산하여 주시기 바랍니다.

청 구 내 역

과 목	금 액	비 고
평 가 수 수 료	840,700	
실	여 비	214,400
	토지조사비	-
	물건조사비	10,000
	공부발급비	1,000
	기타 실비	6,000
비 소 계	231,400	(1,145,000+70,000,000 x 8/10,000) x 0.7배 ≒840,700
특 별 용 역 비	-	
공 급 가 액	1,072,000	1,000원 미만 절사
부 가 세	107,200	
합 계	1,179,200	
기납부 착수금	-	
정 산 청 구 액	1,179,200	

불 임 : 감정평가서 1 부

※ 송 금 처 ※

BNK부산은행 법조타운 : 101-2072-1976-03(예금주:원상감정평가사사무소 김영일)

원상감정평가사사무소

대표 김영일

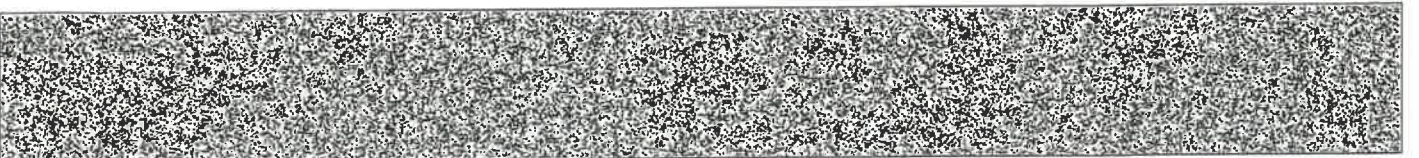


[집합건물] 부산광역시 수영구 남천동 183 우성보라맨션 제1동 제8층 제803호

표시번호	집 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			9층 1258.776㎡ 10층 1258.776㎡ 11층 1258.776㎡ 12층 1258.776㎡ 13층 811.56㎡ 14층 811.56㎡ 지하 2654.78㎡	
3		부산광역시 수영구 남천동 183 우성보라맨션 제1동 [도로명주소] 부산광역시 수영구 수영로408번길 54	철근콘크리트조 슬래브지붕14층 공동주택 1층 1291.156㎡ 2층 1258.776㎡ 3층 1258.776㎡ 4층 1258.776㎡ 5층 1258.776㎡ 6층 1258.776㎡ 7층 1258.776㎡ 8층 1258.776㎡ 9층 1258.776㎡ 10층 1258.776㎡ 11층 1258.776㎡ 12층 1258.776㎡ 13층 811.56㎡ 14층 811.56㎡ 지하 2654.78㎡	도로명주소 2011년11월24일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

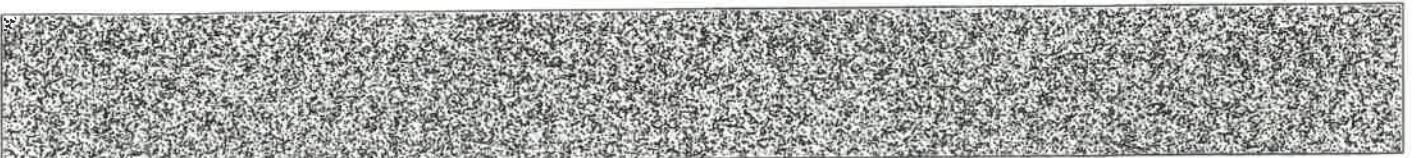
표시번호	소재지번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 부산광역시 남구 남천동 183	대	5650㎡	1989년5월19일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 01월 10일 전산이기



