



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1811-2019-008550



[집합건물] 부산광역시 해운대구 우동 1549외 3필지 해운대비스타동원 제102동 제29층 제2906호

## 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년11월29일	부산광역시 해운대구 우동 1549, 1550, 1551, 1552 해운대비스타동원 제102동 [도로명주소] 부산광역시 해운대구 해운대로 663	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평지붕 45층 공동주택(아파트) 1층 245.517 m <sup>2</sup> 2층 96.2742 m <sup>2</sup> 3층 167.1374 m <sup>2</sup> 4층 721.214 m <sup>2</sup> 5층 721.214 m <sup>2</sup> 6층 721.214 m <sup>2</sup> 7층 721.214 m <sup>2</sup> 8층 721.214 m <sup>2</sup> 9층 721.214 m <sup>2</sup> 10층 721.214 m <sup>2</sup> 11층 721.214 m <sup>2</sup> 12층 721.214 m <sup>2</sup> 13층 721.214 m <sup>2</sup> 14층 721.214 m <sup>2</sup> 15층 721.214 m <sup>2</sup> 16층 721.214 m <sup>2</sup> 17층 721.214 m <sup>2</sup> 18층 721.214 m <sup>2</sup> 19층 817.4882 m <sup>2</sup> 20층 721.214 m <sup>2</sup> 21층 721.214 m <sup>2</sup> 22층 721.214 m <sup>2</sup> 23층 721.214 m <sup>2</sup> 24층 721.214 m <sup>2</sup> 25층 721.214 m <sup>2</sup> 26층 721.214 m <sup>2</sup> 27층 721.214 m <sup>2</sup> 28층 721.214 m <sup>2</sup> 29층 721.214 m <sup>2</sup> 30층 721.214 m <sup>2</sup> 31층 721.214 m <sup>2</sup>	

[집합건물] 부산광역시 해운대구 우동 1549외 3필지 해운대비스타동원 제102동 제29층 제2906호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			32층 721.214 m <sup>2</sup> 33층 721.214 m <sup>2</sup> 34층 721.214 m <sup>2</sup> 35층 721.214 m <sup>2</sup> 36층 721.214 m <sup>2</sup> 37층 721.214 m <sup>2</sup> 38층 721.214 m <sup>2</sup> 39층 721.214 m <sup>2</sup> 40층 721.214 m <sup>2</sup> 41층 721.214 m <sup>2</sup> 42층 721.214 m <sup>2</sup> 43층 721.214 m <sup>2</sup> 44층 721.214 m <sup>2</sup> 45층 721.0407 m <sup>2</sup>	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 해운대구 우동 1549 2. 부산광역시 해운대구 우동 1550 3. 부산광역시 해운대구 우동 1551 4. 부산광역시 해운대구 우동 1552	대 도로 도로 도로	6347.8m <sup>2</sup> 142.5m <sup>2</sup> 158.7m <sup>2</sup> 30.4m <sup>2</sup>	2019년11월29일 등기

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년11월29일	제29층 제2906호	철근콘크리트구조 104.7478 m <sup>2</sup>	

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3, 4 소유권대지권	6679.4분의 14.2594	2019년10월30일 대지권 2019년11월29일 등기

[집합건물] 부산광역시 해운대구 우동 1549외 3필지 해운대비스타동원 제102동 제29층 제2906호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(갑구 1-1번 금지사항 등기),</del> <del>2토지(갑구 1-1번 금지사항 등기),</del> <del>3토지(갑구 1-1번 금지사항 등기),</del> <del>4토지(갑구 1-1번 금지사항 등기)</del> <del>2019년11월29일 등기</del>
3			2번 별도등기 말소 2020년11월16일 등기

**【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년11월29일 제79129호		소유자 주식회사동원개발 180111-0029438 부산광역시 수영구 수영로 754, 상가동9층(민락동, 센텀비스타동원1차)
<del>1-1</del>	<del>금지사항등기</del>			<del>이 주택은 부동산등기법에 따라</del> <del>소유권보존등기를 마친 주택으로서</del> <del>입주예정자의 동의 없이는 양도하거나</del> <del>제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분</del> <del>등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할</del> <del>수 없음</del> <del>2019년11월29일 부기</del>
2	소유권이전	2020년11월16일 제120704호	2018년12월10일 매매	소유자 김기령 551102-***** <del>부산광역시 해운대구 해운대로 663,102동</del> <del>502호(우동, 해운대비스타동원)</del> 거래가액 금1,080,000,000원
2-1	2번등기명의인표시 변경	2022년3월18일 제17169호	2022년2월7일 주소변경	김기령의 주소 부산광역시 해운대구 해운대로469번길 110, 107동 1605호(우동, 해운대자이2차)
3	1-1번금지사항등기 말소			소유권이전등기로 인하여 2020년11월16일 등기
4	압류	2023년4월26일 <del>제27191호</del>	2023년4월26일 압류(자격징수 부-904544)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 <del>강원도 원주시 건강로 32(반곡동,</del> <del>국민건강보험공단)</del> <del>(해운대지사)</del>

