



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1843-2021-002793



[집합건물] 부산광역시 수영구 광안동 50-1외 2필지 수영역디온플레이스어반 제11층 제1103호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년6월11일	부산광역시 수영구 광안동 50-1, 50-12, 50-24 수영역디온플레이스어반 [도로명주소] 부산광역시 수영구 수영로 712(광안동)	철근콘크리트구조 스라브지붕 18층 업무시설 지2층 886.38㎡ 지1층 855.482㎡ 1층 578.395㎡ 2층 763.457㎡ 3층 779.512㎡ 4층 629.072㎡ 5층 575.209㎡ 6층 620.785㎡ 7층 620.785㎡ 8층 620.785㎡ 9층 620.785㎡ 10층 620.785㎡ 11층 620.785㎡ 12층 620.785㎡ 13층 620.785㎡ 14층 620.785㎡ 15층 620.785㎡ 16층 620.785㎡ 17층 620.785㎡ 18층 660.74㎡	
2		부산광역시 수영구 광안동 50-1, 50-12, 50-24 수영역디온플레이스어반 [도로명주소] 부산광역시 수영구 수영로 712	철근콘크리트구조 스라브지붕 18층 업무시설 지2층 886.38㎡ 지1층 855.482㎡ 1층 578.395㎡ 2층 763.457㎡ 3층 779.512㎡ 4층 629.072㎡ 5층 575.209㎡ 6층 620.785㎡ 7층 620.785㎡	도로명주소 중 (광안동)직권삭제 2021년11월17일 등기

[집합건물] 부산광역시 수영구 광안동 50-1외 2필지 수영역디온플레이스어반 제11층 제1103호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			8층 620.785㎡ 9층 620.785㎡ 10층 620.785㎡ 11층 620.785㎡ 12층 620.785㎡ 13층 620.785㎡ 14층 620.785㎡ 15층 620.785㎡ 16층 620.785㎡ 17층 620.785㎡ 18층 660.74㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 수영구 광안동 50-1 2. 부산광역시 수영구 광안동 50-12 3. 부산광역시 수영구 광안동 50-24	대 대 대	573.2㎡ 524.9㎡ 46㎡	2021년6월11일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년6월11일	제11층 제1103호	철근콘크리트구조 업무시설 21.288㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3 소유권대지권	1144.1분의 3.474	2021년5월31일 대지권 2021년6월11일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구25번 신탁등기), 2토지(갑구10번 신탁등기), 3토지(갑구10번 신탁등기) 2021년6월11일 등기

[집합건물] 부산광역시 수영구 광안동 50-1의 2필지 수영역디온플레이스어반 제11층 제1103호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
3			2번 별도등기 말소 2021년12월24일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년6월11일 제30107호		소유자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층 33층(삼성동, 아셈타워)
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제2021-1858호
2	소유권이전	2021년12월24일 제63624호	2020년2월12일 매매	소유자 이송희 670307-***** 경상남도 양산시 물금읍 화합8길 10, 302호 거래가액 금156,994,500원
	1번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	압류	2022년10월4일 제37796호	2022년10월4일 압류(채납징세 과-티41251)	권리자 국 처분청 수영세무서장
3-1	공매공고	2023년1월26일 제4194호	2023년1월20일 공매공고(한국 자산관리공사 2022-11190-003)	
4	압류	2022년12월28일 제53458호	2022년12월28일 압류(채납징세 과-티45155)	권리자 국 처분청 양산세무서장
5	압류	2023년2월10일 제6990호	2023년2월10일 압류(세정운영 담당관-1554)	권리자 부산광역시 421
6	가압류	2023년8월1일 제38130호	2023년8월1일 서울중앙지방법 원의 가압류	청구금액 금16,115,650 원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울특별시 종로구 김상옥로 29

[집합건물] 부산광역시 수영구 광안동 50-1의 2필지 수영역디온플레이스어반 제11층 제1103호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			결정(2023카단820959)	(연지동, 서울보증보험) (강북신용지원단)
7	압류	2024년2월20일 제8251호	2024년2월20일 압류(징수부-901111)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (부산남부지사)
8	압류	2024년5월23일 제24196호	2024년5월22일 압류(경제국 징수과-001477)	권리자 양산시 3825
9	압류	2024년10월15일 제46690호	2024년10월15일 압류(재정경제국 세무2과-010795)	권리자 남동구(인천광역시) 2315
10	강제경매개시결정	2025년2월19일 제424730호	2025년2월18일 부산지방법원 동부지원의 강제경매개시결정(2025타경4972)	채권자 김태은 950626-***** 부산 수영구 수영로 712, 1103호 (광안동)
11	가압류	2025년4월22일 제1853531호	2025년4월22일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2025카단4948)	청구금액 금170,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2025년8월11일 제4204756호	2025년8월11일 부산지방법원 동부지원의 임차권등기명령 (2025카임3606)	임차보증금 금 140,000,000원(1차, 2차) 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2021.12.10.(1차), 2023.12.19.(2차) 주민등록일자 2021.12.24. 점유개시일자 2021.12.24.

[집합건물] 부산광역시 수영구 광안동 50-1외 2필지 수영역디온플레이스어반 제11층 제1103호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				확정일자 2021.12.10.(1차), 없음(2차) 임차권자 김태은 950626-***** 부산 수영구 수영로 712, 1103호(광안동)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2025년8월11일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 동부지원 남부산등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년03월04일 10시49분30초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1843-2021-002793

[집합건물] 부산광역시 수영구 광안동 50-1외 2필지 수영역디온플레이스어반 제11층 제1103호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이송희 (소유자)	670307-*****	단독소유	경상남도 양산시 물금읍 화합8길 10, 302호	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	압류	2022년10월4일 제37796호	권리자 국	이송희
3-1	공매공고	2023년1월26일 제4194호		이송희
4	압류	2022년12월28일 제53458호	권리자 국	이송희
5	압류	2023년2월10일 제6990호	권리자 부산광역시	이송희
6	가압류	2023년8월1일 제38130호	청구금액 금16,115,650 원 채권자 서울보증보험주식회사	이송희
7	압류	2024년2월20일 제8251호	권리자 국민건강보험공단	이송희
8	압류	2024년5월23일 제24196호	권리자 양산시	이송희
9	압류	2024년10월15일 제46690호	권리자 남동구(인천광역시)	이송희
10	강제경매개시결정	2025년2월19일 제424730호	채권자 김태은	이송희
11	가압류	2025년4월22일 제1853531호	청구금액 금170,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	이송희

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2025년8월11일 제4204756호	임차보증금 금 140,000,000원(1차, 2차) 임차권자 김태은	이송희

출력일시 : 2026년 3월 4일 오전 10시49분30초

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.