



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1811-1996-018670



[건물] 부산광역시 기장군 정관읍 달산리 산82

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1985년5월14일	경상남도 양산군 정관면 달산리 산82	블록크 스테트지붕 2층 관리실 및 축사 1층 40.18㎡ 2층 387.27㎡ 블록크 스테트 지붕 단층 창고 20.40㎡ 블록크 스테트 지붕 단층 변소 3.25㎡	도면편철장 제26책제397장
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 11월 18일 전산이기
2		부산광역시 기장군 정관면 달산리 산82	블록크 스테트지붕 2층 관리실 및 축사 1층 40.18㎡ 2층 387.27㎡ 블록크 스테트 지붕 단층 창고 20.40㎡ 블록크 스테트 지붕 단층 변소 3.25㎡	1995년 3월 1일 행정구역변경으로 인하여 1999년3월29일 등기 도면편철장 제26책제397장
3		부산광역시 기장군 정관면 달산리 산82 [도로명주소] 부산광역시 기장군 정관면 산단3로 42-70	블록크 스테트지붕 2층 관리실 및 축사 1층 40.18㎡ 2층 387.27㎡	도로명주소 2012년10월31일 등기 도면편철장 제26책제397장

[건물] 부산광역시 기장군 정관읍 달산리 산82

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			블록크 스투트 지붕 단층 창고 20.40㎡ 블록크 스투트 지붕 단층 변소 3.25㎡	
4		부산광역시 기장군 정관읍 달산리 산82 [도로명주소] 부산광역시 기장군 정관읍 산단3로 42-70	블록크 스투트지붕 2층 관리실 및 측사 1층 40.18㎡ 2층 387.27㎡ 블록크 스투트 지붕 단층 창고 20.40㎡ 블록크 스투트 지붕 단층 변소 3.25㎡	2015년9월23일 행정구역명칭변경으로 인하여 2015년10월12일 등기 도면편철장 제26책제397장

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1985년5월14일 제1068호		소유자 최재훈 290408-***** 부산시 부산진구 양정동 445-23
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 11월 18일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2012년7월26일 제71204호	2010년11월16일 전거	최재훈의 주소 부산광역시 해운대구 선수촌로 122, 119동 306호 (반여동, 주공아시아선수촌아파트)
2	소유권이전	2013년1월31일 제8927호	2013년1월30일 증여	소유자 최장현 560106-***** 부산광역시 해운대구 센텀1로 9.이동 801호(우동,롯데갤러리움센텀))
3	임의경매개시결정	2024년1월26일 제6352호	2024년1월26일 부산지방법원 동부지원의 임의경매개시결 정(2024타경394	채권자 동부산농업협동조합 181136-0000691 부산 기장군 장안읍 좌천로 50 (좌천리)

[건물] 부산광역시 기장군 정관읍 달산리 산82

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
)	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2012년7월26일 제71205호	2012년7월26일 설정계약	채권최고액 금520,000,000원 채무자 최재훈 부산광역시 해운대구 선수촌로 122, 119동 306호 (반여동, 주공아시아선수촌아파트) 근저당권자 동부산농업협동조합 181136-0000691 부산광역시 기장군 장안읍 좌천리 247-11 (정관지점) 공동담보 토지 부산광역시 기장군 정관면 달산리 산82
2	1번근저당권설정등기말소	2013년1월29일 제8339호	2013년1월28일 해지	
3	근저당권설정	2013년5월21일 제48269호	2013년5월21일 설정계약	채권최고액 금1,560,000,000원 채무자 최장현 부산광역시 해운대구 센텀1로 9.이동 801호(우동, 롯데갤러리움센텀)) 근저당권자 동부산농업협동조합 181136-0000691 부산광역시 기장군 장안읍 좌천리 247-11 공동담보 토지 부산광역시 기장군 정관면 달산리 산82 토지 부산광역시 동래구 칠산동 98-3 토지 부산광역시 동래구 칠산동 98-1
3-1	3번근저당권공동담보일부소멸	2013년10월31일 제104461호		토지 부산광역시 동래구 칠산동 98-1 토지 부산광역시 동래구 칠산동 98-3에 대한 근저당권설정등기말소로 인하여
3-2	3번근저당권담보추가			공동담보목록 제2019-69호 2019년2월21일 부기
3-3	3번근저당권이전	2024년10월14일 제71036호	2024년9월12일 확정채권양도	근저당권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2, 3층

