



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1843-2004-003750



[집합건물] 부산광역시 수영구 수영동 432-1 수영협성르네상스타운 제204동 제7층 제702호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2004년7월26일	부산광역시 수영구 수영동 432-1 수영협성르네상스타운 제204동	철근콘크리트조 (철근)콘크리트경사지붕 25층 공동주택(아파트) 1층 609.8384㎡ 2층 609.8384㎡ 3층 601.4384㎡ 4층 601.4384㎡ 5층 601.4384㎡ 6층 601.4384㎡ 7층 601.4384㎡ 8층 601.4384㎡ 9층 601.4384㎡ 10층 601.4384㎡ 11층 601.4384㎡ 12층 601.4384㎡ 13층 601.4384㎡ 14층 601.4384㎡ 15층 601.4384㎡ 16층 601.4384㎡ 17층 601.4384㎡ 18층 601.4384㎡ 19층 601.4384㎡ 20층 601.4384㎡ 21층 601.4384㎡ 22층 601.4384㎡ 23층 601.4384㎡ 24층 601.4384㎡ 25층 601.4384㎡ 지하1층 598.1504㎡	도면편철장 제138책 142장
2		부산광역시 수영구 수영동 432-1 수영협성르네상스타운 제204동	철근콘크리트조 (철근)콘크리트경사지붕 25층 공동주택(아파트) 1층 609.8384㎡	도로명주소 2012년5월22일 등기

[집합건물] 부산광역시 수영구 수영동 432-1 수영협성르네상스타운 제204동 제7층 제702호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		[도로명주소] 부산광역시 수영구 수영로741번길 46	2층 609.8384㎡ 3층 601.4384㎡ 4층 601.4384㎡ 5층 601.4384㎡ 6층 601.4384㎡ 7층 601.4384㎡ 8층 601.4384㎡ 9층 601.4384㎡ 10층 601.4384㎡ 11층 601.4384㎡ 12층 601.4384㎡ 13층 601.4384㎡ 14층 601.4384㎡ 15층 601.4384㎡ 16층 601.4384㎡ 17층 601.4384㎡ 18층 601.4384㎡ 19층 601.4384㎡ 20층 601.4384㎡ 21층 601.4384㎡ 22층 601.4384㎡ 23층 601.4384㎡ 24층 601.4384㎡ 25층 601.4384㎡ 지하1층 598.1504㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 수영구 수영동 432-1	대	23999㎡	2004년7월26일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2004년7월26일	제7층 제702호	철근콘크리트조 126.5517㎡	도면편철장 제138책 142장

[집합건물] 부산광역시 수영구 수영동 432-1 수영협성르네상스타운 제204동 제7층 제702호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	239990000분의 428039	2004년7월23일 대지권 2004년7월26일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2004년7월26일 제43995호		소유자 협성르네상스주식회사 180111-0371607 부산 중구 중앙동4가 81-1
2	소유권이전	2004년8월3일 제45514호	2002년7월19일 매매	소유자 박경환 601203-***** 부산 영도구 청학동 203-8
2-1	2변등기명의인표시 변경	2006년3월17일 제14392호	2004년8월9일 전거	박경환의 주소 부산 수영구 수영동 432-1 수영협성르네상스타운 204-702
3	압류	2014년11월18일 제68696호	2014년11월17일 압류(징수부-90 7615)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 서울특별시 마포구 독막로 311(염리동 168-9) (부산남부지사)
4	3변압류등기말소	2014년11월21일 제70014호	2014년11월21일 해제	
5	압류	2019년7월3일 제38467호	2019년7월2일 압류(개인납세1 과-티51541)	권리자 국 처분청 수영세무서장
6	카압류	2019년7월19일 제42573호	2019년7월19일 부산지방법원의 카압류 결정(2019카단5 2784)	청구금액 금42,000,000 원 채권자 부산신용보증재단 184171-0000221 부산광역시 부산진구 진연로 15, 7층(양정동, 부산신용보증재단빌딩)
7	5변압류등기말소	2019년7월24일 제43424호	2019년7월24일 해제	
8	6변가압류등기말소	2020년4월7일	2020년4월7일	

[집합건물] 부산광역시 수영구 수영동 432-1 수영협성르네상스타운 제204동 제7층 제702호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제25607호	해제	
9	강제경매개시결정	2020년4월10일 제26358호	2020년4월10일 부산지방법원 동부지원의 강제경매개시결 정(2020타경240 8)	채권자 조숙이 520910-***** 부산 부산진구 백양대로238번길 18-15, 402호 (개금동, 한솔빌라) 박석환 770901-***** 부산 부산진구 백양대로238번길 18-15, 402호 (개금동, 한솔빌라)
10	압류	2020년7월24일 제49851호	2020년7월24일 압류(징수부-90 4585)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (부산남부지사)
11	압류	2020년11월20일 제78069호	2020년11월20일 압류(세무1과-1 0734)	권리자 수영구(부산광역시) 2124
12	가처분	2021년1월28일 제5264호	2021년1월26일 부산가정법원의 가처분결정(202 1즈단10010)	피보전권리 재산분할에 기초한 소유권이전등기청구권 채권자 권미정 640305-***** 부산 수영구 수영로741번길 46, 204동 702호 (수영동, 수영협성르네상스타운) 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지
13	가압류	2021년2월1일 제6006호	2021년2월1일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2021카단8 01288)	청구금액 금5,270,400 원 채권자 서울보증보험 주식회사 110111-0099774 서울 종로구 김상옥로 29 (연지동, 서울보증보험빌딩) (강북신용지원단)
14	압류	2021년4월23일 제20681호	2021년4월22일 압류(채납징세 과-타16436)	권리자 국 처분청 수영세무서장
15	9번강제경매개시결 정등기말소	2022년1월3일 제19호	2021년12월9일 기각	
16	13번가압류등기말소	2022년6월17일	2022년6월16일	

