

[집합건물] 부산광역시 수영구 남천동 183 우성보라맨션 제1동 제8층 제803호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			9층 1258.776㎡ 10층 1258.776㎡ 11층 1258.776㎡ 12층 1258.776㎡ 13층 811.56㎡ 14층 811.56㎡ 지하 2654.78㎡	
3		부산광역시 수영구 남천동 183 우성보라맨션 제1동 [도로명주소] 부산광역시 수영구 수영로408번길 54	철근콘크리트조 슬래브지붕14층 공동주택 1층 1291.156㎡ 2층 1258.776㎡ 3층 1258.776㎡ 4층 1258.776㎡ 5층 1258.776㎡ 6층 1258.776㎡ 7층 1258.776㎡ 8층 1258.776㎡ 9층 1258.776㎡ 10층 1258.776㎡ 11층 1258.776㎡ 12층 1258.776㎡ 13층 811.56㎡ 14층 811.56㎡ 지하 2654.78㎡	도로명주소 2011년11월24일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 부산광역시 남구 남천동 183	대	5650㎡	1989년5월19일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 01월 10일 전산이기

[집합건물] 부산광역시 수영구 남천동 183 우성보라맨션 제1동 제8층 제803호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1989년5월19일	제8층 제803호	철근콘크리트조 192.53㎡	도면편철장 제85책제544장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 01월 10일 전산이기
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권		56500000분의 684597	1989년4월28일 대지권 1989년5월19일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 01월 10일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 6)	소유권이전	1994년1월28일 제3129호	1993년12월27일 매매	소유자 조성원 550810-***** 부산 남구 남천동 183 우성보라아파트 101동 803호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 01월 10일 전산이기
2	소유권이전	2006년1월3일 제399호	2005년12월30일 매매	소유자 신향미 691225-***** 부산 수영구 남천동 148-4 비치아파트 216동 1208호
2-1	2번등기명의인표시 변경	2009년11월30일 제63640호	2007년3월5일 전거	신향미의 주소 부산광역시 수영구 남천동 183 우성보라아파트 101-803
2-2	2번등기명의인표시 변경	2022년4월1일 제12281호	2011년10월31일 도로명주소	신향미의 주소 부산광역시 수영구 수영로408번길 54, 101동 803호(남천동, 우성보라아파트)

[집합건물] 부산광역시 수영구 남천동 183 우성보라맨션 제1동 제8층 제803호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	가압류	2019년12월9일 제72153호	2019년12월9일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2019카단1 04388)	청구금액 금16,122,252 원 채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가, 기업은행) (카드사업부)
4	3번가압류등기말소	2019년12월19일 제75271호	2019년12월19일 해제	
5	가압류	2020년10월12일 제67475호	2020년10월12일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2020카단1 175)	청구금액 금36,011,390 원 채권자 오렌지프라자관리단 부산 해운대구 마린시티3로 23, 지하2층 (우동, 오렌지프라자상가)
6	5번가압류등기말소	2020년10월23일 제70195호	2020년10월19일 해제	
7	압류	2021년11월9일 제56390호	2021년11월9일 압류(채납징세 과-타46849)	권리자 국 처분청 해운대세무서장
8	7번압류등기말소	2021년11월15일 제57206호	2021년11월15일 해제	
9	압류	2023년1월16일 제2272호	2023년1월16일 압류(채납징세 과-타2098)	권리자 국 처분청 해운대세무서장
10	9번압류등기말소	2023년1월31일 제5101호	2023년1월31일 해제	
11	가압류	2023년8월30일 제42743호	2023년8월30일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단1 05237)	청구금액 금66,500,000 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 침단로 7 (신서동) (부산지점)
12	가압류	2023년9월5일 제43581호	2023년9월5일 부산지방법원	청구금액 금39,500,000 원 채권자 부산신용보증재단 184171-0000221