[건물] 부산광역시 기장군 정관읍 달산리 산82

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				4층 (여의도동, 농협재단) (영남권역관리센터)
4	근저당권설정	2013년12월23일 제125271호	2013년12월23일 설정계약	채권최고액 금1,300,000,000원 채무자 최장현 부산광역시 해운대구 센텀1로 9. 이동 801호(우동, 롯데갤러리움센텀) 근저당권자 동부산농업협동조합 181136-0000691 부산광역시 기장군 장안읍 좌천로 50 공동담보목록 제2013-900호
4-1	4번근저당권이전	2024년10월14일 제71035호	2024년9월12일 확정채권양도	근저당권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2, 3층 4층 (여의도동, 농협재단) (영남권역관리센터)
5	근저당권설정	2016년4월11일 제33096호	2016년4월11일 설정계약	채권최고액 금240,000,000원 채무자 최장현 부산광역시 해운대구 센텀1로 9, 이동 801호(우동, 롯데갤러리움센텀) 근저당권자 동부산농업협동조합 181136-0000691 부산광역시 기장군 장안읍 좌천로 50 공동담보목록 제2016-192호
5-1	5번근저당권이전	2024년10월14일 제71037호	2024년9월12일 확정채권양도	근저당권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2, 3층 4층 (여의도동, 농협재단) (영남권역관리센터)
6	근저당권설정	2019년2월21일 제10391호	2019년2월21일 설정계약	채권최고액 금720,000,000원 채무자 최장현 부산광역시 해운대구 센텀1로 9, 이동 801호(우동, 롯데갤러리움센텀) 근저당권자 동부산농업협동조합 181136-0000691 부산광역시 기장군 장안읍 좌천로 50 공동담보목록 제2019-70호
6-1	6번근저당권이전	2024년10월14일	2024년9월12일	근저당권자 농업협동조합자산관리회사

[건물] 부산광역시 기장군 정관읍 달산리 산82

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제71038호	확정채권양도	244171-0011060 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2, 3층 4층 (여의도동, 농협재단) (영남권역관리센터)
7	근저당권설정	2020년5월8일 제50615호	2020년5월8일 설정계약	채권최고액 금720,000,000원 채무자 최장현 부산광역시 해운대구 센텀1로 9, 이동 801호(우동, 롯데갤러리움센터) 근저당권자 동부산농업협동조합 181136-0000691 부산광역시 기장군 장안읍 좌천로 50 공동담보목록 제2020-322호
7-1	7번근저당권이전	2024년10월14일 제71039호	2024년9월12일 확정채권양도	근저당권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2, 3층 4층 (여의도동, 농협재단) (영남권역관리센터)

【 공동담보목록 】

목록번호	2019-69				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 부산광역시 기장군 정관읍 달산리 산82	부산지방법원 동부지원 등기과	3	2019년2월21일 제1039호 담보추가로 인하여	
2	[토지] 부산광역시 기장군 정관읍 달산리 산82	부산지방법원 동부지원 등기과	4	2019년2월21일 제1039호 담보추가로 인하여	
3	[토지] 부산광역시 기장군 정관읍 달산리 419-1	부산지방법원 동부지원 등기과	10	2019년2월21일 제1039호 담보추가로 인하여	

[건물] 부산광역시 기장군 정관읍 달산리 산82

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
4	[토지] 부산광역시 기장군 정관읍 달산리 산63-5	부산지방법원 동부지원 등기과	16	2019년2월21일 제10390호 담보추가로 인하여	
5	[토지] 부산광역시 기장군 정관읍 달산리 산63-13	부산지방법원 동부지원 등기과	16	2019년2월21일 제10390호 담보추가로 인하여	
6	[토지] 부산광역시 기장군 정관읍 달산리 산65 최장현지분	부산지방법원 동부지원 등기과	16	2019년2월21일 제10390호 담보추가로 인하여	2019년8월19일 제51111호 분할로 인하여
7	[토지] 부산광역시 기장군 정관읍 달산리 산65-2	부산지방법원 동부지원 등기과	6	2019년8월19일 제51111호 분할로 인하여	2019년8월30일 제54420호 등록전환으로 인하여
8	[토지] 부산광역시 기장군 정관읍 달산리 산65 최장현지분	부산지방법원 동부지원 등기과	16	2019년8월19일 제51111호 분할로 인하여	
9	[토지] 부산광역시 기장군 정관읍 달산리 428-19	부산지방법원 동부지원 등기과	6	2019년8월30일 제54420호 등록전환으로 인하여	2019년10월2일 제62241호 일부포기

