

부산지방법원 동부지원

매각물건명세서

사건	2024타경114002 부동산임의경매			매각 물건번호	2	작성 일자	2026. 2. 19.	담임법관 (사법보좌관)	김태균	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2023. 3. 31. 근저당권		배당요구종기	2025. 3. 11.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확 정 일 자	배 당 요 구 여 부 (배당요구일자)	
에스에스산업 주식회사	미상	현황조사	점포 임차인	2024.01.17.~ 2026.01.17.	없음	없음	2024.02.22.	없음		
주식회사 오르젠	미상	현황조사	점포 임차인	2024.01.17.~ 2026.01.17.	없음	없음	2024.02.01.	없음		
주식회사 청백	미상	현황조사	점포 임차인	2024.01.16.~ 2026.01.16.	없음	없음	2024.02.01.	없음		
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경114002

[물건 2]

7. 1동의 건물의 표시

부산광역시 기장군 일광읍 삼성리 876-11, 876-12
미라벨
[도로명주소] 부산광역시 기장군 일광읍 해송2로 11

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕
6층 제1종근린생활시설
1층 456.98㎡
2층 456.98㎡
3층 418.48㎡
4층 418.48㎡
5층 418.48㎡
6층 243.2㎡
지하1층 586.26㎡

전유부분의 건물의 표시

5층503호
철근콘크리트구조 의원 123.9675㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 부산광역시 기장군 일광읍 삼성리876-11
대 386.3㎡
2. 동 소 876-12
대 385㎡

대지권의종류 : 1, 2. 소유권

대지권의비율 : 1, 2. 1,869.51분의 123.9675

감정평가액

566,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회	2026.02.09	566,000,000	56,600,000
2회	2026.03.30	396,200,000	39,620,000
3회	2026.05.04	277,340,000	27,734,000
4회	2026.06.15	194,138,000	19,413,800