

감정평가서

APPRAISAL REPORT

건명: 르노코리아남부산지정비사업소 주식회사
소유물건(2025타경6098)

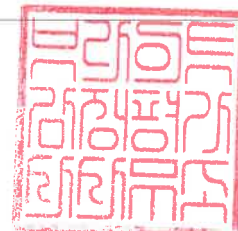
의뢰인: 부산지방법원 동부지원 사법보좌관
김태균

감정평가서번호: BR20260105-1001



이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 제출처가 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.

브라이트감정평가사사무소



(동산)감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이
감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사
김상춘

김 상 춘

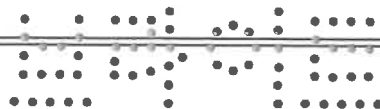


감정평가액	삼천구백이십만원정 (₩39,200,000.-)					
의뢰인	부산지방법원 동부지원 사법보좌관 김태균		감정평가 목적	법원경매		
제출처	부산지방법원 동부지원 경매7계		기준가치	시장가치		
소유자 (대상업체명)	르노코리아남부산정비사업소 주식회사 (2025타경6098)		감정평가 조건	-		
목록표시 근거	귀제시목록		기준시점	조사기간	작성일	
기타 참고사항	-		2026.01.06	2026.01.05 ~ 2026.01.06	2026.01.06	
감 정 평 가 내 용	공부(公簿)(의뢰)		사정		감정평가액	
	종류	면적(㎡) 또는 수량	종류	면적(㎡) 또는 수량	단가	금액
	자동차	1대	자동차	1대	-	39,200,000
		이	하	여	백	
	합계					₩39,200,000
감정평가액의 산출근거 및 결정의견						
" 별 지 참 조 "						



자동차(건설기계) 감정평가명세표

일련 번호	차 명 (차 종)	등록 번호	차체	연식/형식	적재량(정원)	차대번호	제 작 자	감정평가액	비 고
			기관	출 력	연료/ 기통수	원동기형식	제작일자		
1	KOLEOS Hybr id (승용 중형)	250두808 2	- -	2025/U4X15 -VF 배기량 1,499	5 하이브리드 (휘발유)/4	KNMP5B2U7SP025 497 GV115TD	르노 코리아 2025.02.07	39,200,000	
합 계								₩39,200,000.-	
				이	하	여	백		



감정평가액의 산출근거 및 결정의견

I. 감정평가개요

1. 감정평가의 목적

본건은 부산광역시 해운대구 반여동 1016-5, '우성스마트주차장' 내에 보관중인 자동차 (KOLEOS Hybrid, 등록번호 : 250두8082)로서 부산지방법원 동부지원의 자동차 임의경매 목적을 위한 감정평가입니다.

2. 기준가치 및 감정평가의 근거

본건은 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」 및 「감정평가에 관한 규칙」 제2조 제1호의 “시장가치”를 기준으로 감정평가하였으며, 별도의 감정평가 조건은 없습니다.

3. 감정평가방법

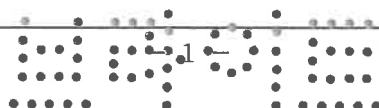
본건은 자동차에 대한 평가로서 「감정평가에 관한 규칙」 제20조에 따라 차종, 년식, 규격, 현상 및 관리상태 등 제반 가격 형성요인을 종합 참작하고, 동종 유사 자동차의 시중시세 및 중고상태로서의 거래가능가격 등을 종합적으로 고려하여 거래사례비교법으로 평가하였습니다.

4. 감정평가 기준시점

본건은 「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항에 따라 대상물건의 가격조사완료일자인 2026년 01월 06일을 기준으로 평가하였습니다.

5. 기타

- 1) 본건은 자동차의 목록표시는 귀 제시목록 및 자동차등록원부, 중고차 사고이력정보 보고서 등에 의거하였는바, 경매진행 시 참고하시기 바랍니다.
- 2) 본건 차량은 정상 시동이 가능하였으며, 장기간 방치될 경우 배터리 방전 등 문제점이 발생할 수 있으니 경매 진행 시 참고하시기 바랍니다.



감정평가액의 산출근거 및 결정의견

II. 감정평가액의 산출근거

1. 대상물건의 개요

자동차등록번호	250두8082	차 명		KOLEOS Hybrid	
차 종	승용 중형	배기량	1,499	용 도	자가용
모델연도	2025년식	제작일자	2025.02.07.	최초등록일	2025.03.06
사용본거지	부산광역시 **구 **로 *** **동				
기타	세부모델등급은 에스프리 알핀 모델로서, 중고차 사고이력정보 보고서에서 조사되었습니다.				

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

2. 동종 및 유사차량의 방매사례

< 출처: 온라인 중고차매매 기준 >

기호	차명	차량연식	주행거리 (km)	공급자가격(원)
a	KOLEOS Hybird	2025	21,486	38,500,000
b	KOLEOS Hybird	2025	17,126	38,100,000
c	KOLEOS Hybird	2025	3,728	39,990,000
d	KOLEOS Hybird	2025	19	41,300,000
e	KOLEOS Hybird	2025	14,910	38,800,000
f	KOLEOS Hybird	2025	5,467	39,200,000
g	KOLEOS Hybird	2025	7,340	39,990,000
h	KOLEOS Hybird	2025	14,042	38,000,000

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

3. 평가사례

< 출처:한국감정평가사협회, 감정평가정보센터등 >

기호	차명	차량연식	주행거리 (km)	평가목적	기준시점	감정평가액 (원)
①	니로 하이브리드	2024	4,098	경매	2024.06.20	31,000,000
②	도요타 RAV4 Hybrid A	2021	83,883	경매	2025.10.03	31,000,000
③	니로 하이브리드	2022	23,577	경매	2024.05.02	29,000,000

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

4. 시세수준

자동차는 년식, 형식, 사고유무, 옵션, 색상 및 현상에 따라 가격편차가 발생하나 아래의 가격 수준으로 조사되었습니다.

