



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1811-1996-050593



[집합건물] 부산광역시 해운대구 반여동 1612-23 제2층 제202호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1995년7월12일	부산광역시 해운대구 반여동 1612-23	<del>조표제20544호</del> <del>철근콘크리트 및 벽돌조</del> <del>슬래브</del> <del>지붕 4층 다세대주택</del> 1층 101.52㎡ 2층 105.75㎡ 3층 105.75㎡ 4층 105.75㎡	<del>도면편철장 제2책제567장</del>
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 12월 11일 전산이기
2		부산광역시 해운대구 반여동 1612-23 [도로명주소] 부산광역시 해운대구 재반로241번길 22-29	조표제20544호 철근콘크리트 및 벽돌조 슬래브 지붕 4층 다세대주택 1층 101.52㎡ 2층 105.75㎡ 3층 105.75㎡ 4층 105.75㎡	도로명주소 2012년10월5일 등기

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 부산광역시 해운대구 반여동 1612-23	대	126㎡	1995년7월12일
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 12월 11일 전산이기

[집합건물] 부산광역시 해운대구 반여동 1612-23 제2층 제202호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1995년7월12일	제2층 제202호	47.925㎡	도면편철장 제2책제567장
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 12월 11일 전산이기
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1 (전 1)	1 소유권대지권	12600분의 1575	1995년6월9일 대지권 1995년7월12일	
			부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 12월 11일 전산이기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1995년7월12일 제37112호	1995년6월20일 공유물분할	소유자 이인호 631116-***** 부산 해운대구 반여동 1612-23
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 12월 11일 전산이기
2	소유권이전	2012년10월5일 제90049호	2012년9월24일 매매	소유자 김희숙 660107-***** <del>경상남도 거제시 일운면 거제대로</del> <del>2591-104동 605호(일운주공아파트)</del> 거래가액 금37,000,000원
2-1	2번등기명의인표시 변경	2021년11월16일 제99362호	2012년10월9일 주소변경	김희숙의 주소 부산광역시 해운대구 재반로241번길 22-29, 2층 202호 (반여동)
3	파산선고	2024년11월26일 제80493호	2024년11월25일 부산회생법원의 파산선고(2024	

[집합건물] 부산광역시 해운대구 반여동 1612-23 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			하단101503)	
4	임의경매개시결정	2025년2월27일 제652373호	2025년2월27일 부산지방법원 동부지원의 임의경매개시결 정(2025타경493 0)	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	<del>근저당권설정</del>	<del>1995년7월13일 제37422호</del>	<del>1995년7월13일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금6,500,000원 채무자 이인호 부산 해운대구 반여동 1612-23 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (해운대지점)</del>
1-1	1번근저당권이전	2012년1월11일 제3458호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 <del>서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (부산업무지원유닛)</del>
2 (전 2)	<del>근저당권설정</del>	<del>1995년7월13일 제37423호</del>	<del>1995년7월13일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금9,100,000원 채무자 이인호 부산 해운대구 반여동 1612-23 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (해운대지점)</del>  부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 1998년 12월 11일 전산이기
2-1	<del>2번근저당권이전</del>	<del>2012년1월11일 제3458호</del>	<del>2001년11월1일 회사합병</del>	<del>근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (부산업무지원유닛)</del>
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2012년1월10일 제3119호</del>	<del>2012년1월10일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금19,500,000원 채무자 이인호 부산 해운대구 반여동 1612-23</del>

[집합건물] 부산광역시 해운대구 반여동 1612-23 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>근저당권자 반여2,3동새마을금고 184244-0001407 부산광역시 해운대구 반여동 1609-16</del>
3-1	<del>3번근저당권변경</del>	<del>2012년10월5일 제90050호</del>	<del>2012년10월4일 계약인수</del>	<del>채무자 김희숙 경상남도 거제시 일운면 거제대로 2591,104동605호(일운주공아파트)</del>
4	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2012년1월11일 제3459호	2012년1월11일 해지	
5	<del>근저당권설정</del>	<del>2021년11월16일 제99363호</del>	<del>2021년11월16일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금19,200,000원 채무자 김희숙 부산광역시 해운대구 재반로241번길 22-29, 2층 202호 (반여동) 근저당권자 반여2,3동새마을금고 184244-0001407 부산광역시 해운대구 재반로 247 (반여동)</del>
6	3번근저당권설정, 5번근저당권설정등 기말소	2023년1월27일 제4534호	2023년1월27일 해지	
7	근저당권설정	2023년1월27일 제4535호	2023년1월27일 설정계약	채권최고액 금17,600,000원 채무자 김희숙 부산광역시 해운대구 재반로241번길 22-29, 2층 202호 (반여동) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 <del>서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동) (온천동종합금융센터)</del>
7-1	7번근저당권이전	2024년11월21일 제79391호	2023년5월9일 확정채권양도	근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1811-1996-050593

[집합건물] 부산광역시 해운대구 반여동 1612-23 제2층 제202호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김희숙 (소유자)	660107-*****	단독소유	부산광역시 해운대구 재반로241번길 22-29, 2층 202호 (반여동)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	임의경매개시결정	2025년2월27일 제652373호	채권자 한국주택금융공사	김희숙

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	근저당권설정	2023년1월27일 제4535호	채권최고액 금17,600,000원 <del>근저당권자</del> <del>주식회사국민은행</del>	김희숙
7-1	근저당권이전	2024년11월21일 제79391호	근저당권자 한국주택금융공사	김희숙

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.