[집합건물] 부산광역시 수영구 남천동 183 우성보라맨션 제1동 제8층 제803호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1989년5월19일	제8층 제803호	철근콘크리트조 192.53㎡	도면편철장 제85책제544장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 01월 10일 전산이기
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권		56500000분의 684597	1989년4월28일 대지권 1989년5월19일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 01월 10일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 6)	소유권이전	1994년1월28일 제3129호	1993년12월27일 매매	소유자 조성원 550810-***** 부산 남구 남천동 183 우성보라아파트 101동 803호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 01월 10일 전산이기
2	소유권이전	2006년1월3일 제399호	2005년12월30일 매매	소유자 신향미 691225-***** 부산 수영구 남천동 148-4 바치아파트 216동 1208호
2-1	2변등기명의인표시 변경	2009년11월30일 제63640호	2007년3월5일 전거	신향미의 주소 부산광역시 수영구 남천동 183 우성보라아파트 101-803
2-2	2변등기명의인표시 변경	2022년4월1일 제12281호	2011년10월31일 도로명주소	신향미의 주소 부산광역시 수영구 수영로408번길 54. 101동 803호(남천동, 우성보라아파트)



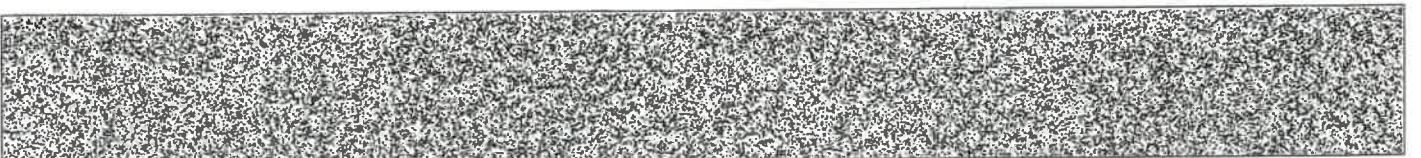
[집합건물] 부산광역시 수영구 남천동 183 우성보라맨션 제1동 제8층 제803호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	가압류	2019년12월9일 제72153호	2019년12월9일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2019카단1 04388)	청구금액 금16,122,252 원 채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가, 기업은행) (카드사업부)
4	3번가압류등기말소	2019년12월19일 제75271호	2019년12월19일 해제	
5	가압류	2020년10월12일 제67475호	2020년10월12일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2020카단1 175)	청구금액 금36,011,390 원 채권자 오렌지프라자관리단 부산 해운대구 마린시티3로 23, 지하2층 (우동, 오렌지프라자상가)
6	5번가압류등기말소	2020년10월23일 제70195호	2020년10월19일 해제	
7	압류	2021년11월9일 제56390호	2021년11월9일 압류(채납징세 과-타46849)	관리자 국 처분청 해운대세무서장
8	7번압류등기말소	2021년11월15일 제57206호	2021년11월15일 해제	
9	압류	2023년1월16일 제2272호	2023년1월16일 압류(채납징세 과-타2098)	관리자 국 처분청 해운대세무서장
10	9번압류등기말소	2023년1월31일 제5101호	2023년1월31일 해제	
11	가압류	2023년8월30일 제42743호	2023년8월30일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단1 05237)	청구금액 금66,500,000 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 침단로 7 (신서동) (부산지점)
12	가압류	2023년9월5일 제43581호	2023년9월5일 부산지방법원	청구금액 금39,500,000 원 채권자 부산신용보증재단 184171-0000221



[집합건물] 부산광역시 수영구 남천동 183 우성보라맨션 제1동 제8층 제803호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			동부지원의 가압류 결정(2023카단1 05353)	부산광역시 부산진구 진연로 15, 7층 (양정동, 부산신용보증재단빌딩)
13	가압류	2023년12월28일 제60971호	2023년12월28일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단1 07677)	청구금액 금240,000,000 원 채권자 중부산새마을금고 180144-0002154 부산 중구 흑교로 55, 1층(보수동2가, 보수동 한웅베어스)
14	가압류	2024년2월20일 제8335호	2024년2월20일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2024카단1 00847)	청구금액 금27,927,682 원 채권자 이채원 840516-***** 부산 북구 덕천로276번길 60, 119동 1303호(만덕동, 백양다이아스트)
15	강제경매개시결정(1 3번가압류와 본압류로의 이행)	2024년3월11일 제12152호	2024년3월11일 부산지방법원 동부지원의 강제경매개시결 정(2024타경102 443)	채권자 중부산새마을금고 180144-0002154 부산광역시 중구 흑교로 55, 한웅베어스타운1층 (보수동2가)
16	압류	2024년3월18일 제13606호	2024년3월18일 압류(자격징수 부-903069)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (해운대지사)
17	압류	2024년3월19일 제13801호	2024년3월19일 압류(징세과-티 11647)	권리자 국 처분청 해운대세무서장
18	압류	2024년7월12일 제32209호	2024년7월10일 압류(주차행정 과-21367)	권리자 해운대구
19	14번가압류등기말소	2024년7월15일 제32232호	2024년7월9일 해제	
20	압류	2024년8월19일	2024년8월19일	권리자 국