[집합건물] 부산광역시 수영구 수영동 432-1 수영협성르네상스타운 제204동 제7층 제702호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제24115호	해제	
17	가압류	2022년9월8일 제34879호	2022년9월8일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2022카단1 04235)	청구금액 금10,303,048 원 채권자 소상공인시장진흥공단 165271-0008201 대전 중구 보문로 246, 2,3층 (대흥동, 대림빌딩) (부산울산경남지역본부)
18	12번가치분등기말소	2022년12월2일 제49472호	2022년12월2일 해제	
19	11번압류등기말소	2022년12월12일 제50981호	2022년12월12일 해제	
20	10번압류등기말소	2022년12월12일 제51006호	2022년12월12일 해제	
21	14번압류등기말소	2022년12월12일 제51045호	2022년12월12일 해제	
22	17번가압류등기말소	2022년12월19일 제51997호	2022년12월15일 해제	
23	압류	2023년8월31일 제43108호	2023년8월31일 압류(정세과-티 41957)	권리자 국 처분청 수영세무서장
24	가압류	2024년1월4일 제500호	2024년1월4일 부산지방법원의 가압류 결정(2024카단5)	청구금액 금15,340,000 원 채권자 진병수 481216-***** 부산 영도구 남항새싹길 79, 5동 405호(영선동4가, 영도대원아파트)
25	압류	2024년7월15일 제32473호	2024년7월15일 압류(행정문화 국 세무2과-002529)	권리자 수영구(부산광역시) 2124
26	임의경매개시결정	2025년4월22일 제1865565호	2025년4월22일 부산지방법원 동부지원의	채권자 주식회사 에스비아이저축은행 110111-0121981 서울 중구 을지로5길 26, 동관

[집합건물] 부산광역시 수영구 수영동 432-1 수영협성르네상스타운 제204동 제7층 제702호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			임의경매개시결정(2025타경5238)	9층,10층,11층 (수하동, 미래에셋센터원)
27	임의경매개시결정	2025년7월16일 제3701232호	2025년7월16일 부산지방법원 동부지원의 임의경매개시결정(2025타경662)	채권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 남구 문현금융로 30 (문현동, 부산은행 본점) (여신관리부)
28	압류	2026년1월7일 제80219호	2026년1월6일 압류(교통행정과-131482)	권리자 수영구(부산광역시) 2124

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2004년8월3일 제45515호	2004년8월3일 설정계약	채권최고액 금156,900,000원 채무자 박경환 부산 영도구 청학동 203-8 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (중앙동역지점)
2	근저당권설정	2006년3월17일 제14393호	2006년3월17일 설정계약	채권최고액 금5,600,000원 채무자 박경환 부산 수영구 수영동 432-1 수영협성르네상스타운 204동 702호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (중앙동역지점)
3	근저당권설정	2011년6월29일 제40891호	2011년6월29일 설정계약	채권최고액 금108,000,000원 채무자 박경환 부산광역시 수영구 수영동 432-1 수영협성르네상스타운 204-702 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (중앙동역지점)

[집합건물] 부산광역시 수영구 수영동 432-1 수영협성르네상스타운 제204동 제7층 제702호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	근저당권설정	2013년9월27일 제56271호	2013년9월27일 설정계약	채권최고액 금367,200,000원 채무자 박경환 부산광역시 수영구 수영동 432-1 수영협성르네상스타운 204-702 근저당권자 감전2동새마을금고 184444-0000546 부산광역시 사상구 새벽시장로103번길 49 (감전동)
5	1번근저당권설정, 2번근저당권설정, 3번근저당권설정 등기말소	2013년10월2일 제57696호	2013년9월27일 해지	
6	4번근저당권설정등 기말소	2014년11월28일 제72675호	2014년11월28일 해지	
7	근저당권설정	2014년11월28일 제72676호	2014년11월28일 설정계약	채권최고액 금242,650,000원 채무자 박경환 부산광역시 수영구 수영로741번길 46, 204동 702호 (수영동,수영협성르네상스타운) 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 남구 문현금융로 30(문현동,부산은행본점) (수영민락역지점)
8	근저당권설정	2014년12월4일 제74376호	2014년12월4일 설정계약	채권최고액 금11,500,000원 채무자 박경환 부산광역시 수영구 수영로741번길 46, 204동 702호(수영동,수영협성르네상스타운) 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 남구 문현금융로 30(문현동,부산은행본점) (수영민락역지점)
9	근저당권설정	2018년8월27일 제42405호	2018년8월27일 설정계약	채권최고액 금6,550,000원 채무자 박경환 부산광역시 수영구 수영로741번길 46, 204동 702호(수영동,수영협성르네상스타운) 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 남구 문현금융로 30(문현동,부산은행본점)

