



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1843-2001-000649



[집합건물] 부산광역시 남구 대연동 245-23 삼익그린타운 제104동 제14층 제1407호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2001년3월24일	부산광역시 남구 대연동 245-23 삼익그린타운 제104동	철근콘크리트조 슬래브지붕 25층 아파트 지1 787.44㎡ 1층 796.48㎡ 2층 796.48㎡ 3층 796.48㎡ 4층 796.48㎡ 5층 796.48㎡ 6층 796.48㎡ 7층 796.48㎡ 8층 796.48㎡ 9층 796.48㎡ 10층 796.48㎡ 11층 796.48㎡ 12층 796.48㎡ 13층 796.48㎡ 14층 796.48㎡ 15층 796.48㎡ 16층 796.48㎡ 17층 796.48㎡ 18층 796.48㎡ 19층 597.36㎡ 20층 597.36㎡ 21층 597.36㎡ 22층 597.36㎡ 23층 597.36㎡ 24층 398.24㎡ 25층 398.24㎡	도면편철장 제122책 제183장
2		부산광역시 남구 대연동 245-23 삼익그린타운 제104동 [도로명주소] 부산광역시 남구	철근콘크리트조 슬래브지붕 25층 아파트 지1 787.44㎡ 1층 796.48㎡ 2층 796.48㎡	도로명주소 2011년11월23일 등기

[집합건물] 부산광역시 남구 대연동 245-23 삼익그린타운 제104동 제14층 제1407호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		황령대로319번가길 142	3층 796.48㎡ 4층 796.48㎡ 5층 796.48㎡ 6층 796.48㎡ 7층 796.48㎡ 8층 796.48㎡ 9층 796.48㎡ 10층 796.48㎡ 11층 796.48㎡ 12층 796.48㎡ 13층 796.48㎡ 14층 796.48㎡ 15층 796.48㎡ 16층 796.48㎡ 17층 796.48㎡ 18층 796.48㎡ 19층 597.36㎡ 20층 597.36㎡ 21층 597.36㎡ 22층 597.36㎡ 23층 597.36㎡ 24층 398.24㎡ 25층 398.24㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 남구 대연동 245-23	대	25410㎡	2001년3월24일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2001년3월24일	제14층 제1407호	철근콘크리트조 84.980㎡	도면편철장 제122책 제183장

[집합건물] 부산광역시 남구 대연동 245-23 삼익그린타운 제104동 제14층 제1407호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	25410분의 32.94	2001년3월23일 대지권 2001년3월24일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2001년3월24일 제13160호		소유자 주식회사삼익 150111-0003206 청주시 흥덕구 향정동 55
2	소유권이전	2001년3월24일 제13461호	1995년1월24일 매매	소유자 유정선 330830-***** 부산 부산진구 범천동 944-1 범천경남아파트 104-101
3	소유권이전	2020년5월6일 제31985호	2020년4월8일 매매	소유자 강주희 641215-***** 서울특별시 종로구 창의문로 21, 비동 2층 202호 (궁정동,대경빌라) 거래가액 금230,000,000원
4	압류	2023년2월2일 제5341호	2023년2월2일 압류(채납징세 과-타3653)	관리자 국 처분청 수영세무서장
5	4번압류등기말소	2023년11월10일 제54491호	2023년11월10일 해제	
6	강제경매개시결정	2025년3월24일 제1197004호	2025년3월24일 부산지방법원 동부지원의 강제경매개시결 정(2025타경509 0)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (영남관리센터)

[집합건물] 부산광역시 남구 대연동 245-23 삼익그린타운 제104동 제14층 제1407호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년5월6일 제31986호	2020년5월6일 설정계약	채권최고액 금187,200,000원 채무자 강주희 서울특별시 중로구 창의문로 21, 비동 2층 202호 (공정동,대경빌라) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (부산동백지점)
2	근저당권설정	2020년5월6일 제31988호	2020년5월6일 설정계약	채권최고액 금55,000,000원 채무자 강주희 서울특별시 중로구 창의문로 21, 비동 2층 202호 (공정동,대경빌라) 근저당권자 유정선 330830-***** 부산광역시 부산진구 신천대로 122, 1130호 (부전동,네오스포아파트)
3	1번근저당권설정등기말소	2020년7월3일 제44911호	2020년7월2일 해지	용
4	2번근저당권설정등기말소	2021년9월9일 제46692호	2021년9월9일 해지	
5	주택임차권	2023년12월27일 제60495호	2023년12월21일 부산지방법원 동부지원의 임차권등기명령 (2023카임100543)	임차보증금 금240,000,000원 차 임 없음 범 위 건물 1407호의 전부 임대차계약일자 2021년9월1일 주민등록일자 2021년10월5일 점유개시일자 2021년10월5일 확정일자 2021년9월2일 임차권자 김순옥 811211-***** 부산광역시 남구 황령대로319번가길 142, 104동 1407호 (대연동,삼익그린타운)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년12월27일 부기

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 부산광역시 남구 대연동 245-23 삼익그린타운 제104동 제14층 제1407호

관할등기소 부산지방법원 동부지원 남부산등기소

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년03월04일 10시49분50초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1843-2001-000649

[집합건물] 부산광역시 남구 대연동 245-23 삼익그린타운 제104동 제14층 제1407호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
강주희 (소유자)	641215-*****	단독소유	서울특별시 종로구 창의문로 21, 비동 2층 202호 (공정동,대경빌라)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	강제경매개시결정	2025년3월24일 제1197004호	채권자 주택도시보증공사	강주희

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2023년12월27일 제60495호	임차보증금 금240,000,000원 임차권자 김순옥	강주희

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.