[집합건물] 부산광역시 수영구 남천동 183 우성보라맨션 제1동 제8층 제803호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제38984호	압류(정세과-티47914)	처분청 수영세무서장
21	압류	2024년9월19일 제43329호	2024년9월13일 압류(행정국 세무관리과-006 441)	권리자 해운대구(부산광역시) 2119
22	압류	2024년12월11일 제54542호	2024년12월11일 압류(세무1과-0 03252)	권리자 수영구(부산광역시) 2124
23	15년간경매개시결 정등기말소	2025년1월13일 제1463호	2024년12월19일 취소기각결정	
24	임의경매개시결정	2025년1월24일 제4350호	2025년1월24일 부산지방법원 동부지원의 임의경매개시결 정(2025타경473 7)	채권자 주식회사 오케이저축은행 110111-5062289 서울 중구 세종대로 39, 10층,12층(남대문로4가, 서울상공회의소)

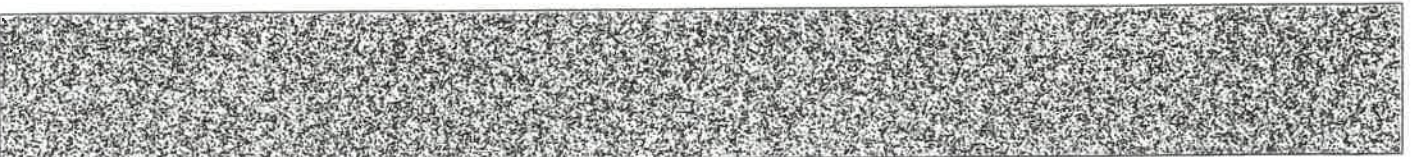
【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 13)	근저당권설정	1999년12월3일 제61734호	1999년12월3일 설정계약	채권최고액 금210,000,000원 채무자 조성원 부산 수영구 남천동 183 우성보라아파트 101동 803호 근저당권자 대한생명보험주식회사 110111-0003204 서울 영등포구 여의도동 60
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 01월 10일 전산이기
2	1번근저당권설정등 기말소	2006년1월3일 제398호	2005년12월30일 해지	
3	근저당권설정	2006년1월3일 제400호	2005년12월30일 설정계약	채권최고액 금241,200,000원 채무자 신항미



[집합건물] 부산광역시 수영구 남천동 183 우성보라맨션 제1동 제8층 제803호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				부산 수영구 남천동 148-4 바치아파트 216동 1208호 근저당권자 주식회사한국의외환은행 110111-0672538 서울 중구 을지로2가 181 (남천동지점)
4	근저당권설정	2006년8월21일 제43736호	2006년8월21일 설정계약	채권최고액 금260,000,000원 채무자 신항미 부산 수영구 남천동 183 우성보라아파트 101-803 근저당권자 주식회사부산솔로몬상호저축은행 180111-0523159 부산 중구 부평동3가 40-5 (남포동지점) 공동담보목록 제2006-870호
5	3번근저당권설정등 기말소	2009년11월30일 제63638호	2009년11월30일 해지	
6	근저당권설정	2009년11월30일 제63641호	2009년11월30일 설정계약	채권최고액 금130,000,000원 채무자 신항미 부산광역시 수영구 남천동183 우성보라아파트 101-803 근저당권자 주식회사부산솔로몬상호저축은행 180111-0523159 부산광역시 중구 부평동3가 40-5 (남포동지점)
7	근저당권설정	2011년5월23일 제31597호	2011년5월23일 설정계약	채권최고액 금361,400,000원 채무자 신항미 부산광역시 수영구 남천동 183 우성보라아파트 101-803 근저당권자 화명동새마을금고 184444-0000455 부산광역시 북구 화명동 1469-11
8	4번근저당권설정등 기말소	2011년5월23일 제31598호	2011년5월23일 일부포기	
9	6번근저당권설정등 기말소	2011년5월23일 제31599호	2011년5월23일 해지	
10	근저당권설정	2015년11월23일	2015년11월20일	채권최고액 금369,600,000원