[집합건물] 부산광역시 수영구 수영동 432-1 수영협성르네상스타운 제204동 제7층 제702호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(수영민락역지점)
10	근저당권설정	2018년10월12일 제49960호	2018년10월12일 설정계약	채권최고액 금22,000,000원 채무자 박경환 부산광역시 수영구 수영로741번길 46, 204동 702호(수영동,수영협성르네상스타운) 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 남구 문현금융로 30(문현동,부산은행 본점) (수영민락역지점)
11	근저당권설정	2018년11월2일 제53644호	2018년11월2일 설정계약	채권최고액 금71,500,000원 채무자 박경환 부산광역시 수영구 수영로741번길 46, 204동 702호(수영동,수영협성르네상스타운) 근저당권자 주식회사고려저축은행 180111-0015304 부산광역시 동구 중앙대로 449(좌천동) (센텀지점)
12	근저당권설정	2018년12월12일 제60932호	2018년12월12일 설정계약	채권최고액 금108,000,000원 채무자 박경환 부산광역시 수영구 수영로741번길 46,204동 702호(수영동,수영협성르네상스타운) 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행 110111-0121981 서울특별시 중구 을지로5길 26, 동관9층, 10층, 11층(수하동,미래에셋센터원빌딩)
13	11번근저당권설정등 기말소	2018년12월12일 제60933호	2018년12월12일 해지	
14	근저당권설정	2020년4월7일 제25501호	2020년4월6일 설정계약	채권최고액 금97,500,000원 채무자 박경환 부산광역시 수영구 수영로741번길 46, 204동 702호 (수영동,수영협성르네상스타운) 근저당권자 주식회사제이엠씨대부 180111-1172822 부산광역시 동구 중앙대로196번길 6-7, 401호(초량동,혁정빌딩)
15	14번근저당권설정등	2022년12월12일	2022년12월12일	

[집합건물] 부산광역시 수영구 수영동 432-1 수영협성르네상스타운 제204동 제7층 제702호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	기말소	제51008호	해지	
16	근저당권설정	2022년12월12일 제51009호	2022년12월12일 설정계약	채권최고액 금165,000,000원 채무자 박주영 부산광역시 수영구 수영로741번길 46, 204동 702호 (수영동,수영협성르네상스타운) 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 남구 문현금융로 30(문현동,부산은행본점) (수영민락역지점)
17	근저당권설정	2023년7월4일 제32574호	2023년7월4일 설정계약	채권최고액 금77,000,000원 채무자 박주영 부산광역시 수영구 수영로741번길 46, 204동 702호 (수영동,수영협성르네상스타운) 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 남구 문현금융로 30 (문현동,부산은행본점) (수영민락역지점)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 동부지원 남부산등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1843-2004-003750

[집합건물] 부산광역시 수영구 수영동 432-1 수영협성르네상스타운 제204동 제7층 제702호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박경환 (소유자)	601203-*****	단독소유	부산 수영구 수영동 432-1 수영협성르네상스타운 204-702	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
23	압류	2023년8월31일 제43108호	권리자 국	박경환
24	가압류	2024년1월4일 제500호	청구금액 금15,340,000 원 채권자 진병수	박경환
25	압류	2024년7월15일 제32473호	권리자 수영구(부산광역시)	박경환
26	임의경매개시결정	2025년4월22일 제1865565호	채권자 주식회사 에스비아이저축은행	박경환
27	임의경매개시결정	2025년7월16일 제3701232호	채권자 주식회사부산은행	박경환
28	압류	2026년1월7일 제80219호	권리자 수영구(부산광역시)	박경환

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	근저당권설정	2014년11월28일 제72676호	채권최고액 금242,650,000원 근저당권자 주식회사부산은행	박경환
8	근저당권설정	2014년12월4일 제74376호	채권최고액 금11,500,000원 근저당권자 주식회사부산은행	박경환
9	근저당권설정	2018년8월27일 제42405호	채권최고액 금6,550,000원 근저당권자 주식회사부산은행	박경환
10	근저당권설정	2018년10월12일 제49960호	채권최고액 금22,000,000원 근저당권자 주식회사부산은행	박경환
12	근저당권설정	2018년12월12일 제60932호	채권최고액 금108,000,000원 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행	박경환
16	근저당권설정	2022년12월12일 제51009호	채권최고액 금165,000,000원 근저당권자 주식회사부산은행	박경환

출력일시 : 2026년 1월 20일 오후 5시46분23초

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
17	근저당권설정	2023년7월4일 제32574호	채권최고액 금77,000,000원 근저당권자 주식회사부산은행	박경환

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.