[집합건물] 부산광역시 수영구 남천동 183 우성보라맨션 제1동 제8층 제803호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			동부지원의 가압류 결정(2023카단1 05353)	부산광역시 부산진구 진연로 15, 7층 (양정동, 부산신용보증재단빌딩)
13	가압류	2023년12월28일 제60971호	2023년12월28일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단1 07677)	청구금액 금240,000,000 원 채권자 중부산새마을금고 180144-0002154 부산 중구 흑교로 55, 1층(보수동2가, 보수동 한웅베어스)
14	가압류	2024년2월20일 제8335호	2024년2월20일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2024카단1 00847)	청구금액 금27,927,682 원 채권자 이채원 840516-***** 부산 북구 덕천로276번길 60, 119동 1303호(만덕동, 백양다이스트)
15	강제경매개시결정(1 3번가압류의 본압류로의 이행)	2024년3월11일 제12152호	2024년3월11일 부산지방법원 동부지원의 강제경매개시결 정(2024타경102 443)	채권자 중부산새마을금고 180144-0002154 부산광역시 중구 흑교로 55, 한웅베어스타운1층(보수동2가)
16	압류	2024년3월18일 제13606호	2024년3월18일 압류(자격징수 부-903069)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (해운대지사)
17	압류	2024년3월19일 제13801호	2024년3월19일 압류(징세과-티 11647)	권리자 국 처분청 해운대세무서장
18	압류	2024년7월12일 제32209호	2024년7월10일 압류(주차행정 과-21367)	권리자 해운대구
19	14번가압류등기말소	2024년7월15일 제32232호	2024년7월9일 해제	
20	압류	2024년8월19일	2024년8월19일	권리자 국

[집합건물] 부산광역시 수영구 남천동 183 우성보라맨션 제1동 제8층 제803호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제38984호	압류(징세과-티47914)	처분청 수영세무서장
21	압류	2024년9월19일 제43329호	2024년9월13일 압류(행정국 세무관리과-006441)	권리자 해운대구(부산광역시) 2119
22	압류	2024년12월11일 제54542호	2024년12월11일 압류(세무1과-03252)	권리자 수영구(부산광역시) 2124
23	15번강제경매개시결정등기말소	2025년1월13일 제1463호	2024년12월19일 취소기각결정	
24	임의경매개시결정	2025년1월24일 제4350호	2025년1월24일 부산지방법원 동부지원의 임의경매개시결정(2025타경4737)	채권자 주식회사 오케이저축은행 110111-5062289 서울 중구 세종대로 39, 10층, 12층(남대문로4가, 서울상공회의소)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 13)	근저당권설정	1999년12월3일 제61734호	1999년12월3일 설정계약	채권최고액 금210,000,000원 채무자 조성원 부산 수영구 남천동 183 우성보라아파트 101동 803호 근저당권자 대한생명보험주식회사 110111-0003204 서울 영등포구 여의도동 60 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 01월 10일 전산이기
2	1번근저당권설정등기말소	2006년1월3일 제398호	2005년12월30일 해지	
3	근저당권설정	2006년1월3일 제400호	2005년12월30일 설정계약	채권최고액 금241,200,000원 채무자 신항미

[집합건물] 부산광역시 수영구 남천동 183 우성보라맨션 제1동 제8층 제803호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				부산 수영구 남천동 148-4 비치아파트 216동 1208호 근저당권자 주식회사한국외환은행 110111-0672538 서울 중구 을지로2가 181 (남천동지점)
4	근저당권설정	2006년8월21일 제43736호	2006년8월21일 설정계약	채권최고액 금260,000,000원 채무자 신항미 부산 수영구 남천동 183 우성보라아파트 101-803 근저당권자 주식회사부산솔로몬상호저축은행 180111-0523159 부산 중구 부평동3가 40-5 (남포동지점) 공동담보목록 제2006-870호
5	3번근저당권설정등기말소	2009년11월30일 제63638호	2009년11월30일 해지	
6	근저당권설정	2009년11월30일 제63641호	2009년11월30일 설정계약	채권최고액 금130,000,000원 채무자 신항미 부산광역시 수영구 남천동183 우성보라아파트 101-803 근저당권자 주식회사부산솔로몬상호저축은행 180111-0523159 부산광역시 중구 부평동3가 40-5 (남포동지점)
7	근저당권설정	2011년5월23일 제31597호	2011년5월23일 설정계약	채권최고액 금361,400,000원 채무자 신항미 부산광역시 수영구 남천동 183 우성보라아파트 101-803 근저당권자 화명동새마을금고 184444-0000455 부산광역시 북구 화명동 1469-11
8	4번근저당권설정등기말소	2011년5월23일 제31598호	2011년5월23일 일부포기	
9	6번근저당권설정등기말소	2011년5월23일 제31599호	2011년5월23일 해지	
10	근저당권설정	2015년11월23일	2015년11월20일	채권최고액 금369,600,000원