[집합건물] 부산광역시 수영구 남천동 183 우성보라맨션 제1동 제8층 제803호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		재92515호	설정계약	채무자 신항미 부산광역시 수영구 수영로408번길 54, 101-803(남천동,우성보라아파트) 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행 110111-0013419 서울특별시 종로구 종로 47(공평동) (리테일금융운영센터리테일금융운영)
11	7번근저당권설정등기말소	2015년11월25일 제93518호	2015년11월20일 해지	
12	근저당권설정	2016년4월14일 재18445호	2016년4월14일 설정계약	채권최고액 금57,200,000원 채무자 신항미 부산광역시 수영구 수영로408번길 54, 101동 803호(남천동,우성보라아파트) 근저당권자 주식회사에이치케이저축은행 110111-0126014 서울특별시 강남구 강남대로 484(논현동)
13	근저당권설정	2017년5월16일 재25221호	2017년5월11일 설정계약	채권최고액 금453,600,000원 채무자 신항미 부산광역시 수영구 수영로408번길 54,101동 803호 (남천동,우성보라아파트) 근저당권자 산청군농업협동조합 194836-0000105 경상남도 산청군 산청읍 용석봉로 3 (산청군농협차황지점)
14	12번근저당권설정등기말소	2017년5월17일 제25603호	2017년5월16일 해지	
15	10번근저당권설정등기말소	2017년5월18일 제25698호	2017년5월17일 해지	
16	근저당권설정	2017년12월18일 재64582호	2017년12월18일 설정계약	채권최고액 금72,000,000원 채무자 신항미 부산광역시 수영구 수영로408번길 54,101동803호(남천동,우성보라아파트) 근저당권자 주식회사에큐온저축은행 110111-0126014 서울특별시 강남구 선릉로 514,3층,6층,7층,8층(삼성동,성원타워)



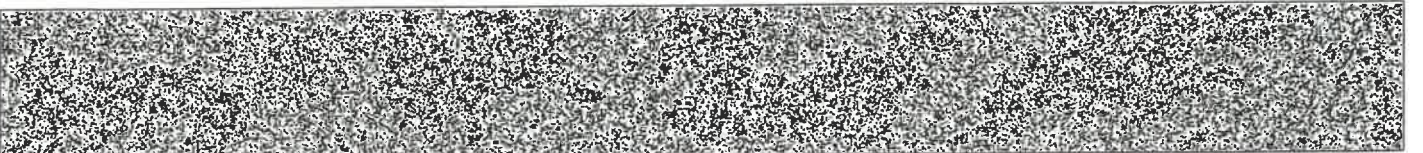
[집합건물] 부산광역시 수영구 남천동 183 우성보라맨션 제1동 제8층 제803호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
17	16번근저당권설정등기말소	2020년1월8일 제1363호	2020년1월8일 해지	
18	13번근저당권설정등기말소	2020년1월8일 제1364호	2020년1월8일 해지	
19	근저당권설정	2020년1월8일 제1365호	2020년1월8일 설정계약	채권최고액 금571,200,000원 채무자 신항미 부산광역시 수영구 수영로408번길 54, 101동 803호(남천동, 우성보라아파트) 근저당권자 주식회사에가람저축은행 110111-3221960 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 2층 5층(삼성동, 강남파이낸스플라자) (창원지점)
20	근저당권설정	2020년2월7일 제8992호	2020년2월7일 설정계약	채권최고액 금42,000,000원 채무자 신항미 부산광역시 수영구 수영로408번길 54, 101동 803호(남천동, 우성보라아파트) 근저당권자 주식회사케이엠자산대부 230111-0309368 울산광역시 남구 삼산중로 7-1, 1층(달동)
21	19번근저당권설정등기말소	2020년3월27일 제22586호	2020년3월27일 해지	
22	20번근저당권설정등기말소	2020년3월27일 제22587호	2020년3월27일 해지	
23	근저당권설정	2020년3월27일 제22588호	2020년3월27일 설정계약	채권최고액 금650,000,000원 채무자 신항미 부산광역시 수영구 수영로408번길 54, 101동 803호(남천동, 우성보라아파트) 근저당권자 대형기션저인망수산업협동조합 180138-0000771 부산광역시 서구 남부민동 691-3 (반여동지점)
24	근저당권설정	2020년5월27일 제36331호	2020년5월27일 설정계약	채권최고액 금75,000,000원 채무자 신항미 부산광역시 수영구 수영로408번길 54, 101동803호(남천동, 우성보라아파트)