[건물] 부산광역시 기장군 정관읍 달산리 산82

목록번호	2013-900				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 부산광역시 기장군 정관면 달산리 산82	부산지방법원 동부지원 등기과	4	2013년12월23일 제125271호 설정계약으로 인하여	
2	[토지] 부산광역시 기장군 정관면 달산리 산82	부산지방법원 동부지원 등기과	5	2013년12월23일 제125271호 설정계약으로 인하여	
3	[토지] 부산광역시 기장군 정관면 달산리 산63-5	부산지방법원 동부지원 등기과	14	2013년12월23일 제125271호 설정계약으로 인하여	
4	[토지] 부산광역시 기장군 정관면 달산리 산63-13	부산지방법원 동부지원 등기과	14	2013년12월23일 제125271호 설정계약으로 인하여	
5	[토지] 부산광역시 기장군 정관면 달산리 산65	부산지방법원 동부지원 등기과	14	2013년12월23일 제125271호 설정계약으로 인하여	2019년8월19일 제51111호 분할로 인하여
6	[토지] 부산광역시 기장군 정관면 달산리 419-1	부산지방법원 동부지원 등기과	8	2013년12월23일 제125271호 설정계약으로 인하여	
7	[토지] 부산광역시 기장군 정관읍 달산리 산65-2	부산지방법원 동부지원 등기과	4	2019년8월19일 제51111호 분할로 인하여	2019년8월30일 제54420호 등록전환으로 인하여
8	[토지] 부산광역시 기장군 정관읍 달산리 산65	부산지방법원 동부지원 등기과	14	2019년8월19일 제51111호 분할로 인하여	

[건물] 부산광역시 기장군 정관읍 달산리 산82

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
9	[토지] 부산광역시 기장군 정관읍 달산리 428-19	부산지방법원 동부지원 등기과	4	2019년8월30일 제54420호 등록전환으로 인하여	2019년10월2일 제62241호 일부포기
목록번호	2016-192				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 부산광역시 기장군 정관읍 달산리 산82	부산지방법원 동부지원 등기과	6	2016년4월11일 제33096호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 부산광역시 기장군 정관읍 달산리 산82	부산지방법원 동부지원 등기과	5	2016년4월11일 제33096호 설정계약으로 인하여	
3	[토지] 부산광역시 기장군 정관읍 달산리 산63-5	부산지방법원 동부지원 등기과	15	2016년4월11일 제33096호 설정계약으로 인하여	
4	[토지] 부산광역시 기장군 정관읍 달산리 산63-13	부산지방법원 동부지원 등기과	15	2016년4월11일 제33096호 설정계약으로 인하여	
5	[토지] 부산광역시 기장군 정관읍 달산리 산65	부산지방법원 동부지원 등기과	15	2016년4월11일 제33096호 설정계약으로 인하여	2019년8월19일 제51111호 분할로 인하여
6	[토지] 부산광역시 기장군 정관읍 달산리 419-1	부산지방법원 동부지원 등기과	9	2016년4월11일 제33096호 설정계약으로	

[건물] 부산광역시 기장군 정관읍 달산리 산82

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
7	[토지] 부산광역시 기장군 정관읍 달산리 산65-2	부산지방법원 동부지원 등기과	5	2019년8월19일 제51111호 분할로 인하여	2019년8월30일 제54420호 등록전환으로 인하여
8	[토지] 부산광역시 기장군 정관읍 달산리 산65	부산지방법원 동부지원 등기과	15	2019년8월19일 제51111호 분할로 인하여	
9	[토지] 부산광역시 기장군 정관읍 달산리 428-19	부산지방법원 동부지원 등기과	5	2019년8월30일 제54420호 등록전환으로 인하여	2019년10월2일 제62241호 일부포기
목록번호	2019-70				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 부산광역시 기장군 정관읍 달산리 419-1	부산지방법원 동부지원 등기과	11	2019년2월21일 제10391호 설정계약으로 인하여	
2	[토지] 부산광역시 기장군 정관읍 달산리 산63-5	부산지방법원 동부지원 등기과	17	2019년2월21일 제10391호 설정계약으로 인하여	
3	[토지] 부산광역시 기장군 정관읍 달산리 산63-13	부산지방법원 동부지원 등기과	17	2019년2월21일 제10391호 설정계약으로 인하여	
4	[토지] 부산광역시 기장군 정관읍 달산리 산65	부산지방법원 동부지원 등기과	17	2019년2월21일 제10391호	2019년8월19일 제51111호

