

부산지방법원 동부지원

매각물건명세서

사건	2025타경4916 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 4. 1.	담임법관 (사법보좌관)	김태균	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2015. 2. 5. 전세권			배당요구종기	2025. 4. 28.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
김경미	202호 전부	등기사항전 부증명서	주거 전세권 자	2015.02.05.~ 2025.02.05.	100,000,000			2015.02.05.		
	미상	현황조사	주거 임차인	미상	미상	미상	2015.01.30	미상		
	202호 전부	권리신고	주거 임차인	2019.02.06.~ 2025.02.05.	100,000,000		2015.01.30.	2019.03.15.	2025.2.6.	
<p><비고></p> <p>김경미:신청채권자임.</p> <p>김경미:신청채권자임.</p> <p>김경미:전세권에 의한 경매신청채권자이고, 전세권설정등기는 2015. 2. 5. 경료됨.</p>										
<p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p>										
<p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p>										
<p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p>										
<p>비고란</p>										
<p>공부상 공동주택(도시형생활주택)임.</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경4916

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

부산광역시 기장군 기장읍 대라리 126-2
담덕기장센텀아파트
[도로명주소] 부산광역시 기장군 기장읍 차성동로45번길 31

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕15층 공동주택 및 업무시설
지하1층 733.51㎡

- 1층 207.76㎡
- 2층 707.2㎡
- 3층 707.2㎡
- 4층 707.2㎡
- 5층 707.2㎡
- 6층 707.2㎡
- 7층 707.2㎡
- 8층 707.2㎡
- 9층 707.2㎡
- 10층 707.2㎡
- 11층 620.4㎡
- 12층 498.84
- 13층 477.84㎡
- 14층 477.84㎡
- 15층 477.84㎡

전유부분의 건물의 표시

2층202호
철근콘크리트구조 48.54㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 부산광역시 기장군 기장읍 대라리126-2
1208.9㎡
대지권의종류 : 1, 1. 소유권
대지권의비율 : 1, 1. 6,102.76분의 48.54

감정평가액		121,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.24	121,000,000	12,100,000
2회	2026.04.28	84,700,000	8,470,000
3회	2026.06.09	59,290,000	5,929,000

4회 2026.07.14 41,503,000 4,150,300

공부상 공동주택(도시형생활주택)임.