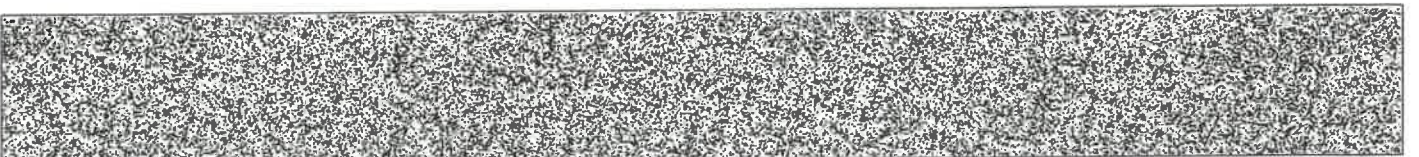
[집합건물] 부산광역시 수영구 남천동 183 우성보라맨션 제1동 제8층 제803호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 파이낸스대부주식회사 131311-0230452 경기도 평택시 중앙2로 13, 평택동복합상가 4층 비즈니스센터센터 401-디04(평택동)
24-1	24번근저당권부채권 질권설정	2020년5월27일 제36332호	2020년5월27일 설정계약	채권액 금75,000,000원 채무자 파이낸스대부주식회사 경기도 평택시 중앙2로 13, 평택동복합상가 4층 비즈니스센터센터 401-디04(평택동) 채권자 김건용 481226-***** 서울특별시 중랑구 봉화산로 193, 1103동806호 (신내동,신내대명아파트)
25	근저당권설정	2020년8월7일 제53430호	2020년8월7일 설정계약	채권최고액 금112,500,000원 채무자 신항미 부산광역시 수영구 수영로408번길 54, 101동 803호 (남천동,우성보라아파트) 근저당권자 주식회사굿모닝자산관리대부 180111-1084019 부산광역시 부산진구 중앙대로775번길 5, 1505호(부전동,삼정기업빌딩)
26	24-1번질권등기말소	2020년8월10일 제53987호	2020년8월7일 해지	
27	24번근저당권설정등 기말소	2020년8월10일 제53988호	2020년8월7일 해지	
28	근저당권설정	2020년12월17일 제84965호	2020년12월17일 설정계약	채권최고액 금234,000,000원 채무자 신항미 부산광역시 수영구 수영로408번길 54, 101동 803호(남천동,우성보라아파트) 근저당권자 주식회사리드코프 110111-0219398 서울특별시 영등포구 은행로 25 (여의도동)
29	25번근저당권설정등 기말소	2020년12월18일 제85182호	2020년12월17일 해지	
30	23번근저당권설정등 기말소	2021년5월25일 제26651호	2021년5월25일 해지	
31	28번근저당권설정등 기말소	2021년5월25일 제26652호	2021년5월25일 해지	