기호	차명 및 년식	시세수준(원)
1	KOLEOS Hybird (2025년식)	38,000,000 ~ 41,300,000원

5. 기타

본건은 보험개발원제공 중고차사고이력정보서비스에서 중고차사고이력조회결과 다음과 같이 조사되었습니다.(실제 사고이력과 다를 수 있으니 참고하시기 바랍니다.)

자동차보험 특수 사고이력 (전손, 도난, 침수)	없음
특수 용도 이력	없음
보험 사고 이력 (내차피해)	없음
보험 사고 이력 (상대차 피해)	없음
기타	-

Ⅲ. 감정평가액 결정의견

1. 감정평가액의 결정 : 39,200,000원

2. 감정평가액의 결정의견

본건은 동종 및 유사물건에 대한 방매사례와 평가사례 및 시세수준 등을 참작하고, 차종·형식 및 연식·주행거리·관리상태 등을 종합참작하여 대상물건의 감정평가액을 결정하였습니다.

자동차 감정평가요항표

(1) 년식 및 주행거리
(4) 사용연료

(2) 색상
(5) 유효검사기간

(3) 관리상태
(6) 기타(옵션등)

(1) 년식 및 주행거리

- 1) 년식 : 2025년식입니다
- 2) 주행거리 : 자동차계기판상 주행거리는 6,433km입니다.

(2) 색상

흰색입니다.

(3) 관리상태

전반적인 관리상태는 보통입니다.

(4) 사용연료

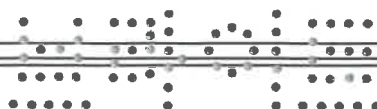
하이브리드(휘발유)입니다.

(5) 유효검사기간

자동차등록원부 상 검사유효기간은 2025.03.06 ~ 2030.03.05 입니다.

(6) 기타(옵션등)

변속기는 오토이며 어라운드뷰, 후방카메라가 있으며 본건의 세부모델등급은 에스프리 알핀모델로 중고차 사고이력정보 보고서에서 조사되었습니다.

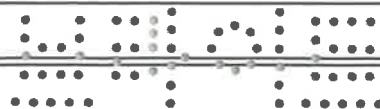


광역위치도



소재지

부산광역시 해운대구 반여동 1016-5 우성스마트주차장



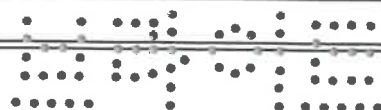
사 진 용 지



전면 전경



후면 전경



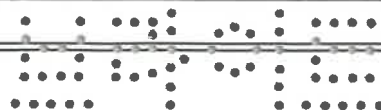
사 진 용 지



우측면 전경



좌측면 전경



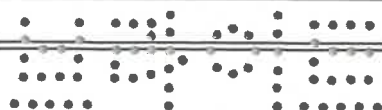
사진용지



엔진룸 전경



트렁크 전경



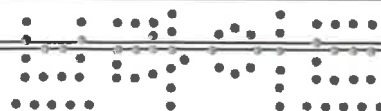
사 진 용 지



좌석전경



차대번호



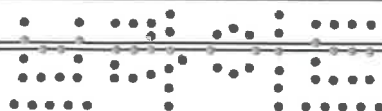
사 진 용 지



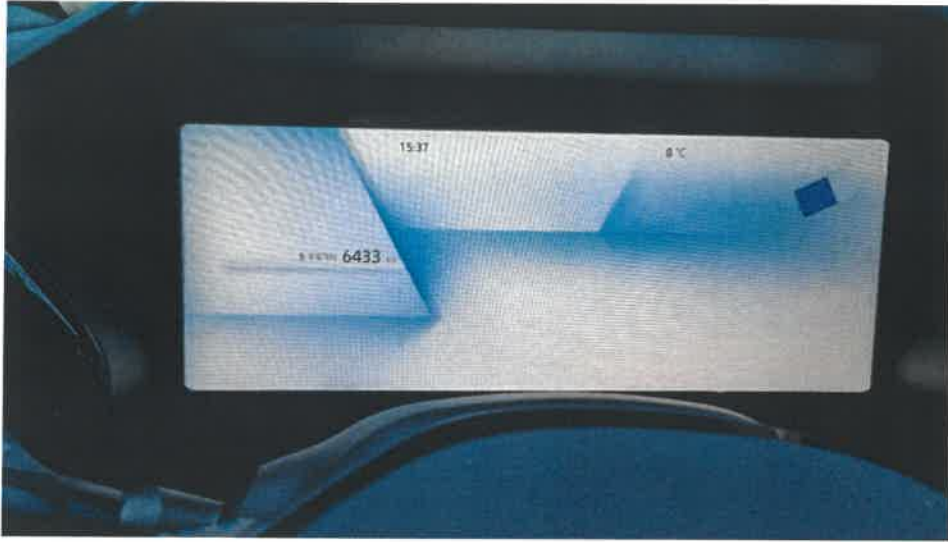
전면 블랙박스 전경



후면 블랙박스 전경



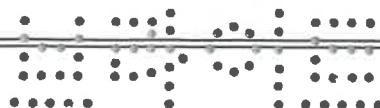
사 진 용 지



차량계기판



연료 주입구



사 진 용 지



차량열쇠

