



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1811-2015-008905



[집합건물] 부산광역시 해운대구 중동 1818외 2필지 해운대힐스테이트위브 제티-105동 제42층 제4202호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년6월17일	부산광역시 해운대구 중동 1519-3, 1522-1, 1522-2, 1523-1, 1523-2, 1523-3, 1523-4, 1523-5, 1524-1, 1524-2, 1524-3, 1524-4, 1525-1, 1527-2, 1528, 1539-1 해운대힐스테이트위브 제티-105동 [도로명주소] 부산광역시 해운대구 좌동순환로433번길 30	기둥구조 (철근)콘크리트지붕 45층 공동주택(아파트) 1층 333.5668㎡ 공동주택(아파트) 2층 833.7165㎡ 공동주택(아파트) 3층 833.7165㎡ 공동주택(아파트) 4층 833.7165㎡ 공동주택(아파트) 5층 833.7165㎡ 공동주택(아파트) 6층 833.7165㎡ 공동주택(아파트) 7층 833.7165㎡ 공동주택(아파트) 8층 833.7165㎡ 공동주택(아파트) 9층 833.7165㎡ 공동주택(아파트) 10층 833.7165㎡ 공동주택(아파트) 11층 833.7165㎡ 공동주택(아파트) 12층 833.7165㎡ 공동주택(아파트) 13층 833.7165㎡ 공동주택(아파트) 14층 833.7165㎡ 공동주택(아파트) 15층 833.7165㎡ 공동주택(아파트) 16층 833.7165㎡	도시및주거환경정비사업사행으로 인하여 등기

[집합건물] 부산광역시 해운대구 중동 1818외 2필지 해운대힐스테이트위브 제티-105동 제42층 제4202호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			공동주택(아파트) 17층 833.7165㎡ 공동주택(아파트) 18층 833.7165㎡ 공동주택(아파트) 19층 833.7165㎡ 공동주택(아파트) 20층 833.7165㎡ 공동주택(아파트) 21층 728.4348㎡ 공동주택(아파트) 22층 546.4033㎡ 공동주택(아파트) 22층 258.0308㎡ 주민공동시설 23층 833.7165㎡ 공동주택(아파트) 24층 833.7165㎡ 공동주택(아파트) 25층 833.7165㎡ 공동주택(아파트) 26층 833.7165㎡ 공동주택(아파트) 27층 833.7165㎡ 공동주택(아파트) 28층 833.7165㎡ 공동주택(아파트) 29층 833.7165㎡ 공동주택(아파트) 30층 833.7165㎡ 공동주택(아파트) 31층 833.7165㎡ 공동주택(아파트) 32층 833.7165㎡ 공동주택(아파트) 33층 833.7165㎡ 공동주택(아파트) 34층 833.7165㎡ 공동주택(아파트) 35층 833.7165㎡ 공동주택(아파트) 36층 833.7165㎡ 공동주택(아파트)	

[집합건물] 부산광역시 해운대구 중동 1818외 2필지 해운대힐스테이트위브 제티-105동 제42층 제4202호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			37층 833.7165㎡ 공동주택(아파트) 38층 691.5265㎡ 공동주택(아파트) 39층 691.5265㎡ 공동주택(아파트) 40층 468.2426㎡ 공동주택(아파트) 41층 321.6629㎡ 공동주택(아파트) 42층 321.6629㎡ 공동주택(아파트) 43층 321.6629㎡ 공동주택(아파트) 44층 321.6629㎡ 공동주택(아파트) 45층 316.7347㎡ 공동주택(아파트)	
2	2016년9월19일	부산광역시 해운대구 중동 1818, 1817, 1819 해운대힐스테이트위브 제티-105동 [도로명주소] 부산광역시 해운대구 좌동순환로433번길 30	기둥구조 (철근)콘크리트지붕 45층 공동주택(아파트) 1층 333.5668㎡ 공동주택(아파트) 2층 833.7165㎡ 공동주택(아파트) 3층 833.7165㎡ 공동주택(아파트) 4층 833.7165㎡ 공동주택(아파트) 5층 833.7165㎡ 공동주택(아파트) 6층 833.7165㎡ 공동주택(아파트) 7층 833.7165㎡ 공동주택(아파트) 8층 833.7165㎡ 공동주택(아파트) 9층 833.7165㎡ 공동주택(아파트) 10층 833.7165㎡ 공동주택(아파트) 11층 833.7165㎡	지번변경

