



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1843-1996-143153



[집합건물] 부산광역시 남구 대연동 242-1 대우그린2차아파트 제201동 제6층 제605호

## 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	2000년5월24일	부산광역시 남구 대연동 242-1 대우그린2차아파트 제201동	<del>                     철근콘크리트조 슬래브지붕                      24층 공동주택(아파트)                      1층 1084.09㎡ 2층                      1084.09㎡                      3층 1084.09㎡ 4층                      1084.09㎡                      5층 1075.13㎡ 6층                      1075.13㎡                      7층 1075.13㎡ 8층                      1075.13㎡                      9층 1075.13㎡ 10층                      1075.13㎡                      11층 1075.13㎡ 12층                      1075.13㎡                      13층 1075.13㎡ 14층                      1005.24㎡                      15층 1005.24㎡ 16층                      1005.24㎡                      17층 1005.24㎡ 18층                      1005.24㎡                      19층 935.35㎡ 20층                      935.35㎡                      21층 935.35㎡ 22층                      803.72㎡                      23층 521.205㎡ 24층                      521.205㎡                      지하층 4189.99㎡                      (내역 3291.11㎡ 주차장                      238.88㎡ 전기실, 발전기실                      30.00㎡ 펌프실)                      부속건물                      철근콘크리트조 슬래브지붕                      2층 노인정 및 관리실                      1층 98.00㎡(노인정)                 </del>	<del>                     도면편철장 제120책제5장                 </del>

[집합건물] 부산광역시 남구 대연동 242-1 대우그린2차아파트 제201동 제6층 제605호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			<del>2층 98.00㎡(관리실)</del> <del>시멘트벽돌조 슬래브지붕</del> <del>단층 경비실</del> <del>20.00㎡</del> <del>시멘트벽돌조 슬래브지붕</del> <del>단층</del> <del>공중변소</del> <del>12.50㎡</del>	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 03월 02일 전산이기
2		부산광역시 남구 대연동 242-1 대우그린2차아파트 제201동 [도로명주소] 부산광역시 남구 황령대로319번가길 189	철근콘크리트조 슬래브지붕 24층 공동주택(아파트) 1층 1084.09㎡ 2층 1084.09㎡ 3층 1084.09㎡ 4층 1084.09㎡ 5층 1075.13㎡ 6층 1075.13㎡ 7층 1075.13㎡ 8층 1075.13㎡ 9층 1075.13㎡ 10층 1075.13㎡ 11층 1075.13㎡ 12층 1075.13㎡ 13층 1075.13㎡ 14층 1005.24㎡ 15층 1005.24㎡ 16층 1005.24㎡ 17층 1005.24㎡ 18층 1005.24㎡ 19층 935.35㎡ 20층 935.35㎡ 21층 935.35㎡ 22층 803.72㎡ 23층 521.205㎡ 24층 521.205㎡ 지하층 4189.99㎡ (내역 3291.11㎡ 주차장 238.88㎡ 전기실, 발전기실 30.00㎡ 펌프실)	도로명주소 2011년11월25일 등기

[집합건물] 부산광역시 남구 대연동 242-1 대우그린2차아파트 제201동 제6층 제605호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			부속건물 철근콘크리트조 슬래브지붕 2층 노인정 및 관리실 1층 98.00㎡(노인정) 2층 98.00㎡(관리실) 시멘트벽돌조 슬래브지붕 단층 경비실 20.00㎡ 시멘트벽돌조 슬래브지붕 단층 공중변소 12.50㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 부산광역시 남구 대연동 242-1	대	6211㎡	2000년5월24일  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 03월 02일 전산이기

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	2000년5월24일	제6층 제605호	철근콘크리트조 59.99㎡	도면편철장 제 120책제 5장  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 03월 02일 전산이기

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	6211000분의 18181	2000년5월24일 대지권 2000년5월24일  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 03월 02일 전산이기

