



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1811-2014-003380



[집합건물] 부산광역시 기장군 기장읍 대라리 126-2 담덕기장센텀아파트 제2층 제202호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년4월23일	부산광역시 기장군 기장읍 대라리 126-2 담덕기장센텀아파트 [도로명주소] 부산광역시 기장군 기장읍 차성동로45번길 31	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕15층 공동주택 및 업무시설 지하1층 733.51㎡ 1층 207.76㎡ 2층 707.2㎡ 3층 707.2㎡ 4층 707.2㎡ 5층 707.2㎡ 6층 707.2㎡ 7층 707.2㎡ 8층 707.2㎡ 9층 707.2㎡ 10층 707.2㎡ 11층 620.4㎡ 12층 498.84 13층 477.84㎡ 14층 477.84㎡ 15층 477.84㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 기장군 기장읍 대라리 126-2	대	1208.9㎡	2014년4월23일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년4월23일	제2층 제202호	철근콘크리트구조 48.54㎡	

[집합건물] 부산광역시 기장군 기장읍 대라리 126-2 담덕기장센텀아파트 제2층 제202호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	6102.76분의 48.54	2014년4월4일 대지권 2014년4월23일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2014년4월23일 제39606호		소유자 주식회사센트럴빌리지 180111-0812221 부산광역시 사하구 낙동남로1390번길 5,203호(하단동,나산리버빌)
2	압류	2023년1월5일 제977호	2023년1월5일 압류(채납징세 과-티1757)	권리자 국 처분청 서부산세무서장
3	2번압류등기말소	2023년1월17일 제3103호	2023년1월17일 해제	
4	압류	2023년3월6일 제12687호	2023년3월2일 압류(채납징세 과-티5987)	권리자 국 처분청 서부산세무서장
5	임의경매개시결정	2025년2월13일 제303969호	2025년2월13일 부산지방법원 동부지원의 임의경매개시결 정(2025타경491 6)	채권자 김경미 591125-***** 부산 기장군 기장읍 차성동로45번길 31, 202호 (기장읍, 담덕기장센텀아파트)
6	압류	2025년4월8일 제1533295호	2025년4월8일 압류(세무1과-0 01764)	권리자 기장군(부산광역시) 2126
7	압류	2025년8월21일 제4397437호	2025년8월21일 압류(세무3과-4 120)	권리자 사하구(부산광역시) 2120

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2014년4월23일 제39679호	2014년4월23일 설정계약	채권최고액 금90,000,000원 채무자 주식회사센텀빌리자 부산광역시 사하구 낙동남로1390번길 5, 203호(하단동,나산리버빌) 근저당권자 사상농업협동조합 184436-0000197 부산광역시 사상구 덕포동 710-1 (초읍지점)
2	전세권설정	2015년2월5일 제15033호	2015년1월13일 설정계약	전세금 금100,000,000원 범 위 주거용,건물전부 존속기간 2015년2월5일부터 2017년2월5일까지 전세권자 김경미 591125-***** 부산광역시 기장군 기장읍 차성동로45번길 31,202호(담덕기장센텀아파트)
2-1				2번 등기는 건물만에 관한 것임 2015년2월5일 부기
2-2	2번전세권근저당권 설정	2015년2월5일 제15034호	2015년2월5일 설정계약	채권최고액 금91,000,000원 채무자 김경미 부산광역시 기장군 기장읍 차성동로45번길 31,202호(담덕기장센텀아파트) 근저당권자 송도신용협동조합 180141-0000948 부산광역시 서구 해돋이로 34(남부민동)
2-3	2번전세권변경	2017년2월6일 제10140호	2017년2월5일 변경계약	존속기간 2017년2월5일부터 2019년2월5일까지
2-4	2번전세권변경	2019년2월7일 제7269호	2019년2월5일 변경계약	존속기간 2019년 2월 5일 부터 2021년 2월 5일까지
2-5	2번전세권변경	2021년2월5일 제13255호	2021년2월5일 변경계약	존속기간 2021년 2월 5일부터 2023년 2월 5일까지
2-6	2번전세권변경	2023년2월6일 제6518호	2023년2월5일 변경계약	존속기간 2023년 2월 5일부터 2025년 2월 5일까지
3	1번근저당권설정등 기말소	2015년2월5일 제15057호	2015년2월5일 해지	

[집합건물] 부산광역시 기장군 기장읍 대라리 126-2 담덕기장센텀아파트 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	2-2번근저당권설정 등기말소	2025년2월3일 제75007호	2025년2월3일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 동부지원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년03월04일 16시21분22초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1811-2014-003380

[집합건물] 부산광역시 기장군 기장읍 대라리 126-2 담덕기장센텀아파트 제2층 제202호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사센텀빌리지 (소유자)	180111-0812221	단독소유	부산광역시 사하구 낙동남로1390번길 5,203호(하단동,나산리버빌)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2023년3월6일 제12687호	권리자 국	주식회사센텀빌리지
5	임의경매개시결정	2025년2월13일 제303969호	채권자 김경미	주식회사센텀빌리지
6	압류	2025년4월8일 제1533295호	권리자 기장군(부산광역시)	주식회사센텀빌리지
7	압류	2025년8월21일 제4397437호	권리자 사하구(부산광역시)	주식회사센텀빌리지

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	전세권설정	2015년2월5일 제15033호	전세금 금100,000,000원 전세권자 김경미	주식회사센텀빌리지

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 3월 4일 오후 4시21분22초