[집합건물] 부산광역시 해운대구 중동 1818외 2필지 해운대힐스테이트위브 제티-105동 제42층 제4202호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			공동주택(아파트) 12층 833.7165㎡ 공동주택(아파트) 13층 833.7165㎡ 공동주택(아파트) 14층 833.7165㎡ 공동주택(아파트) 15층 833.7165㎡ 공동주택(아파트) 16층 833.7165㎡ 공동주택(아파트) 17층 833.7165㎡ 공동주택(아파트) 18층 833.7165㎡ 공동주택(아파트) 19층 833.7165㎡ 공동주택(아파트) 20층 833.7165㎡ 공동주택(아파트) 21층 728.4348㎡ 공동주택(아파트) 22층 546.4033㎡ 공동주택(아파트) 22층 258.0308㎡ 주민공동시설 23층 833.7165㎡ 공동주택(아파트) 24층 833.7165㎡ 공동주택(아파트) 25층 833.7165㎡ 공동주택(아파트) 26층 833.7165㎡ 공동주택(아파트) 27층 833.7165㎡ 공동주택(아파트) 28층 833.7165㎡ 공동주택(아파트) 29층 833.7165㎡ 공동주택(아파트) 30층 833.7165㎡ 공동주택(아파트) 31층 833.7165㎡ 공동주택(아파트)	

[집합건물] 부산광역시 해운대구 중동 1818외 2필지 해운대힐스테이트위브 제티-105동 제42층 제4202호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			32층 833.7165㎡ 공동주택(아파트) 33층 833.7165㎡ 공동주택(아파트) 34층 833.7165㎡ 공동주택(아파트) 35층 833.7165㎡ 공동주택(아파트) 36층 833.7165㎡ 공동주택(아파트) 37층 833.7165㎡ 공동주택(아파트) 38층 691.5265㎡ 공동주택(아파트) 39층 691.5265㎡ 공동주택(아파트) 40층 468.2426㎡ 공동주택(아파트) 41층 321.6629㎡ 공동주택(아파트) 42층 321.6629㎡ 공동주택(아파트) 43층 321.6629㎡ 공동주택(아파트) 44층 321.6629㎡ 공동주택(아파트) 45층 316.7347㎡ 공동주택(아파트)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 해운대구 중동 1817 2. 부산광역시 해운대구 중동 1818 3. 부산광역시 해운대구 중동 1819	도로 대 도로	3826㎡ 141142.8㎡ 2488.8㎡	2016년9월27일 등기

[집합건물] 부산광역시 해운대구 중동 1818의 2필지 해운대힐스테이트위브 제티-105동 제42층 제4202호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년6월17일	제42층 제4202호	철근콘크리트구조 116.5366㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권 2 소유권대지권 3 소유권대지권	883806000000분의 406352100 32603986800000분 의 14990329200 574912800000분의 264333300	2022년7월19일 대지권 2022년7월19일 대지권 2022년7월19일 대지권 2022년7월19일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년6월17일 제75048호		소유자 이순자 540820-***** 대구광역시 북구 칠성남로31길 20-11 (칠성동2가)
2	가압류	2015년12월18일 제169118호	2015년12월16일 부산지방법원 동부지원의 가압류결정(201 5카단2227)	청구금액 금262,400,560 원 채권자 현대건설 주식회사 110111-0007909 서울 종로구 을곡로 75 (계동, 현대건설빌딩) 두산건설 주식회사 110111-0194277 서울 강남구 연주로 726 (논현동, 두산빌딩)
3	압류	2015년12월18일 제169484호	2015년12월17일 압류(세무1과-1 217-41)	권리자 부산광역시해운대구
4	소유권이전	2016년1월22일 제7611호	2015년4월4일 상속	공유자 지분 4분의 1 이종식 420508-*****

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<p>대구광역시 북구 칠성남로31길 20-11 (칠성동2가) 지분 4분의 1 이전철 571214-***** 대구광역시 수성구 파동로8길 13-2 (파동) 지분 4분의 1 이진순 710604-***** 대구광역시 북구 칠성동1가 258 이말철은 1993년 4월 3일 사망하였으므로 지분 4분의 1 이민아 840908-***** 대구광역시 남구 효서4길 16 (봉덕동)</p> <p>대위자 주식회사국민은행 서울특별시 중구 남대문로 84 (을지로2가) 대위원인 부산지방법원 동부지원 등기과 2008년 11월 10일 접수제96715호로 설정된 근저당권의 실행을 위한 경매에 필요함</p>
5	임의경매개시결정	2016년2월5일 제12670호	2016년2월5일 부산지방법원 동부지원의 임의경매개시결 정(2016타경153)	채권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로 84 (을지로2가, 국민은행) (부산여산관리센터)
6	가압류	2016년4월7일 제31779호	2016년4월6일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2016카단3 94)	청구금액 금364,640,087 원 채권자 해운대주공아파트주택재건축정비사업조 참 181171-0001497 부산광역시 해운대구 해운대해변로 203, 1230호 (우동,오션타워)
7	4번이진순지분압류	2016년11월18일 제115286호	2016년11월17일 압류(세무1과-1 116-115)	권리자 부산광역시해운대구
8	4번이민아지분압류	2016년11월18일 제115287호	2016년11월17일 압류(세무1과-1 116-116)	권리자 부산광역시해운대구
9	5번임의경매개시결	2017년5월16일	2017년5월15일	

