



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2501-2019-033879



[집합건물] 서울특별시 강서구 등촌동 646-38 더시크릿등촌 제4층 제405호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년12월3일	서울특별시 강서구 등촌동 646-38 더시크릿등촌 [도로명주소] 서울특별시 강서구 공항대로57길 23	철근콘크리트구조 평스라브지붕 7층 도시형생활주택(단지형다세 대)및 근린생활시설 지1층 59.62㎡ 1층 193.48㎡(연면적제외) 1층 16.6㎡ 2층 173.64㎡ 3층 134.97㎡ 4층 134.97㎡ 5층 137.69㎡ 6층 92.88㎡ 7층 92.7㎡ 옥탑1층 16.76㎡(연면적제외)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 등촌동 646-38	대	391.9㎡	2019년12월3일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년12월3일	제4층 제405호	철근콘크리트구조 27.63㎡	

[집합건물] 서울특별시 강서구 등촌동 646-38 더시크릿등촌 제4층 제405호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	391.9분의 16.827	2019년11월29일 대지권 2019년12월3일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 4번 근저당권 설정 등기) 2019년12월3일 등기
3			2번 별도등기 말소 2019년12월18일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년12월3일 제228569호		소유자 손용수 701116-***** 서울특별시 양천구 중앙로29길 61, 105동 1702호(신월동, 신정뉴타운롯데캐슬아파트)
2	소유권이전	2019년12월16일 제238895호	2019년11월12일 매매	소유자 임형순 580528-***** 경기도 부천시 소향로 203, 비동713호(중동, 매트로팰리스1)
3	가압류	2022년9월30일 제190844호	2022년9월30일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2022카단1 04753)	청구금액 금3,039,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
4	압류	2023년2월6일 제16907호	2023년2월6일 압류(채납징세 과-티7079)	권리자 국 처분청 부천세무서장
5	강제경매개시결정	2025년7월10일 제3574831호	2025년7월9일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경108	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (수도권서부종합금융센터)

[집합건물] 서울특별시 강서구 등촌동 646-38 더시크릿등촌 제4층 제405호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			64)	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2019년12월3일 제228570호	2019년12월3일 추가설정계약	채권최고액 금3,684,000,000원 채무자 손용수 서울특별시 양천구 중앙로29길 61, 105동 1702호(신월동, 신정뉴타운롯데캐슬아파트) 근저당권자 강구수산업협동조합 171638-0000160 경상북도 영덕군 강구면 영덕대개로 68 (명일지점) 공동담보목록 제2019-1062호
2	1번근저당권설정등기말소	2019년12월18일 제240780호	2019년12월18일 일부포기	
3	주택임차권	2024년1월26일 제17644호	2024년1월23일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2024카임10185)	임차보증금 금330,000,000원 범 위 건물전부 임대차계약일자 2021년12월21일 주민등록일자 2022년1월13일 점유개시일자 2022년1월13일 확정일자 2021년12월22일 임차권자 김민섭 920704-***** 서울특별시 강서구 공항대로57길 23, 405호 (등촌동, 더시크릿등촌)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년1월26일 부기

【 공동담보목록 】					
목록번호	2019-1062				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 서울특별시 강서구 등촌동 646-38	서울남부지방법원 등기국	4	2019년12월3일 제228570호 담보추가로 인하여	2019년12월18일 제240778호 해지
2	[건물] 서울특별시 강서구 등촌동 646-38 더시크릿등촌 제3층 제301호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년12월3일 제228570호 담보추가로 인하여	2020년1월31일 제22860호 일부포기
3	[건물] 서울특별시 강서구 등촌동 646-38 더시크릿등촌 제3층 제302호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년12월3일 제228570호 담보추가로 인하여	2020년3월4일 제54847호 일부포기
4	[건물] 서울특별시 강서구 등촌동 646-38 더시크릿등촌 제3층 제303호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년12월3일 제228570호 담보추가로 인하여	2020년3월20일 제68839호 일부포기
5	[건물] 서울특별시 강서구 등촌동 646-38 더시크릿등촌 제3층 제304호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년12월3일 제228570호 담보추가로 인하여	2020년3월31일 제78286호 해지
6	[건물] 서울특별시 강서구 등촌동 646-38 더시크릿등촌 제3층 제305호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년12월3일 제228570호 담보추가로 인하여	2020년1월10일 제7269호 일부포기
7	[건물] 서울특별시 강서구 등촌동 646-38 더시크릿등촌 제4층 제401호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년12월3일 제228570호 담보추가로 인하여	2020년1월21일 제15520호 일부포기
8	[건물] 서울특별시 강서구 등촌동 646-38 더시크릿등촌 제4층	서울남부지방법원 등기국	1	2019년12월3일 제228570호	2020년3월31일 제78286호