[집합건물] 부산광역시 수영구 남천동 183 우성보라맨션 제1동 제8층 제803호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제92515호	설정계약	채무자 신항미 부산광역시 수영구 수영로408번길 54, 101-803(남천동, 우성보라아파트) 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행 110111-0013419 서울특별시 중로구 중로 47(공평동) (리테일금융운영센터리테일금융운영)
11	7번근저당권설정등기말소	2015년11월25일 제93518호	2015년11월20일 해지	
12	근저당권설정	2016년4월14일 제18445호	2016년4월14일 설정계약	채권최고액 금57,200,000원 채무자 신항미 부산광역시 수영구 수영로408번길 54, 101동 803호(남천동, 우성보라아파트) 근저당권자 주식회사에이치케이저축은행 110111-0126014 서울특별시 강남구 강남대로 484(논현동)
13	근저당권설정	2017년5월16일 제25221호	2017년5월11일 설정계약	채권최고액 금453,600,000원 채무자 신항미 부산광역시 수영구 수영로408번길 54,101동 803호(남천동, 우성보라아파트) 근저당권자 산청군농업협동조합 194836-0000105 경상남도 산청군 산청읍 응석봉로 3 (산청군농협차황지점)
14	12번근저당권설정등기말소	2017년5월17일 제25603호	2017년5월16일 해지	
15	10번근저당권설정등기말소	2017년5월18일 제25698호	2017년5월17일 해지	
16	근저당권설정	2017년12월18일 제64582호	2017년12월18일 설정계약	채권최고액 금72,000,000원 채무자 신항미 부산광역시 수영구 수영로408번길 54,101동803호(남천동, 우성보라아파트) 근저당권자 주식회사에큐은행 110111-0126014 서울특별시 강남구 선릉로 514,3층,6층,7층,8층(삼성동, 성원타워)

[집합건물] 부산광역시 수영구 남천동 183 우성보라맨션 제1동 제8층 제803호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
17	16번근저당권설정등기말소	2020년1월8일 제1363호	2020년1월8일 해지	
18	13번근저당권설정등기말소	2020년1월8일 제1364호	2020년1월8일 해지	
19	근저당권설정	2020년1월8일 제1365호	2020년1월8일 설정계약	채권최고액 금571,200,000원 채무자 신항미 부산광역시 수영구 수영로408번길 54, 101동 803호(남천동, 우성보라아파트) 근저당권자 주식회사에가람저축은행 110111-3221960 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 2층 5층(삼성동, 강남파이낸스플라자) (창원지점)
20	근저당권설정	2020년2월7일 제8992호	2020년2월7일 설정계약	채권최고액 금42,000,000원 채무자 신항미 부산광역시 수영구 수영로408번길 54, 101동 803호(남천동, 우성보라아파트) 근저당권자 주식회사케이엠자산대부 230111-0309368 울산광역시 남구 삼산중로 7-1, 1층(달동)
21	19번근저당권설정등기말소	2020년3월27일 제22586호	2020년3월27일 해지	
22	20번근저당권설정등기말소	2020년3월27일 제22587호	2020년3월27일 해지	
23	근저당권설정	2020년3월27일 제22588호	2020년3월27일 설정계약	채권최고액 금650,000,000원 채무자 신항미 부산광역시 수영구 수영로408번길 54, 101동 803호(남천동, 우성보라아파트) 근저당권자 대형기선저인망수산업협동조합 180138-0000771 부산광역시 서구 남부민동 691-3 (반여동지점)
24	근저당권설정	2020년5월27일 제36331호	2020년5월27일 설정계약	채권최고액 금75,000,000원 채무자 신항미 부산광역시 수영구 수영로408번길 54, 101동803호(남천동, 우성보라아파트)