[집합건물] 부산광역시 수영구 남천동 183 우성보라맨션 제1동 제8층 제803호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
32	근저당권설정	2021년5월25일 제26653호	2021년5월25일 설정계약	채권최고액 금872,400,000원 채무자 신항미 부산광역시 수영구 수영로408번길 54, 101동 803호(남천동,우성보라아파트) 근저당권자 주식회사오에스바저축은행 110111-0127161 서울특별시 서초구 서초중앙로 203(반포동)
33	근저당권설정	2021년5월27일 제27035호	2021년5월27일 설정계약	채권최고액 금45,000,000원 채무자 신항미 부산광역시 수영구 수영로408번길 54, 101동 803호 (남천동, 우성보라아파트) 근저당권자 테크메이트코리아대부주식회사 110111-4244094 서울특별시 마포구 마포대로 137, 3층1호, 14층1호 (공덕동, 케이피엑스빌딩)
34	근저당권설정	2021년12월16일 제62325호	2021년12월15일 설정계약	채권최고액 금950,400,000원 채무자 신항미 부산광역시 수영구 수영로408번길 54, 101동 803호 (남천동,우성보라아파트) 근저당권자 주식회사오케이저축은행 110111-5062289 서울특별시 중구 세종대로 39, 10층 (남대문로4가, 서울상공회의소)
35	32번근저당권설정등기말소	2021년12월16일 제62326호	2021년12월15일 해지	
36	33번근저당권설정등기말소	2021년12월16일 제62327호	2021년12월15일 해지	
37	근저당권설정	2022년4월1일 제12282호	2022년4월1일 설정계약	채권최고액 금58,500,000원 채무자 신항미 부산광역시 수영구 수영로408번길 54, 101동 803호(남천동,우성보라아파트) 근저당권자 앤알캐피탈대부주식회사 110111-3333442 서울특별시 중구 소공로 109, 5층(소공동)
37-1	37번근저당권이전	2023년5월31일 제26053호	2023년4월1일 확정채권양도	근저당권자 주식회사리드코프 110111-0219398 서울특별시 중구 소공로 109, 3층(소공동, 소공동한화빌딩)



[집합건물] 부산광역시 수영구 남천동 183 우성보라맨션 제1동 제8층 제803호
-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 동부지원 남부산등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함



이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 2월 5일

법원행정처 등기정보중앙관리소

전산운영책임관



- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 184202WND0319502U010960051000165712100025905001112

발급확인번호 AANS-XYD-7597

발행일 2025/02/05

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1843-1996-065759

[집합건물] 부산광역시 수영구 남천동 183 우성보라맨션 제1동 제8층 제803호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신항미 (소유자)	691225-*****	단독소유	부산광역시 수영구 수영로408번길 54, 101동 803호(남천동, 우성보라아파트)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	가압류	2023년8월30일 제42743호	청구금액 금66,500,000 원 채권자 신용보증기금	신항미
12	가압류	2023년9월5일 제43581호	청구금액 금39,500,000 원 채권자 부산신용보증재단	신항미
13	가압류	2023년12월28일 제60971호	청구금액 금240,000,000 원 채권자 중부산새마을금고	신항미
16	압류	2024년3월18일 제13606호	권리자 국민건강보험공단	신항미
17	압류	2024년3월19일 제13801호	권리자 국	신항미
18	압류	2024년7월12일 제32209호	권리자 해운대구	신항미
20	압류	2024년8월19일 제38984호	권리자 국	신항미
21	압류	2024년9월19일 제43329호	권리자 해운대구(부산광역시)	신항미
22	압류	2024년12월11일 제54542호	권리자 수영구(부산광역시)	신항미
24	임의경매개시결정	2025년1월24일 제4350호	채권자 주식회사 오케이저축은행	신항미

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
34	근저당권설정	2021년12월16일 제62325호	채권최고액 금950,400,000원 근저당권자 주식회사오케이저축은행	신항미
37	근저당권설정	2022년4월1일 제12282호	채권최고액 금58,500,000원 근저당권자 앤알캐피탈대부주식회사	신항미

출력일시 : 2025년 2월 5일 오전 11시21분5초

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
37-1	근저당권이전	2023년5월31일 제26053호	근저당권자 주식회사리드코프	신항미

[참고사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙(별지 제5호서식) <개정 2023. 8. 1.>