[집합건물] 서울특별시 강서구 등촌동 646-38 더시크릿등촌 제4층 제405호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제402호			담보추가로 인하여	해지
9	[건물] 서울특별시 강서구 등촌동 646-38 더시크릿등촌 제4층 제403호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년12월3일 제228570호 담보추가로 인하여	2020년3월31일 제78286호 해지
10	[건물] 서울특별시 강서구 등촌동 646-38 더시크릿등촌 제4층 제404호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년12월3일 제228570호 담보추가로 인하여	2020년1월31일 제22860호 일부포기
11	[건물] 서울특별시 강서구 등촌동 646-38 더시크릿등촌 제4층 제405호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년12월3일 제228570호 담보추가로 인하여	2019년12월18일 제240780호 일부포기
12	[건물] 서울특별시 강서구 등촌동 646-38 더시크릿등촌 제5층 제501호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년12월3일 제228570호 담보추가로 인하여	2020년2월21일 제42187호 일부포기
13	[건물] 서울특별시 강서구 등촌동 646-38 더시크릿등촌 제5층 제502호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년12월3일 제228570호 담보추가로 인하여	2020년2월14일 제35187호 일부포기
14	[건물] 서울특별시 강서구 등촌동 646-38 더시크릿등촌 제5층 제503호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년12월3일 제228570호 담보추가로 인하여	2020년3월6일 제56577호 일부포기
15	[건물] 서울특별시 강서구 등촌동 646-38 더시크릿등촌 제5층 제504호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년12월3일 제228570호 담보추가로 인하여	2020년1월17일 제13070호 일부포기
16	[건물] 서울특별시 강서구 등촌동	서울남부지방법원	1	2019년12월3일	2020년2월14일

[집합건물] 서울특별시 강서구 등촌동 646-38 더시크릿등촌 제4층 제405호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	646-38 더시크릿등촌 제6층 제601호	등기국		제228570호 담보추가로 인하여	제35187호 일부포기
17	[건물] 서울특별시 강서구 등촌동 646-38 더시크릿등촌 제6층 제602호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년12월3일 제228570호 담보추가로 인하여	2019년12월18일 제240780호 일부포기
18	[건물] 서울특별시 강서구 등촌동 646-38 더시크릿등촌 제6층 제603호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년12월3일 제228570호 담보추가로 인하여	2020년2월5일 제26724호 일부포기
19	[건물] 서울특별시 강서구 등촌동 646-38 더시크릿등촌 제7층 제701호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년12월3일 제228570호 담보추가로 인하여	2020년2월19일 제39081호 일부포기
20	[건물] 서울특별시 강서구 등촌동 646-38 더시크릿등촌 제7층 제702호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년12월3일 제228570호 담보추가로 인하여	2020년2월12일 제32465호 일부포기
21	[건물] 서울특별시 강서구 등촌동 646-38 더시크릿등촌 제7층 제703호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년12월3일 제228570호 담보추가로 인하여	2019년12월27일 제248541호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2019-033879

[집합건물] 서울특별시 강서구 등촌동 646-38 더시크릿등촌 제4층 제405호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
임형순 (소유자)	580528-*****	단독소유	경기도 부천시 소향로 203, 비동713호(중동, 매트르펠리스1)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2022년9월30일 제190844호	청구금액 금3,039,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	임형순
4	압류	2023년2월6일 제16907호	권리자 국	임형순
5	강제경매개시결정	2025년7월10일 제3574831호	채권자 한국주택금융공사	임형순

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년1월26일 제17644호	임차보증금 금330,000,000원 임차권자 김민섭	임형순

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.