



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1843-1996-155517



[집합건물] 부산광역시 남구 대연동 870-16 시온빌라 제4층 제401호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1994년9월22일	부산광역시 남구 대연동 870-16 시온빌라	조표제94-500호 철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 다세대주택 1층 164.85㎡ 2층 164.85㎡ 3층 164.85㎡ 4층 164.85㎡	도면편철장 제108책제333장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 03월 12일 전산이기
2		부산광역시 남구 대연동 870-16 시온빌라 [도로명주소] 부산광역시 남구 유엔평화로41번길 58	조표제94-500호 철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 다세대주택 1층 164.85㎡ 2층 164.85㎡ 3층 164.85㎡ 4층 164.85㎡	도로명주소 2012년7월30일 등기
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 부산광역시 남구 대연동 870-16	대	361㎡	1994년9월22일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 03월 12일 전산이기

[집합건물] 부산광역시 남구 대연동 870-16 시온빌라 제4층 제401호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1994년9월22일	제4층 제401호	철근콘크리트조 73.86㎡	도면편철장 제108책제333장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 03월 12일 전산이기
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권		36100분의 4397	1994년9월9일 대지권 1994년9월22일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 03월 12일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1994년9월28일 제25942호	1994년8월27일 매매	소유자 이정태 381107-***** 부산 남구 대연동 870-16 시온빌라 401호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 03월 12일 전산이기
2	소유권이전	2007년7월20일 제34804호	2007년5월27일 협의분할로 인한 재산상속	소유자 정삼연 390625-***** 부산광역시 남구 대연동 870-16 시온빌라 401호
3	소유권이전	2013년4월18일 제18974호	2013년2월23일 매매	소유자 김규희 830420-***** 부산광역시 남구 천제등로 49-14, 504호(대연동, 래부미안) 거래가액 금121,000,000원
4	소유권이전	2016년6월29일 제35704호	2016년5월18일 매매	소유자 윤혜인 851107-***** 부산광역시 사하구 사리로55번길 11, 7동 413호(괴정동, 협진신태양아파트)

[집합건물] 부산광역시 남구 대연동 870-16 시온빌라 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				거래가액 금140,000,000원
5	강제경매개시결정	2025년5월13일 제2290419호	2025년5월13일 부산지방법원 동부지원의 강제경매개시결 정(2025타경532 4)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (영남관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1994년10월7일 제27329호	1994년10월5일 설정계약	채권최고액 금28,600,000원 채무자 이정태 부산 남구 대연동 870-16 시온빌라 401호 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (대연동지점) 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 03월 12일 전산이기
2	1번근저당권설정등 기말소	2001년6월7일 제29173호	2001년6월7일 해지	
3	근저당권설정	2001년6월21일 제31971호	2001년6월21일 설정계약	채권최고액 금27,300,000원 채무자 이정태 부산 남구 대연동 870-16 시온빌라 401호 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (부전동지원센터)
3-1	3번근저당권이전	2004년4월6일 제20124호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (부산영업지원센터)
4	3번근저당권설정등 기말소	2004년4월6일 제20125호	2004년4월6일 해지	
5	근저당권설정	2006년11월15일	2006년11월15일	채권최고액 금18,000,000원

[집합건물] 부산광역시 남구 대연동 870-16 시온빌라 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제59770호	설정계약	채무자 이정태 부산 남구 대연동 870-16 시온빌라 401호 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산 동구 범일동 830-38 (대연동지점)
6	5번근저당권설정등기말소	2007년7월25일 제35539호	2007년7월25일 해지	
7	근저당권설정	2007년7월25일 제35540호	2007년7월25일 설정계약	채권최고액 금36,000,000원 채무자 정삼연 부산 남구 대연동 870-16 시온빌라 401호 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 동구 범일동 830-38 (대연동지점)
8	7번근저당권설정등기말소	2013년4월18일 제18973호	2013년4월18일 해지	
9	근저당권설정	2013년4월18일 제18975호	2013년4월18일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 김규희 부산광역시 남구 천제동로 49-14, 504호(대연동,래부미안) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로1가 101-1 (광안동지점)
9-1	9번근저당권이전	2015년10월26일 제81266호	2015년9월1일 회사합병	근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가)
10	근저당권설정	2016년6월29일 제35705호	2016년6월29일 설정계약	채권최고액 금127,400,000원 채무자 윤해인 부산광역시 사하구 사리로55번길 11, 7동 413호(괴정동, 협진신태양아파트) 근저당권자 전포3동새마을금고 184144-0000831 부산광역시 부산진구 서전로58번길 141(전포동)
11	9번근저당권설정등기말소	2016년6월29일 제35706호	2016년6월29일 해지	
12	10번근저당권설정등기	2018년1월5일	2018년1월5일	

[집합건물] 부산광역시 남구 대연동 870-16 시온빌라 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	기말소	제743호	해지	
13	전세권설정	2018년1월5일 제744호	2018년1월5일 설정계약	전세금 금150,000,000원 범 위 주거용건물 존속기간 2020년 1월 4일까지 전세권자 이은실 830330-***** 부산광역시 부산진구 전포대로171번길 26,923호(전포동,더블루오피스텔)
13-1				13번 등기는 건물만에 관한 것임 2018년1월5일 부기
14	13번전세권설정등기 말소	2019년12월5일 제71399호	2019년12월5일 해지	
15	주택임차권	2023년12월20일 제59562호	2023년12월15일 부산지방법원 동부지원의 임차권등기명령 (2023카임398)	임차보증금 금150,000,000원 범 위 주거용 건물의 전부 임대차계약일자 2019년11월16일 주민등록일자 2019년12월5일 점유개시일자 2019년12월5일 확정일자 2019년11월27일 임차권자 장중숙 750920-***** 부산광역시 남구 유엔평화로41번길 58, 401호 (대연동, 시온빌라)
15-1				15번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년12월20일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 동부지원 남부산등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1843-1996-155517

[집합건물] 부산광역시 남구 대연동 870-16 시온빌라 제4층 제401호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
윤혜인 (소유자)	851107-*****	단독소유	부산광역시 사하구 사리로55번길 11, 7동 413호(괴정동, 협진신태양아파트)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	강제경매개시결정	2025년5월13일 제2290419호	채권자 주택도시보증공사	윤혜인

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
15	임차권설정	2023년12월20일 제59562호	임차보증금 금150,000,000원 임차권자 장종숙	윤혜인

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.