

## 부산지방법원 동부지원

### 매각물건명세서

사건	2024타경394 부동산임의경매			매각 물건번호	3	작성 일자	2026. 2. 19.	담임법관 (사법보좌관)	김태균	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	목록 5, 6. 2013.05.21 근 저당권		배당요구종기	2024. 4. 9.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p>&lt;비고&gt;</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>목록 5. : 을구 1번 구분지상권(2008.7.9. 접수 제62633호)</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p>										
비고란										
<p>① 일괄매각. 제시의 건물 포함.</p> <p>② 본건 동쪽으로 차량통행가능한 노폭 약 3미터 내외의 도로와 접함.</p> <p>③ 일부 철탑부지 및 송전선이 지나가는 선하지임.</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2024타경394

[물건 3]

- 부산광역시 기장군 정관읍 달산리 산82  
목장용지 26777m<sup>2</sup>
- 부산광역시 기장군 정관읍 달산리 산82  
[도로명주소] 부산광역시 기장군 정관읍 산단3로 42-70  
위 지상  
블록크 스테이지 2층 관리실  
및 축사  
1층 40.18m<sup>2</sup>  
2층 387.27m<sup>2</sup>  
블록크 스테이지 단층 창고  
20.40m<sup>2</sup>  
블록크 스테이지 단층 변소  
3.25m<sup>2</sup>

- 제시외
- 6-1 창고 철파이프조 강판지붕 13.1m<sup>2</sup>
  - 6-2 창고 및 관리사 조적조 스테이지붕 81m<sup>2</sup>
  - 6-3 창고 조적조 스테이지붕 3m<sup>2</sup>
  - 6-4 축사 조적조 스테이지붕 80m<sup>2</sup>
  - 6-5 축사 철파이프조 강판지붕 216m<sup>2</sup>
  - 6-6 창고 철파이프조 강판지붕 8m<sup>2</sup>
  - 6-7 사료배합실 철파이프조 강판지붕 72m<sup>2</sup>
  - 6-8 주택 조적조 스테이지붕 38.4m<sup>2</sup>
  - 6-9 창고 조적조 스테이지붕 2.7m<sup>2</sup>

감정평가액		3,721,830,350	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.30	2,605,281,000	260,528,100
2회	2026.05.04	1,823,697,000	182,369,700
3회	2026.06.15	1,276,588,000	127,658,800
4회	2026.07.20	893,612,000	89,361,200

① 일괄매각. 제시외 건물 포함.

② 본건 동쪽으로 차량통행가능한 노폭 약 3미터 내  
외의 도로와 접함.

③ 일부 철탑부지 및 송전선이 지나가는 선하지임.