



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1811-2021-006643



[집합건물] 부산광역시 기장군 일광읍 삼성리 869-1 삼보프라자주건축물제1동 제5층 제501호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년11월23일	부산광역시 기장군 일광면 삼성리 869-1 삼보프라자주건축물제1동 [도로명주소] 부산광역시 기장군 일광면 해송1로 25	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 6층 제2종근린생활시설 및 제1종근린생활시설 지2층 704.63㎡ 지1층 760.2945㎡ 1층 528.1176㎡ 2층 496.86㎡ 3층 496.86㎡ 4층 496.86㎡ 5층 516.473㎡ 6층 516.473㎡	
2		부산광역시 기장군 일광읍 삼성리 869-1 삼보프라자주건축물제1동 [도로명주소] 부산광역시 기장군 일광읍 해송1로 25	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 6층 제2종근린생활시설 및 제1종근린생활시설 지2층 704.63㎡ 지1층 760.2945㎡ 1층 528.1176㎡ 2층 496.86㎡ 3층 496.86㎡ 4층 496.86㎡ 5층 516.473㎡ 6층 516.473㎡	2022년4월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2022년4월14일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 기장군 일광면 삼성리 869-1	대	916.9㎡	2021년11월23일 등기
2	1. 부산광역시 기장군 일광읍	대	916.9㎡	2022년4월1일 1토지 행정구역명칭변경

[집합건물] 부산광역시 기장군 일광읍 삼성리 869-1 삼보프라자주건축물제1동 제5층 제501호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
	삼성리 869-1			2022년4월14일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2021년11월23일	제5층 제501호	철근콘크리트구조 99.225㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	916.9분의 38.5211	2021년11월2일 대지권 2021년11월23일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 9번, 10번 신탁등기) 2021년11월23일 등기
3			2번 별도등기 말소 2021년12월21일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년11월23일 제101065호		소유자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층(역삼동,포스코피앤에스타워)
	신탁			신탁원부 제2021-6208호
2	소유권이전	2021년12월8일 제106352호	2021년12월8일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사삼보컴퍼니 180111-1250470 부산광역시 기장군 일광면 해송1로 22, 104호
	1번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
3	소유권이전	2021년12월8일 제106355호	2021년12월6일 신탁	수탁자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508,

[집합건물] 부산광역시 기장군 일광읍 삼성리 869-1 삼보프라자주건축물제1동 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				10층(대치동,해성2빌딩)
	신탁			신탁원부 제2021-6253호
4	소유권이전	2022년5월19일 제32824호	2020년5월19일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사삼보컴퍼니 180111-1250470 부산광역시 기장군 일광읍 해송1로 22,104호
	3번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
5	소유권이전	2022년5월19일 제32825호	2022년4월26일 매매	소유자 박소영 920725-***** 부산광역시 기장군 장안읍 선암길 78-36 거래가액 금488,036,250원
6	임의경매개시결정	2025년2월11일 제249912호	2025년2월11일 부산지방법원 동부지원의 임의경매개시결 정(2025타경386)	채권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 남구 문현금융로 30(문현동,부산은행본점) (여신관리부)
7	압류	2025년2월17일 제364865호	2025년2월17일 압류(세무1과-0 00836)	권리자 기장군(부산광역시) 2126
8	7번압류등기말소	2025년4월30일 제2065508호	2025년4월30일 해제	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2022년5월19일 제32830호	2022년5월19일 설정계약	채권최고액 금990,000,000원 채무자 박소영 부산광역시 기장군 장안읍 선암길 78-36 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 남구 문현금융로 30 (문현동,부산은행본점) (일광지점) 공동담보 건물 부산광역시 기장군 일광읍 삼성리 869-1 삼보프라자주건축물제1동 제5층

[집합건물] 부산광역시 기장군 일광읍 삼성리 869-1 삼보프라자주건축물제1동 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				제502호 건물 부산광역시 기장군 일광읍 삼성리 869-1 삼보프라자주건축물제1동 제5층 제503호

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 동부지원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월05일 16시53분49초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1811-2021-006643

[집합건물] 부산광역시 기장군 일광읍 삼성리 869-1 삼보프라자주건축물제1동 제5층 제501호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박소영 (소유자)	920725-*****	단독소유	부산광역시 기장군 장안읍 선암길 78-36	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	임의경매개시결정	2025년2월11일 제249912호	채권자 주식회사부산은행	박소영

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2022년5월19일 제32830호	채권최고액 금990,000,000원 근저당권자 주식회사부산은행	박소영

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.