[집합건물] 부산광역시 수영구 남천동 183 우성보라맨션 제1동 제8층 제803호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 파이낸스대부주식회사 131311-0230452 경기도 평택시 중앙2로 13, 평택동복합상가 4층 비즈니스센터센터 401-디04(평택동)
24-1	24번근저당권부채권 질권설정	2020년5월27일 제36332호	2020년5월27일 설정계약	채권액 금75,000,000원 채무자 파이낸스대부주식회사 경기도 평택시 중앙2로 13, 평택동복합상가 4층 비즈니스센터센터 401-디04(평택동) 채권자 김건용 481226-***** 서울특별시 중랑구 봉화산로 193, 1103동806호 (산내동, 신내대명아파트)
25	근저당권설정	2020년8월7일 제53430호	2020년8월7일 설정계약	채권최고액 금112,500,000원 채무자 신항미 부산광역시 수영구 수영로408번길 54, 101동 803호 (남천동, 우성보라아파트) 근저당권자 주식회사굿모닝자산관리대부 180111-1084019 부산광역시 부산진구 중앙대로775번길 5, 1505호(부전동, 삼정기업빌딩)
26	24-1번질권등기말소	2020년8월10일 제53987호	2020년8월7일 해지	
27	24번근저당권설정등 기말소	2020년8월10일 제53988호	2020년8월7일 해지	
28	근저당권설정	2020년12월17일 제84965호	2020년12월17일 설정계약	채권최고액 금234,000,000원 채무자 신항미 부산광역시 수영구 수영로408번길 54, 101동 803호(남천동, 우성보라아파트) 근저당권자 주식회사리드코프 110111-0219398 서울특별시 영등포구 은행로 25 (여의도동)
29	25번근저당권설정등 기말소	2020년12월18일 제85182호	2020년12월17일 해지	
30	23번근저당권설정등 기말소	2021년5월25일 제26651호	2021년5월25일 해지	
31	28번근저당권설정등 기말소	2021년5월25일 제26652호	2021년5월25일 해지	

[집합건물] 부산광역시 수영구 남천동 183 우성보라맨션 제1동 제8층 제803호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
32	근저당권설정	2021년5월25일 제26653호	2021년5월25일 설정계약	채권최고액 금872,400,000원 채무자 신향미 부산광역시 수영구 수영로408번길 54, 101동 803호(남천동,우성보라아파트) 근저당권자 주식회사오에스비저축은행 110111-0127161 서울특별시 서초구 서초중앙로 203(반포동)
33	근저당권설정	2021년5월27일 제27035호	2021년5월27일 설정계약	채권최고액 금45,000,000원 채무자 신향미 부산광역시 수영구 수영로408번길 54, 101동 803호 (남천동, 우성보라아파트) 근저당권자 테크메이트코리아대부주식회사 110111-4244094 서울특별시 마포구 마포대로 137, 3층1호, 14층1호 (공덕동, 케이피엑스빌딩)
34	근저당권설정	2021년12월16일 제62325호	2021년12월15일 설정계약	채권최고액 금950,400,000원 채무자 신향미 부산광역시 수영구 수영로408번길 54, 101동 803호 (남천동,우성보라아파트) 근저당권자 주식회사오케이저축은행 110111-5062289 서울특별시 중구 세종대로 39, 10층 (남대문로4가,서울상공회의소)
35	32번근저당권설정등기말소	2021년12월16일 제62326호	2021년12월15일 해지	
36	33번근저당권설정등기말소	2021년12월16일 제62327호	2021년12월15일 해지	
37	근저당권설정	2022년4월1일 제12282호	2022년4월1일 설정계약	채권최고액 금58,500,000원 채무자 신향미 부산광역시 수영구 수영로408번길 54, 101동 803호(남천동,우성보라아파트) 근저당권자 앤알캐피탈대부주식회사 110111-3333442 서울특별시 중구 소공로 109, 5층(소공동)
37-1	37번근저당권이전	2023년5월31일 제26053호	2023년4월1일 확정채권양도	근저당권자 주식회사리드코프 110111-0219398 서울특별시 중구 소공로 109, 3층(소공동, 소공동한화빌딩)

