

부산지방법원 동부지원

매각물건명세서

사건	2025타경5206 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 19.	담임법관 (사법보좌관)	김태균	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2022. 8. 29. 근저당권			배당요구종기	2025. 7. 4.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차입 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차입	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경5206

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

부산광역시 해운대구 중동 1818, 1817, 1819

해운대힐스테이트위브

티-105동

[도로명주소] 부산광역시 해운대구 좌동순환로433번길 30

기둥구조 (철근)콘크리트지붕 45층 공동주택(아파트)

1층 333.5668㎡ 공동주택(아파트)

2층 833.7165㎡ 공동주택(아파트)

3층 833.7165㎡ 공동주택(아파트)

4층 833.7165㎡ 공동주택(아파트)

5층 833.7165㎡ 공동주택(아파트)

6층 833.7165㎡ 공동주택(아파트)

7층 833.7165㎡ 공동주택(아파트)

8층 833.7165㎡ 공동주택(아파트)

9층 833.7165㎡ 공동주택(아파트)

10층 833.7165㎡ 공동주택(아파트)

11층 833.7165㎡ 공동주택(아파트)

12층 833.7165㎡ 공동주택(아파트)

13층 833.7165㎡ 공동주택(아파트)

14층 833.7165㎡ 공동주택(아파트)

15층 833.7165㎡ 공동주택(아파트)

16층 833.7165㎡ 공동주택(아파트)

17층 833.7165㎡ 공동주택(아파트)

18층 833.7165㎡ 공동주택(아파트)

19층 833.7165㎡ 공동주택(아파트)

20층 833.7165㎡ 공동주택(아파트)

21층 728.4348㎡ 공동주택(아파트)

22층 546.4033㎡ 공동주택(아파트)

22층 258.0308㎡ 주민공동시설

23층 833.7165㎡ 공동주택(아파트)

24층 833.7165㎡ 공동주택(아파트)

25층 833.7165㎡ 공동주택(아파트)

26층 833.7165㎡ 공동주택(아파트)

27층 833.7165㎡ 공동주택(아파트)

28층 833.7165㎡ 공동주택(아파트)

29층 833.7165㎡ 공동주택(아파트)

30층 833.7165㎡ 공동주택(아파트)

31층 833.7165㎡ 공동주택(아파트)

32층 833.7165㎡ 공동주택(아파트)

33층 833.7165㎡ 공동주택(아파트)

34층 833.7165㎡ 공동주택(아파트)

35층 833.7165㎡ 공동주택(아파트)
 36층 833.7165㎡ 공동주택(아파트)
 37층 833.7165㎡ 공동주택(아파트)
 38층 691.5265㎡ 공동주택(아파트)
 39층 691.5265㎡ 공동주택(아파트)
 40층 468.2426㎡ 공동주택(아파트)
 41층 321.6629㎡ 공동주택(아파트)
 42층 321.6629㎡ 공동주택(아파트)
 43층 321.6629㎡ 공동주택(아파트)
 44층 321.6629㎡ 공동주택(아파트)
 45층 316.7347㎡ 공동주택(아파트)

전유부분의 건물의 표시

42층4202호
 철근콘크리트구조 116.5366㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 부산광역시 해운대구 중동 1817
 도로 3826㎡
 2. 동 소 1818
 대 141142.8㎡
 3. 동 소 1819
 도로 2488.8㎡

대지권의종류 : 1. 소유권
 2. 소유권
 3. 소유권

대지권의비율 : 1. 883,806,000,000분의 406,352,100
 2. 32,603,986,800,000분의 14,990,329,200
 3. 574,912,800,000분의 264,333,300

감정평가액		1,101,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.02.09	1,101,000,000	110,100,000
2회	2026.03.30	770,700,000	77,070,000
3회	2026.05.04	539,490,000	53,949,000
4회	2026.06.15	377,643,000	37,764,300