건물ID	2220041410037596	고유번호	2650010500-3-01830000	명칭	우성보리 1동	호명칭	803호
대지위치	부산광역시 수영구 남천동			지번	183	도로명주소 부산광역시 수영구 수영로408번길 54 (남천동)	

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)		주소	소유권 지분	소유자 현황	
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	신함미			변동일자	변동원인
주	8층	철근콘크리트조	공동주택	192.53	691225-2*****	신함미	부산광역시 수영구 수영로408번길 54, 101동 803호(남천동, 우성보리아파트)	1/1	2022.4.1.	등기명의인표시면 경
공용부분										
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	- 이하여백 -					
주	지1	철근콘크리트조	대피소	32.1674						
주	지1	철근콘크리트조	기계실, 전기실	2.9229						
주		철근콘크리트조	엘리베이터, 계단실	10.36						
주	1층	철근콘크리트조	관리실, 노인정, 공중변소	0.474						

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일 : 2025년 02월 05일

담당자 : 민원여권과
전화 : 051-610-4276

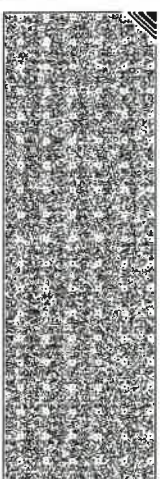
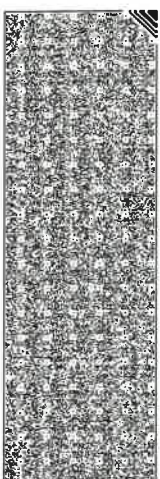
수영구청장



※경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위 확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

297mm X 210mm [백상지(80g/㎡)]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 (별지 제5호서식)

건물ID	2220041410037596	고유번호	2650010500-3-01830000	명칭	우성보라 1동	호명칭	803호
대지위치	부산광역시 수영구 남천동			지번	183	도로명주소 부산광역시 수영구 수영로408번길 54 (남천동)	

공 용 부 분		공용주택 (아파트) 가격 (단위 : 원)				
구분	층별	*구조	용도	면적(㎡)	기 준 일	공용주택 (아파트) 가격
주	1층	철근콘크리트조	경비실	0.1515	2024.1.1.	555,000,000
주	8층	철근콘크리트조	현관	0.24	2023.1.1.	562,000,000
		- 이하여백 -			2022.1.1.	614,000,000
					2021.1.1.	543,000,000
					2020.1.1.	366,000,000
					2019.1.1.	396,000,000
					2018.1.1.	409,000,000
					2017.1.1.	380,000,000
					2016.1.1.	316,000,000
					2015.1.1.	288,000,000
					2014.1.1.	288,000,000

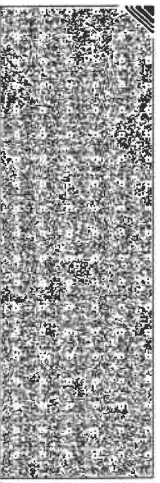
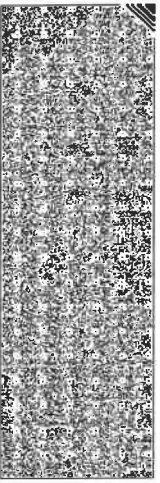
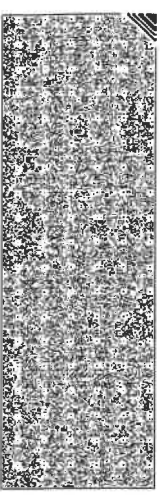
* 「부동산 가격공시에 관한 법률」 제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	그 밖의 기재사항
1989.5.11	1989.04.28 신축 - 이하여백 -			- 이하여백 -

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

297mm X 210mm [백상지(80g/㎡)]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 (별지 제3호서식) (개정 2023. 8. 1.)

