



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2501-2020-001304



[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 452-6 파크자이빌 제에이동 제4층 제401호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년1월22일	서울특별시 강서구 화곡동 452-6 파크자이빌 제에이동 [도로명주소] 서울특별시 강서구 곰달래로33길 69	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 6층 다세대주택(도시형생활주택 -단지형다세대) 지1층 158.74㎡ 1층 20.47㎡ 2층 105.27㎡ 3층 105.27㎡ 4층 105.27㎡ 5층 105.27㎡ 6층 107.58㎡ 옥탑1층 16.38㎡	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 화곡동 452-6	대	447.1㎡	2020년1월22일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년1월22일	제4층 제401호	철근콘크리트구조 25.7㎡	

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 452-6 파크자이빌 제에이동 제4층 제401호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	447.1분의 18.67	2020년1월16일 대지권 2020년1월22일 등기
<del>2</del>			<del>별도등기 있음 1토지(을구 3변 근저당권 설정 등기) 2020년1월22일 등기</del>
3			2번 별도등기 말소 2020년4월23일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )					
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항	
1	소유권보존	2020년1월22일 제16333호	열람	공유자 지분 2분의 1 김춘호 601012-***** 서울특별시 강서구 곰달래로31다길 8(화곡동) 지분 2분의 1 김경희 640614-***** 서울특별시 강서구 곰달래로31다길 8(화곡동)	
2	공유자전원지분전부 이전	2020년6월2일 제125978호		2020년5월26일 매매	소유자 유지성 851128-***** 경기도 부천시 부천로2번길 49, 1611호(삼곡동, 에코스마트3) 거래가액 금247,000,000원
3	압류	2022년6월9일 제121802호		2022년6월7일 압류(채납징세 과-티36565)	권리자 국 처분청 남동세무서장
4	가압류	2023년1월19일 제9586호		2023년1월19일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단1	청구금액 금1,999,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 452-6 파크자이빌 제에이동 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			00355)	
5	압류	2024년11월25일 제220957호	2024년11월25일 압류(세무1과세외-1125)	권리자 금천구(서울특별시) 1135
6	강제경매개시결정	2025년7월10일 제3585092호	2025년7월10일 서울남부지방법원의 강제경매개시결정(2025타경10893)	채권자 김다한 891124-***** 서울 강서구 곰달래로33길 69 에이동동 401호 (화곡동)
7	압류	2025년7월18일 제3738936호	2025년7월18일 압류(징세과-티64510)	권리자 국 처분청 안산세무서장

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2020년1월22일 제16334호</del>	<del>2020년1월22일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금1,800,000,000원 채무자 이해성 서울특별시 마포구 마포대로11가길 23(염리동) 근저당권자 여수수산업협동조합 204738-0000275 전라남도 여수시 봉산동 100-7 (부천중동지점) 공동담보목록 제2020-68호</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2020년4월29일 제102076호	2020년4월29일 일부포기	
3	주택임차권	2024년2월20일 제36394호	2024년2월15일 서울남부지방법원의 임차권등기명령 (2024카임387)	임차보증금 금247,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2020년3월29일 주민등록일자 2020년4월29일 점유개시일자 2020년4월29일 확정일자 2020년4월9일 임차권자 김다한 891124-***** 서울특별시 강서구 곰달래로33길 69,

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 452-6 파크자이빌 제에이동 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				에이동 401호 (화곡동, 파크자이빌)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년2월20일 부기

**【 공동담보목록 】**

목록번호	2020-68				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 서울특별시 강서구 화곡동 452-6	서울남부지방법원 등기국	3	2020년1월22일 제16334호 담보추가로 인하여	2020년3월25일 제72358호 해지
2	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 452-6 파크자이빌 제에이동 제2층 제201호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년1월22일 제16334호 담보추가로 인하여	2020년5월27일 제120466호 일부포기
3	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 452-6 파크자이빌 제에이동 제2층 제202호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년1월22일 제16334호 담보추가로 인하여	2020년8월4일 제174839호 일부포기
4	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 452-6 파크자이빌 제에이동 제2층 제203호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년1월22일 제16334호 담보추가로 인하여	2020년5월11일 제108184호 일부포기
5	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 452-6 파크자이빌 제에이동 제3층 제301호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년1월22일 제16334호 담보추가로 인하여	2020년5월15일 제112787호 일부포기
6	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 452-6 파크자이빌 제에이동 제3층 제302호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년1월22일 제16334호 담보추가로 인하여	2020년7월17일 제159438호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 452-6 파크자이빌 제에이동 제4층 제401호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
7	[건물] <del>서울특별시 강서구 화곡동 452-6 파크자이빌 제에이동 제3층 제303호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2020년1월22일 제16334호 담보추가로 인하여	2020년8월4일 제174839호 일부포기
8	[건물] <del>서울특별시 강서구 화곡동 452-6 파크자이빌 제에이동 제4층 제401호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2020년1월22일 제16334호 담보추가로 인하여	2020년4월29일 제102076호 일부포기
9	[건물] <del>서울특별시 강서구 화곡동 452-6 파크자이빌 제에이동 제4층 제402호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2020년1월22일 제16334호 담보추가로 인하여	2020년7월17일 제159438호 일부포기
10	[건물] <del>서울특별시 강서구 화곡동 452-6 파크자이빌 제에이동 제4층 제403호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2020년1월22일 제16334호 담보추가로 인하여	2020년8월4일 제174839호 일부포기
11	[건물] <del>서울특별시 강서구 화곡동 452-6 파크자이빌 제에이동 제5층 제501호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2020년1월22일 제16334호 담보추가로 인하여	2020년3월25일 제72359호 일부포기
12	[건물] <del>서울특별시 강서구 화곡동 452-6 파크자이빌 제에이동 제5층 제502호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2020년1월22일 제16334호 담보추가로 인하여	2020년8월4일 제174839호 일부포기
13	[건물] <del>서울특별시 강서구 화곡동 452-6 파크자이빌 제에이동 제5층 제503호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2020년1월22일 제16334호 담보추가로 인하여	2020년7월29일 제168795호 일부포기
14	[건물] <del>서울특별시 강서구 화곡동 452-6 파크자이빌 제에이동 제6층 제601호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2020년1월22일 제16334호 담보추가로 인하여	2021년10월21일 제242614호 해지

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 452-6 파크자이빌 제에이동 제4층 제401호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
15	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 452-6 파크자이빌 제에이동 제6층 제602호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	<del>2020년1월22일 제16334호 담보추가로 인하여</del>	2021년10월21일 제242614호 해지

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월26일 16시52분14초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2020-001304

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 452-6 파크자이빌 제에이동 제4층 제401호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
유지성 (소유자)	851128-*****	단독소유	경기도 부천시 부천로2번길 49, 1611호(심곡동,에코스마트3)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	압류	2022년6월9일 제121802호	권리자 국	유지성
4	가압류	2023년1월19일 제9586호	청구금액 금1,999,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	유지성
5	압류	2024년11월25일 제220957호	권리자 금천구(서울특별시)	유지성
6	강제경매개시결정	2025년7월10일 제3585092호	채권자 김다한	유지성
7	압류	2025년7월18일 제3738936호	권리자 국	유지성

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년2월20일 제36394호	임차보증금 금247,000,000원 임차권자 김다한	유지성

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 26일 오후 4시52분14초