



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1811-2001-004032



[집합건물] 부산광역시 해운대구 반여동 1174-1 센텀에스케이뷰아파트 제116동 제10층 제1003호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2001년6월16일	부산광역시 해운대구 반여동 1174-1 명장에스케이뷰아파트 제116동	철근콘크리트조 슬래브지붕 25층 공동주택(아파트), 대피소 1층 75.20㎡ 2층 316.94㎡ 3층 566.12㎡ 4층 559.96㎡ 5층 559.96㎡ 6층 559.96㎡ 7층 559.96㎡ 8층 559.96㎡ 9층 559.96㎡ 10층 559.96㎡ 11층 559.96㎡ 12층 559.96㎡ 13층 559.96㎡ 14층 559.96㎡ 15층 559.96㎡ 16층 559.96㎡ 17층 559.96㎡ 18층 559.96㎡ 19층 559.96㎡ 20층 559.96㎡ 21층 559.96㎡ 22층 559.96㎡ 23층 559.96㎡ 24층 559.96㎡ 25층 559.96㎡ 지하1층 577.00㎡	도면편철장 제19책제290호
2		부산광역시 해운대구 반여동 1174-1 명장에스케이뷰아파트 제116동 [도로명주소]	철근콘크리트조 슬래브지붕 25층 공동주택(아파트), 대피소 1층 75.20㎡	도로명주소 2011년11월15일 등기

[집합건물] 부산광역시 해운대구 반여동 1174-1 센텀에스케이뷰아파트 제116동 제10층 제1003호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		부산광역시 해운대구 삼어로 55	2층 316.94㎡ 3층 566.12㎡ 4층 559.96㎡ 5층 559.96㎡ 6층 559.96㎡ 7층 559.96㎡ 8층 559.96㎡ 9층 559.96㎡ 10층 559.96㎡ 11층 559.96㎡ 12층 559.96㎡ 13층 559.96㎡ 14층 559.96㎡ 15층 559.96㎡ 16층 559.96㎡ 17층 559.96㎡ 18층 559.96㎡ 19층 559.96㎡ 20층 559.96㎡ 21층 559.96㎡ 22층 559.96㎡ 23층 559.96㎡ 24층 559.96㎡ 25층 559.96㎡ 지하1층 577.00㎡	
3	2013년3월15일	부산광역시 해운대구 반여동 1174-1 센텀에스케이뷰아파트 제116동 [도로명주소] 부산광역시 해운대구 삼어로 55	철근콘크리트조 슬래브지붕 25층 공동주택(아파트), 대피소 1층 75.20㎡ 2층 316.94㎡ 3층 566.12㎡ 4층 559.96㎡ 5층 559.96㎡ 6층 559.96㎡ 7층 559.96㎡ 8층 559.96㎡ 9층 559.96㎡ 10층 559.96㎡ 11층 559.96㎡ 12층 559.96㎡ 13층 559.96㎡ 14층 559.96㎡	아파트명칭변경

[집합건물] 부산광역시 해운대구 반여동 1174-1 센텀에스케이뷰아파트 제116동 제10층 제1003호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			15층 559.96㎡ 16층 559.96㎡ 17층 559.96㎡ 18층 559.96㎡ 19층 559.96㎡ 20층 559.96㎡ 21층 559.96㎡ 22층 559.96㎡ 23층 559.96㎡ 24층 559.96㎡ 25층 559.96㎡ 지하1층 577.00㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 해운대구 반여동 1174-1	대	48329㎡	2001년6월16일
2				별도등기 있음 1토지(을구3번 근저당권설정등기) 2001년6월16일
3				2번 별도등기말소 2001년9월18일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2001년6월16일	제10층 제1003호	철근콘크리트조 124.59㎡	도면편철장 제19책제290호

