



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1811-2013-002900



[집합건물] 부산광역시 해운대구 좌동 1459-4 신화하니엘타워 제12층 제1202호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년2월7일	부산광역시 해운대구 좌동 1459-4 신화하니엘타워 [도로명주소] 부산광역시 해운대구 해운대로781번길 16	철근콘크리트구조 슬라브지붕 19층 업무시설(오피스텔), 제2종근린생활시설(사무소, 일반음식점) 지하5층 1011.9858㎡ 지하4층 265.9525㎡ 지하3층 1105.9494㎡ 지하2층 1117.7848㎡ 지하1층 916.9998㎡ 1층 688.91㎡ 2층 789.3164㎡ 3층 789.3164㎡ 4층 789.3164㎡ 5층 789.3164㎡ 6층 789.3164㎡ 7층 789.3164㎡ 8층 789.3164㎡ 9층 727.5804㎡ 10층 727.5804㎡ 11층 727.5804㎡ 12층 698.1844㎡ 13층 698.1844㎡ 14층 665.7689㎡ 15층 504.2204㎡ 16층 504.2204㎡ 17층 504.2204㎡ 18층 504.2204㎡ 19층 504.2204㎡	

[집합건물] 부산광역시 해운대구 좌동 1459-4 신화하니엘타워 제12층 제1202호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 해운대구 좌동 1459-4	대	1382.3㎡	2013년2월7일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2013년2월7일	제12층 제1202호	철근콘크리트구조 24.2680㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1382.3분의 3.6349	2013년1월28일 대지권 2013년2월7일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2013년2월7일 제11511호		소유자 주식회사한진공영 180111-0713099 부산광역시 수영구 광안동 203-6 회원빌딩 10층
2	소유권이전	2013년2월7일 제11512호	2013년2월7일 신탁	수탁자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울특별시 강남구 역삼동 823
	신탁			신탁원부 제2013-622호
3	소유권이전	2013년3월7일 제23138호	2013년3월7일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사한진공영 180111-0713099 부산광역시 수영구 광안동 203-6 회원빌딩 10층
	2번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	

[집합건물] 부산광역시 해운대구 좌동 1459-4 신화하니엘타워 제12층 제1202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	소유권이전	2013년4월1일 제31645호	2013년3월14일 매매	소유자 허영식 650311-***** 부산광역시 해운대구 양운로 182, 104동 1805호(좌동, 두산1차아파트) 거래가액 금89,634,000원
5	소유권이전	2014년7월15일 제68373호	2014년7월7일 매매	소유자 양성호 791115-***** 부산광역시 해운대구 재송2로 68, 502호 (재송동, 우신빌라) 거래가액 금89,634,000원
6	가압류	2024년5월8일 제32802호	2024년4월29일 창원지방법원의 가압류 결정(2024카단1 1055)	청구금액 금38,258,950 원 채권자 우리금융캐피탈주식회사 160111-0038524 대전광역시 서구 대덕대로 239(둔산동) (부산센터)
7	강제경매개시결정	2025년3월7일 제839808호	2025년3월7일 부산지방법원 동부지원의 강제경매개시결 정(2025타경505 4)	채권자 하이삭 900806-***** 부산 해운대구 청사포로 12, 112동 804호(좌동, 에스케이뷰아파트)
8	압류	2025년3월17일 제1017312호	2025년3월17일 압류(정수부-90 2014)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32 (반곡동, 국민건강보험공단) (김해지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2013년4월1일 제31646호	2013년4월1일 설정계약	채권최고액 금50,400,000원 채무자 김동은 부산광역시 해운대구 양운로 182, 104동 1805호(좌동, 두산1차아파트) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (동서대학교지점)
2	1번근저당권설정등 기말소	2014년7월15일 제68372호	2014년7월15일 해지	

[집합건물] 부산광역시 해운대구 좌동 1459-4 신화하니엘타워 제12층 제1202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	근저당권설정	2014년7월15일 제68374호	2014년7월15일 설정계약	채권최고액 금65,000,000원 채무자 양성호 부산광역시 해운대구 채송2로 68, 502호 (채송동, 우신빌라) 근저당권자 강남새마을금고 181244-0002672 울산광역시 남구 신정로 167 (신정동)
4	3번근저당권설정등기말소	2016년6월27일 제59657호	2016년6월27일 해지	
5	주택임차권	2024년11월4일 제76123호	2024년11월1일 부산지방법원동부지원의 임차권등기명령 (2024카임100877)	임차보증금 금83,000,000원 범 위 건물전부 임대차계약일자 2022년10월18일 주민등록일자 2022년10월28일 접유개시일자 2022년10월29일 확정일자 2022년10월28일 임차권자 하이삭 900806-***** 부산광역시 해운대구 해운대로781번길 16,1202호(좌동, 신화하니엘타워)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년11월4일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 동부지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년03월04일 10시49분36초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1811-2013-002900

[집합건물] 부산광역시 해운대구 좌동 1459-4 신화하니엘타워 제12층 제1202호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
양성호 (소유자)	791115-*****	단독소유	부산광역시 해운대구 재송2로 68, 502호 (재송동, 우신빌라)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2024년5월8일 제32802호	청구금액 금38,258,950 원 채권자 우리금융캐피탈주식회사	양성호
7	강제경매개시결정	2025년3월7일 제839808호	채권자 하이삭	양성호
8	압류	2025년3월17일 제1017312호	권리자 국민건강보험공단	양성호

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2024년11월4일 제76123호	임차보증금 금83,000,000원 임차권자 하이삭	양성호

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.