【 공동담보목록 】					
목록번호	2006-870				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 부산광역시 수영구 남천동 183 우성보라맨션 제1동 제8층 제803호	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	4	2006년8월21일 제43736호 설정계약으로 인하여	2011년5월23일 제31598호 일부포기
2	[건물] 부산광역시 해운대구 우동 1435 제526호			2006년8월21일 제43736호 설정계약으로 인하여	2011년5월23일 제31598호 일부포기
3	[건물] 부산광역시 해운대구 우동 1435 제527호			2006년8월21일 제43736호 설정계약으로 인하여	2011년5월23일 제31598호 일부포기
4	[건물] 부산광역시 해운대구 우동 1435 제528호			2006년8월21일 제43736호 설정계약으로 인하여	2011년5월23일 제31598호 일부포기
5	[건물] 부산광역시 해운대구 우동 1435 제536호			2006년8월21일 제43736호 설정계약으로 인하여	2011년5월23일 제31598호 일부포기
6	[건물] 부산광역시 해운대구 우동 1435 제544호			2006년8월21일 제43736호 설정계약으로 인하여	2011년5월23일 제31598호 일부포기
7	[토지] 울산광역시 울주군 청량면 용암리 263-1			2006년8월21일 제43736호 설정계약으로 인하여	2011년5월23일 제31598호 일부포기
8	[건물] 울산광역시 울주군 청량면 용암리 263-1			2006년8월21일 제43736호	2011년5월23일 제31598호

[집합건물] 부산광역시 수영구 남천동 183 우성보라맨션 제1동 제8층 제803호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				설정계약으로 인하여	일부포기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 동부지원 남부산등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

열람일시 : 2026년01월21일 14시40분05초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1843-1996-065759

[집합건물] 부산광역시 수영구 남천동 183 우성보라맨션 제1동 제8층 제803호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신항미 (소유자)	691225-*****	단독소유	부산광역시 수영구 수영로408번길 54, 101동 803호(남천동,우성보라아파트)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	가압류	2023년8월30일 제42743호	청구금액 금66,500,000 원 채권자 신용보증기금	신항미
12	가압류	2023년9월5일 제43581호	청구금액 금39,500,000 원 채권자 부산신용보증재단	신항미
13	가압류	2023년12월28일 제60971호	청구금액 금240,000,000 원 채권자 중부산세마을금고	신항미
16	압류	2024년3월18일 제13606호	권리자 국민건강보험공단	신항미
17	압류	2024년3월19일 제13801호	권리자 국	신항미
18	압류	2024년7월12일 제32209호	권리자 해운대구	신항미
20	압류	2024년8월19일 제38984호	권리자 국	신항미
21	압류	2024년9월19일 제43329호	권리자 해운대구(부산광역시)	신항미
22	압류	2024년12월11일 제54542호	권리자 수영구(부산광역시)	신항미
24	임의경매개시결정	2025년1월24일 제4350호	채권자 주식회사 오케이저축은행	신항미

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
34	근저당권설정	2021년12월16일 제62325호	채권최고액 금950,400,000원 근저당권자 주식회사오케이저축은행	신항미
37	근저당권설정	2022년4월1일 제12282호	채권최고액 금58,500,000원 근저당권자 엔알커피탈대부주식회사	신항미

출력일시 : 2026년 1월 21일 오후 2시40분5초

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
37-1	근저당권이전	2023년5월31일 제26053호	근저당권자 주식회사리드코프	신향미

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.