[건물] 부산광역시 기장군 정관읍 달산리 산82

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	최장현지분			설정계약으로 인하여	분할로 인하여
5	[토지] 부산광역시 기장군 정관읍 달산리 산82	부산지방법원 동부지원 등기과	9	2019년2월21일 제10391호 설정계약으로 인하여	
6	[건물] 부산광역시 기장군 정관읍 달산리 산82	부산지방법원 동부지원 등기과	6	2019년2월21일 제10391호 설정계약으로 인하여	
7	[토지] 부산광역시 기장군 정관읍 달산리 산65-2	부산지방법원 동부지원 등기과	7	2019년8월19일 제51111호 분할로 인하여	2019년8월30일 제54420호 등록전환으로 인하여
8	[토지] 부산광역시 기장군 정관읍 달산리 산65 최장현지분	부산지방법원 동부지원 등기과	17	2019년8월19일 제51111호 분할로 인하여	
9	[토지] 부산광역시 기장군 정관읍 달산리 428-19	부산지방법원 동부지원 등기과	7	2019년8월30일 제54420호 등록전환으로 인하여	2019년10월2일 제62241호 일부포기
목록번호	2020-322				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 부산광역시 기장군 정관읍 달산리 419-1	부산지방법원 동부지원 등기과	12	2020년5월8일 제50615호 설정계약으로 인하여	
2	[토지] 부산광역시 기장군 정관읍	부산지방법원	18	2020년5월8일	

[건물] 부산광역시 기장군 정관읍 달산리 산82

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	달산리 산63-5	동부지원 등기과		제50615호 설정계약으로 인하여	
3	[토지] 부산광역시 기장군 정관읍 달산리 산63-13	부산지방법원 동부지원 등기과	18	2020년5월8일 제50615호 설정계약으로 인하여	
4	[토지] 부산광역시 기장군 정관읍 달산리 산65	부산지방법원 동부지원 등기과	18	2020년5월8일 제50615호 설정계약으로 인하여	
5	[토지] 부산광역시 기장군 정관읍 달산리 산82	부산지방법원 동부지원 등기과	10	2020년5월8일 제50615호 설정계약으로 인하여	
6	[건물] 부산광역시 기장군 정관읍 달산리 산82	부산지방법원 동부지원 등기과	7	2020년5월8일 제50615호 설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 동부지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1811-1996-018670

[건물] 부산광역시 기장군 정관읍 달산리 산82

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
최장현 (소유자)	560106-*****	단독소유	부산광역시 해운대구 센텀1로 9.이동 801호(우동,롯데갤러리움센텀))	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임의경매개시결정	2024년1월26일 제6352호	채권자 동부산농업협동조합	최장현

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2013년5월21일 제48269호	채권최고액 금1,560,000,000원 근저당권자 동부산농업협동조합	최장현
3-3	근저당권이전	2024년10월14일 제71036호	근저당권자 농업협동조합자산관리회사	최장현
4	근저당권설정	2013년12월23일 제125271호	채권최고액 금1,300,000,000원 근저당권자 동부산농업협동조합	최장현
4-1	근저당권이전	2024년10월14일 제71035호	근저당권자 농업협동조합자산관리회사	최장현
5	근저당권설정	2016년4월11일 제33096호	채권최고액 금240,000,000원 근저당권자 동부산농업협동조합	최장현
5-1	근저당권이전	2024년10월14일 제71037호	근저당권자 농업협동조합자산관리회사	최장현
6	근저당권설정	2019년2월21일 제10391호	채권최고액 금720,000,000원 근저당권자 동부산농업협동조합	최장현
6-1	근저당권이전	2024년10월14일 제71038호	근저당권자 농업협동조합자산관리회사	최장현
7	근저당권설정	2020년5월8일 제50615호	채권최고액 금720,000,000원 근저당권자 동부산농업협동조합	최장현
7-1	근저당권이전	2024년10월14일 제71039호	근저당권자 농업협동조합자산관리회사	최장현

출력일시 : 2025년 10월 2일 오후 2시22분6초

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.