

부산지방법원 동부지원

매각물건명세서

사건	2024타경102245 부동산임의경매			매각 물건번호	24	작성 일자	2026. 2. 19.	담임법관 (사법보좌관)	김태균	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	토지: 2015. 9. 11. 근저 당권, 건물: 2016. 11. 24. 근저당권		배당요구종기	2024. 11. 7.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확 정 일 자	배 당 요 구 여 부 (배당요구일자)	
문재원	701호 전부	등기사항전 부증명서	주거 전세권 자	2021.10.26.~ 2023.10.12.	110,000,000					
	전부	현황조사	주거 임차인	미상	미상	미상	2021.10.05.	미상		
	701호 전부	권리신고	주거 임차인	2021.10.13.~	110,000,000		2021.10.05.	2021.09.30	2024.3.20.	
<p><비고></p> <p>문재원:전세권 설정일은 2021. 10. 26.임</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가치분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경102245

[물건 24]

25. 1동의 건물의 표시

부산광역시 기장군 기장읍 청강리 291-12

대동레미안신승빌

[도로명주소] 부산광역시 기장군 기장읍 대청로71번길 14

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 7층 공동주택

1층 26.88㎡

2층 136.122㎡

3층 136.122㎡

4층 136.122㎡

5층 125.043㎡

6층 125.52㎡

7층 95.41㎡

전유부분의 건물의 표시

7층701호

철근콘크리트구조 65.3225㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 부산광역시 기장군 기장읍 청강리291-12

대 319.6㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 319.6분의 39.184

감정평가액

168,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회

2026.03.30

168,000,000

16,800,000

2회

2026.05.04

117,600,000

11,760,000

3회

2026.06.15

82,320,000

8,232,000

4회

2026.07.20

57,624,000

5,762,400