[집합건물] 부산광역시 해운대구 우동 1549외 3필지 해운대비스타동원 제102동 제29층 제2906호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	4번압류등기말소	2023년8월8일 제55777호	2023년8월8일 해제	
6	압류	2023년11월24일 제82810호	2023년11월23일 압류(재산취득 과-8906)	권리자 해운대구(부산광역시) 2119
7	임의경매개시결정	2023년12월14일 제87578호	2023년12월14일 부산지방법원 동부지원의 임의경매개시결 정(2023타경111 051)	채권자 주식회사 에스비아이저축은행 110111-0121981 서울 중구 을지로5길 26, 동관 9층,10층,11층 (수하동, 미래에셋센터원)
8	임의경매개시결정	2024년7월9일 제47354호	2024년7월9일 부산지방법원 동부지원의 임의경매개시결 정(2024타경107 424)	채권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동, 부산국제금융센터)

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년11월16일 제120811호	2020년11월16일 설정계약	채권최고액 금961,200,000원 채무자 김기령 부산광역시 해운대구 해운대로 663,102동 502호(우동, 해운대비스타동원) <del>근저당권자 현대해상화재보험주식회사 110111-0035893 서울특별시 종로구 세종대로 163(세종로)</del>
1-1	1번근저당권이전	2024년2월21일 제12773호	2023년12월28일 확정채권양도	근저당권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동) ( 부산지역본부 )
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2021년7월19일 제66042호</del>	<del>2021년7월19일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금195,000,000원 채무자 김기령 부산광역시 해운대구 해운대로 663,102동 502호(우동, 해운대비스타동원) 근저당권자 주식회사굿모닝자산관리대부</del>

[집합건물] 부산광역시 해운대구 우동 1549외 3필지 해운대비스타동원 제102동 제29층 제2906호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>180111-1084019 부산광역시 동래구 충렬대로 225, 3층(수안동, 엘빌딩)</del>
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2021년9월30일 제86001호</del>	<del>2021년9월30일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금75,000,000원 채무자 김기령 부산광역시 해운대구 해운대로 663,102동 502호(우동, 해운대비스타동원) 근저당권자 주식회사굿모닝자산관리대부 180111-1084019 부산광역시 동래구 충렬대로 225, 3층(수안동, 엘빌딩)</del>
4	2번근저당권설정, 3번근저당권설정등 기말소	2022년3월18일 제17168호	2022년3월17일 해지	
5	근저당권설정	2022년3월18일 제17170호	2022년3월18일 설정계약	채권최고액 금361,200,000원 채무자 김기령 부산광역시 해운대구 해운대로469번길 110, 107동 1605호(우동, 해운대자이2차) 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행 110111-0121981 서울특별시 중구 을지로5길 26, 동관 9층, 10층, 11층(수하동, 미래에셋센터원빌딩)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 동부지원 등기과

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월23일 15시50분47초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1811-2019-008550

[집합건물] 부산광역시 해운대구 우동 1549외 3필지 해운대비스타동원 제102동 제29층 제2906호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
김기령 (소유자)	551102-*****	단독소유	부산광역시 해운대구 해운대로469번길 110, 107동 1605호(우동, 해운대자이2차)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2023년11월24일 제82810호	권리자 해운대구(부산광역시)	김기령
7	임의경매개시결정	2023년12월14일 제87578호	채권자 주식회사 에스비아이저축은행	김기령
8	임의경매개시결정	2024년7월9일 제47354호	채권자 한국자산관리공사	김기령

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2020년11월16일 제120811호	채권최고액 금961,200,000원 <del>근저당권자 현대해상화재보험주식회사</del>	김기령
1-1	근저당권이전	2024년2월21일 제12773호	근저당권자 한국자산관리공사	김기령
5	근저당권설정	2022년3월18일 제17170호	채권최고액 금361,200,000원 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행	김기령

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.