[집합건물] 부산광역시 남구 대연동 242-1 대우그린2차아파트 제201동 제6층 제605호

【				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	소유권이전	2001년2월12일 제5715호	2001년2월1일 매매	<p>소유자 심대영 700703-*****  <del>부산 남구 대연동 255-1 장백 아파트</del>  <del>101-1504</del></p> <p>부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에                      의하여 2001년 03월 02일 전산이기</p>
1-1	1번등기명의인표시 변경		2001년2월22일 전거	심대영의 주소 부산광역시 남구 대연동 242-1 대우그린아파트 201-605 2007년9월11일 부기
2	소유권이전	2007년9월11일 제43541호	2007년9월10일 증여	<p>소유자 박미아 731113-*****  <del>부산광역시 남구 대연동 242-1</del>  <del>대우그린아파트 201-605</del></p>
2-1	2번등기명의인표시 변경	2013년6월20일 제32849호	2007년10월29일 전거	박미아의 주소 부산광역시 사하구 사하로 157, 비동508호(괴정동,삼풍아파트)
3	소유권이전	2014년11월26일 제71450호	2014년10월14일 매매	<p>소유자 맹소연 831004-*****                      경기도 구리시 수택천로16번길 11, 9동                      101호 (수택동, 동진주택)                      거래가액 금144,000,000원</p>
4	소유권이전	2021년7월15일 제36418호	2021년6월10일 매매	<p>소유자 부르딕유한책임회사 214915-0000037                      전라북도 익산시 동서로6길 7-6, 제에이동                      301호 (모현동2가, 정선빌라)                      거래가액 금155,000,000원</p>
5	압류	<del>2022년4월13일</del> <del>제13525호</del>	<del>2022년4월12일</del> <del>압류(채납장세</del> <del>과-티9888)</del>	<p>권리자 국                      처분청 익산세무서장</p>
6	5번압류등기말소	2022년5월31일 제21187호	2022년5월31일 해제	
7	압류	2024년4월23일 제19745호	2024년4월23일 압류(징세과-티 16671)	<p>권리자 국                      처분청 익산세무서장</p>
8	강제경매개시결정	2025년2월10일 제204352호	2025년2월7일 부산지방법원	<p>채권자 김종훈 870717-*****                      부산 남구 황령대로319번가길 189, 201동</p>

[집합건물] 부산광역시 남구 대연동 242-1 대우그린2차아파트 제201동 제6층 제605호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			동부지원의 강제경매개시결정(2025타경4917)	605호 (대연동, 대우그린2차아파트)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	<del>근저당권설정</del>	2001년2월12일 <del>제5716호</del>	2001년2월12일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금32,500,000원 채무자 심대영 부산 남구 대연동 255-1 장백 아파트 101-1504 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0117063 서울 중구 을지로 1가 101-1 ( 남천동지점 )</del>  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 03월 02일 전산이기
1-1	1번근저당권이전	2007년9월11일 <del>제43539호</del>	2002년12월2일 회사합병	근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로1가 101-1 ( 남천동지점 )
2	1번근저당권설정등기말소	2007년9월11일 제43540호	2007년9월10일 해지	
3	<del>근저당권설정</del>	2013년6월20일 <del>제32850호</del>	2013년6월20일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금78,000,000원 채무자 박미아 부산광역시 사하구 사하로 157, 비동508호(괴정동,삼풍아파트) 근저당권자 승학새마을금고 184444-0000570 부산광역시 사상구 엄궁북로 4 (엄궁동)</del>
4	3번근저당권설정등기말소	2014년11월26일 제71449호	2014년11월26일 해지	
5	<del>근저당권설정</del>	2014년11월26일 <del>제71451호</del>	2014년11월26일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금118,800,000원 채무자 맹소연 경기도 구리시 수택천로16번길 11, 9동 101호 (수택동, 동진주택) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321</del>

[집합건물] 부산광역시 남구 대연동 242-1 대우그린2차아파트 제201동 제6층 제605호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가)</del> <del>(남천중앙지점)</del>
6	5번근저당권설정등기말소	2020년5월20일 제34919호	2020년5월19일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 동부지원 남부산등기소

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년03월04일 10시49분11초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1843-1996-143153

[집합건물] 부산광역시 남구 대연동 242-1 대우그린2차아파트 제201동 제6층 제605호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
부르딕유한책임회사 (소유자)	214915-0000037	단독소유	전라북도 익산시 동서로6길 7-6, 제에이동 301호 (모현동2가, 정선빌라)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	압류	2024년4월23일 제19745호	권리자 국	부르딕유한책임회사
8	강제경매개시결정	2025년2월10일 제204352호	채권자 김종훈	부르딕유한책임회사

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

- 기록사항 없음

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.