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	48329분의 48.4956	2001년5월31일 대지권 2001년6월16일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2001년6월16일 제43795호		소유자 에스케이건설주식회사 110111-0038805 서울 종로구 관훈동 192-18
2	소유권이전	2001년6월28일 제49167호	2001년2월14일 매매	소유자 김승대 710202-***** 부산 해운대구 반여동 1174-1 명장에스케이아파트 116-1003
2-1	2번등기명의인표시 변경	2003년11월11일 제109198호	2002년11월11일 전거	김승대의 주소 부산 동래구 온천동 728-74
2-2	2번등기명의인표시 변경		2005년10월31일 전거	김승대의 주소 경상남도 양산시 소주동 147-1 장백아파트 108-1204 2008년1월17일 부기
3	강제경매개시결정	2002년10월11일 제93884호	2002년10월11일 부산지방법원동 부지원의 강제경매개시결 정(2002타경132 44)	채권자 진중우 620704-***** 창원시 팔용동 123-2 원풍벽산아파트 103동 1605호
4	3번강제경매개시결 정등기말소	2002년10월23일 제97732호	2002년10월22일 취하	
5	압류	2004년12월20일 제94542호	2004년12월16일 압류(구세과13410-308)	권리자 부산광역시해운대구
6	압류	2006년11월22일 제97147호	2006년11월21일 압류(수납징수 팀-55)	권리자 국민건강보험공단양산지사
7	압류	2006년12월15일 제106720호	2006년12월13일 압류(구세과-83 6)	권리자 부산광역시해운대구
8	6번압류등기말소	2008년1월7일 제1579호	2008년1월3일 해제	

[집합건물] 부산광역시 해운대구 반여동 1174-1 센텀에스케이뷰아파트 제116동 제10층 제1003호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
9	5번압류등기말소	2008년1월7일 제1589호	2008년1월3일 해제	
10	7번압류등기말소	2008년1월7일 제1590호	2007년1월3일 해제	
11	소유권이전	2008년1월17일 제5227호	2008년1월2일 매매	소유자 이경자 650508-***** 부산광역시 해운대구 반여동 1190-1 우방신세계타운 107-206 거래가액 금200,000,000원
11-1	11번등기명의인표시 변경	2011년6월14일 제60171호	2008년1월28일 전거	이경자의 주소 부산광역시 해운대구 반여동 1174-1 명장에스케이아파트 116-1003
12	소유권이전	2015년7월24일 제97314호	2015년5월21일 매매	소유자 박영미 750512-***** 부산광역시 동래구 삼어로 12, 203동 502호(안락동, 안락에스케이쁘띠매종아파트) 거래가액 금320,000,000원
12-1	12번등기명의인표시 변경	2017년8월28일 제74258호	2015년10월1일 전거	박영미의 주소 부산광역시 해운대구 삼어로 55, 116동 1003호(반여동, 센텀에스케이뷰아파트)
13	임의경매개시결정	2023년10월26일 제75878호	2023년10월26일 부산지방법원 동부지원의 임의경매개시결 정(2023타경109 270)	채권자 주식회사 부창상사 180111-0038421 양산시 신기로 18 (신기동)
14	13번임의경매개시결 정등기말소	2024년1월15일 제3042호	2024년1월12일 취하	
15	임의경매개시결정	2025년3월21일 제1146658호	2025년3월20일 부산지방법원 동부지원의 임의경매개시결 정(2025타경507 4)	채권자 에프케이에스비2412유동화전문유한회사 110114-0350542 서울특별시 중구 삼일대로 343, 18층 (저동1가, 대신파이낸스센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2001년6월28일 제49270호	2001년4월6일 설정계약	채권최고액 금96,000,000원 채무자 김승대 부산 해운대구 반여동 1174-1 평장에스케이아파트 116-1003 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0303183 서울 중구 태평로 2가 120 (해운대지점)
2	근저당권설정	2003년11월11일 제109199호	2003년11월11일 설정계약	채권최고액 금169,000,000원 채무자 김혜영 부산 해운대구 반여동 1174-1 평장에스케이아파트 116-1003 근저당권자 주식회사고려상호저축은행 180111-0015304 부산 동구 좌천동 520-1
3	1번근저당권설정등기말소	2003년11월12일 제109710호	2003년11월11일 해지	
4	근저당권설정	2004년3월19일 제20059호	2004년3월19일 설정계약	채권최고액 금13,000,000원 채무자 김혜영 부산 해운대구 반여동 1174-1 평장에스케이아파트 116-1003 근저당권자 주식회사고려상호저축은행 180111-0015304 부산 동구 좌천동 520-1
5	2번근저당권설정, 4번근저당권설정 등기말소	2008년3월12일 제21815호	2008년3월12일 해지	
6	근저당권설정	2011년6월14일 제60172호	2011년6월14일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 이경자 부산광역시 해운대구 반여동 1174-1 평장에스케이아파트 116-1003 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로2가 50 (안락동지점)

