

창원지방법원 진주지원

매각물건명세서

사건	2025타경589 부동산임의경매 2025타경616(병합)		매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 5.	담임법관 (사법보좌관)	김광택	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음		최선순위 설정	2016.07.15.[근저당권]		배당요구종기	2025. 6. 9. / 2025. 6. 23.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자									
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
조사된 임차내역없음									
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>-일괄매각. -목록[3] 토지 일부가 도로구역에 저촉됨. -목록[1~4] 공부상 지목은 임야이나 현황 '도로'임. -인접필지와 정확한 위치·경계확정은 측량 요함.</p>									

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경589

[물건 1]

1. 경상남도 사천시 송포동 산185-26
임야 196m²
2. 경상남도 사천시 송포동 산185-36
임야 39m²
3. 경상남도 사천시 송포동 산185-22
임야 37m²
4. 경상남도 사천시 송포동 산185-32
임야 3m²

감정평가액		47,410,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.09	47,410,000	4,741,000
2회	2026.04.13	33,187,000	3,318,700
3회	2026.06.01	23,231,000	2,323,100
4회	2026.07.13	16,262,000	1,626,200

- 일괄매각.
- 목록[3] 토지 일부가 도로구역에 저촉됨.
- 목록[1~4] 공부상 지목은 임야이나 현황 '도로'임.
- 인접필지와 정확한 위치·경계확정은 측량 요함.