[집합건물] 부산광역시 해운대구 중동 1818의 2필지 해운대힐스테이트위브 제티-105동 제42층 제4202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	정등기말소	제41227호	취하	
10	임의경매개시결정	2020년6월18일 제64718호	2020년6월18일 부산지방법원 동부지원의 임의경매개시결정(2020타경104250)	채권자 해운대주공아파트주택재건축정비사업조합 181171-0001497 부산 해운대구 세실로 43, 605호(좌동, 경동코아)
11	공유자전원지분전부이전	2021년11월5일 제96810호	2021년11월2일 임의경매로 인한 매각	소유자 배현영 781223-***** 부산광역시 해운대구 해운대해변로 163, 104동 1003호(우동, 현대베네시티)
12	2번가압류, 3번가압류, 6번가압류, 7번가압류, 8번가압류, 10번임의경매개시결정 정등기말소	2021년11월5일 제96810호	2021년11월2일 임의경매로 인한 매각	
13	임의경매개시결정	2025년4월18일 제1794290호	2025년4월18일 부산지방법원 동부지원의 임의경매개시결정(2025타경5206)	채권자 창원미래신용협동조합 194241-0001097 경상남도 창원시 의창구 지귀로 22, 1층 (봉곡동, 해수원에이, 비빌딩)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2015년6월17일 제76126호	2008년11월10일 설정계약 및 2015년5월20일 도시및주거환경정비사업으로 인한 이전고사	채권최고액 금49,200,000원 채무자 이순자 대구광역시 북구 칠성남로31길 20-11 (칠성동2가) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84 (을지로2가) (부산업무지원센터)
1-1	1번근저당권이전	2017년5월30일 제46053호	2017년5월29일 확정채권대위변 제	근저당권자 해운대주공아파트주택재건축정비사업조합 181171-0001497

[집합건물] 부산광역시 해운대구 중동 1818의 2필지 해운대힐스테이트위브 제티-105동 제42층 제4202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				부산광역시 해운대구 해운대해변로 203, 1230호(우동, 오션타워)
2	1번근저당권설정등기말소	2021년11월5일 제96810호	2021년11월2일 임의경매로 인한 매각	
3	근저당권설정	2022년4월25일 제26083호	2022년4월25일 설정계약	채권최고액 금948,000,000원 채무자 라인건설주식회사 부산광역시 연제구 중앙대로1054번길 37, 4층(연산동, 삼익엔지니어링사옥) 근저당권자 부산미래신용협동조합 184241-0000588 부산광역시 동래구 충렬대로 415 (안락동)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년7월19일 등기
4	3번근저당권설정등기말소	2022년8월29일 제55159호	2022년8월29일 해지	
5	근저당권설정	2022년8월29일 제55161호	2022년8월29일 설정계약	채권최고액 금948,000,000원 채무자 라인건설주식회사 부산광역시 연제구 중앙대로1054번길 37, 4층(연산동, 삼익엔지니어링사옥) 근저당권자 창원미래신용협동조합 194241-0001097 경상남도 창원시 의창구 지귀로 22(봉곡동)
5-1	5번근저당권이전	2025년11월26일 제6202508호	2025년5월20일 확정채권양도	근저당권자 주식회사더퍼스트대부 285011-0442420 경기도 고양시 일산서구 주엽로 80, 제1층 제디130호 (대화동, 고양일산호수공원가로수길)
5-2	5번근저당권부채권근질권설정	2025년11월26일 제6202572호	2025년11월26일 설정계약	채권최고액 금948,000,000원 채무자 주식회사더퍼스트대부 경기도 고양시 일산서구 주엽로 80, 제1층 제디130호 (대화동, 고양일산호수공원가로수길) 채권자 창원미래신용협동조합 194241-0001097 경상남도 창원시 의창구 지귀로 22 (봉곡동)

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1811-2015-008905

[집합건물] 부산광역시 해운대구 중동 1818외 2필지 해운대힐스테이트위브 제티-105동 제42층 제4202호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
배현영 (소유자)	781223-*****	단독소유	부산광역시 해운대구 해운대해변로 163, 104동 1003호(우동, 현대베네시티)	11

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
13	임의경매개시결정	2025년4월18일 제1794290호	채권자 창원미래신용협동조합	배현영

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2022년8월29일 제55161호	채권최고액 금948,000,000원 근저당권자 창원미래신용협동조합	배현영
5-1	근저당권이전	2025년11월26일 제6202508호	근저당권자 주식회사더퍼스트대부	배현영
5-2	근질권	2025년11월26일 제6202572호	채권최고액 금948,000,000원 채권자 창원미래신용협동조합	배현영

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.