[집합건물] 부산광역시 해운대구 반여동 1174-1 센텀에스케이뷰아파트 제116동 제10층 제1003호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	6번근저당권설정등기말소	2015년6월2일 제66987호	2015년6월2일 해지	
8	근저당권설정	2015년7월24일 제97745호	2015년7월24일 설정계약	채권최고액 금240,000,000원 채무자 박영미 부산광역시 동래구 삼어로 12, 203동 502호 (안락동, 안락에스케이쁘띠메종아파트) 근저당권자 삼성화재해상보험주식회사 110111-0005078 서울특별시 중구 을지로 29(을지로1가)
9	근저당권설정	2017년8월28일 제74259호	2017년8월24일 설정계약	채권최고액 금32,500,000원 채무자 박영미 부산광역시 해운대구 삼어로 55, 116동 1003호(반여동, 센텀에스케이뷰아파트) 근저당권자 삼성화재해상보험주식회사 110111-0005078 서울특별시 서초구 서초대로74길 14(서초동)
10	근저당권설정	2019년12월19일 제85809호	2019년12월17일 설정계약	채권최고액 금28,800,000원 채무자 박영미 부산광역시 해운대구 삼어로 55, 116동 1003호(반여동, 센텀에스케이뷰아파트) 근저당권자 삼성화재해상보험주식회사 110111-0005078 서울특별시 서초구 서초대로74길 14(서초동)
11	근저당권설정	2021년12월1일 제104544호	2021년12월1일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 김태우 부산광역시 해운대구 삼어로 55, 116동 1003호(반여동, 센텀에스케이뷰아파트) 근저당권자 주식회사에큐온저축은행 110111-0126014 서울특별시 강남구 선릉로 514, 3층, 6층, 7층, 8층(삼성동, 성원타워)
12	근저당권설정	2022년8월30일 제55505호	2022년8월30일 설정계약	채권최고액 금30,000,000원 채무자 김태우 부산광역시 해운대구 삼어로 55, 116동 1003호(반여동, 센텀에스케이뷰아파트) 근저당권자 주식회사부창상사 180111-0038421

[집합건물] 부산광역시 해운대구 반여동 1174-1 센텀에스케이뷰아파트 제116동 제10층 제1003호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경상남도 양산시 신기로 18 (신기동)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 동부지원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년03월04일 10시49분45초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1811-2001-004032

[집합건물] 부산광역시 해운대구 반여동 1174-1 센텀에스케이뷰아파트 제116동 제10층 제1003호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박영미 (소유자)	750512-*****	단독소유	부산광역시 해운대구 삼어로 55, 116동 1003호(반여동, 센텀에스케이뷰아파트)	12

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
15	임의경매개시결정	2025년3월21일 제1146658호	채권자 에프케이에스비2412유동화전문유한회사	박영미

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	근저당권설정	2015년7월24일 제97745호	채권최고액 금240,000,000원 근저당권자 삼성화재해상보험주식회사	박영미
9	근저당권설정	2017년8월28일 제74259호	채권최고액 금32,500,000원 근저당권자 삼성화재해상보험주식회사	박영미
10	근저당권설정	2019년12월19일 제85809호	채권최고액 금28,800,000원 근저당권자 삼성화재해상보험주식회사	박영미
11	근저당권설정	2021년12월1일 제104544호	채권최고액 금60,000,000원 근저당권자 주식회사에큐온저축은행	박영미
12	근저당권설정	2022년8월30일 제55505호	채권최고액 금30,000,000원 근저당권자 주식회사부창상사	박영미

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.