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041410018907	고유번호	2650010500-3-01830000	명칭	우성보라 1동	호수기구수/세대수	0호/071구/80세대
대지위치	부산광역시 수영구 남천동		지번	183	도로명주소	부산광역시 수영구 수영로408번길 54 (남천동)	
*대지면적	0 m ²	연면적	19,415.59 m ²	*지역	*지구	*구역	
건축면적	1,291.16 m ²	용적률 산정용 연면적	16,760.81 m ²	주구조	철근콘크리트조	주용도	주거용
*건폐율	0 %	*용적률	0 %	높이	m	지붕	지붕
*조경면적	m ²	*공개 공지/공간 면적	m ²	*건축선 후퇴면적	m ²	*건축선 후퇴거리	m

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(m ²)	구분	층별	구조	용도	면적(m ²)
주1	지1	철근콘크리트조	공동주택	2,654.78	주1	4층	철근콘크리트조	공동주택	1,258.776
주1	1층	철근콘크리트조	공동주택	1,291.156	주1	5층	철근콘크리트조	공동주택	1,258.776
주1	2층	철근콘크리트조	공동주택	1,258.776	주1	6층	철근콘크리트조	공동주택	1,258.776
주1	3층	철근콘크리트조	공동주택	1,258.776	주1	7층	철근콘크리트조	공동주택	1,258.776

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 2월 5일

수영구청장



담당자: 전 화:

* 표시 항목은 종별표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297mmx210mm [백상지 80g/㎡]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 (별지 제3호서식)

(2쪽 중 제2쪽)

<p>부산광역시 수영구 남천동</p>		<p>명칭</p>	<p>우성보라 1동</p>	<p>호수/가구수/세대수</p>	<p>0호/07가/80세대</p>
<p>대지위치</p>	<p>지번 관련 주소</p>	<p>도로명주소</p>	<p>부산광역시 수영구 수영로408번길 54(남천동)</p>		
<p>지번</p>	<p>183</p>	<p>도로명주소 관련 주소</p>	<p>183</p>		

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	*주차장						승강기	인허가 시기		
			구분	육내	육외	인근	면적	승용			비상용	
건축주	주식회사 보라주택							대	대	허기일	1987.12.7.	
설계자			차주식	대	대	대	대			착공일		
공사감리자			기계식	대	대	대	대	형식	지상	개		
공사시공자 (현장관리인)			전기차	대	대	대	대	용량	지하	개	사용승인일	1989.4.28.

*건축물 인증 현황		인증명		유효기간		성능		건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
								내진설계 적용 여부		내진능력	
								특수구조 건축물		비적용	
								기초형식 [] 지내력기초		지하수위	
								[] 파일기초		GL	
								미해당		구조설계해석법 [] 동적해석법	
								v(m)		m	
										종류	
										점검유효기간	

변동사항		변동내용 및 원인		변동내용 및 원인		그 밖의 기재사항	
변동일	1989.05.11.	1989.04.28 신축	변동내용 및 원인	변동일	1989.05.11.	.59.용적을 산정용 연면적:0' -> '16760.81')	
	1989.05.11.	1989.05.11 각호에 구분			2011.10.4.	건축물대장 기초지료 정비에 의거 (표제부(건축면적:0' -> '1291.16,연면적:19415.592' -> '19415	
						-이하여백-	

* 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 (별지 제4호서식) <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 등) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041410018907	고유번호	2650010500-3-01830000	명칭	호수/가구수/세대수
대지위치	부산광역시 수영구 남천동		지번	도로명주소	우성보라 1동
			183	부산광역시 수영구 수영로408번길 54 (남천동)	0호/0가구/80세대

건축물현황						건축물현황					
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)		
주1	8층	철근콘크리트조	공동주택	1,258.776							
주1	9층	철근콘크리트조	공동주택	1,258.776							
주1	10층	철근콘크리트조	공동주택	1,258.776							
주1	11층	철근콘크리트조	공동주택	1,258.776							
주1	12층	철근콘크리트조	공동주택	1,258.776							
주1	13층	철근콘크리트조	공동주택	811.56							
주1	14층	철근콘크리트조	공동주택	811.56							
		- 이하여백 -									

297mm×210mm 1/100 1/100 1/100 (80g/㎡)

