



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1811-2000-005297



[집합건물] 부산광역시 해운대구 우동 1008-5외 1필지 동부올림픽타운 제118동 제2층 제202호

## 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	<del>2000년11월1일</del>	부산광역시 해운대구 우동 <del>1008-5, 1008-7</del> <del>동부올림픽타운 제118동</del>	철근콘크리트벽식구조 콘크리트평슬래브지붕 20층 공동주택 1층 <del>525.20m<sup>2</sup></del> 11층 516.80m <sup>2</sup> 2층 <del>525.20m<sup>2</sup></del> 12층 516.80m <sup>2</sup> 3층 <del>525.20m<sup>2</sup></del> 13층 516.80m <sup>2</sup> 4층 <del>525.20m<sup>2</sup></del> 14층 516.80m <sup>2</sup> 5층 <del>516.80m<sup>2</sup></del> 15층 516.80m <sup>2</sup> 6층 <del>516.80m<sup>2</sup></del> 16층 516.80m <sup>2</sup> 7층 <del>516.80m<sup>2</sup></del> 17층 516.80m <sup>2</sup> 8층 <del>516.80m<sup>2</sup></del> 18층 516.80m <sup>2</sup> 9층 <del>516.80m<sup>2</sup></del> 19층 516.80m <sup>2</sup> 10층 <del>516.80m<sup>2</sup></del> 20층 516.80m <sup>2</sup> 지하 <del>525.20m<sup>2</sup></del>	<del>도시재개발사업시행으로 인하여 등기 도면편철장 제18책 제598호</del>
2		부산광역시 해운대구 우동 1008-5, 1008-7 동부올림픽타운 제118동 [도로명주소] 부산광역시 해운대구 해운대로 428	철근콘크리트벽식구조 콘크리트평슬래브지붕 20층 공동주택 1층 525.20m <sup>2</sup> 11층 516.80m <sup>2</sup> 2층 525.20m <sup>2</sup> 12층 516.80m <sup>2</sup> 3층 525.20m <sup>2</sup> 13층 516.80m <sup>2</sup>	도로명주소 2012년2월28일 등기

[집합건물] 부산광역시 해운대구 우동 1008-5의 1필지 동부올림픽타운 제118동 제2층 제202호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			4층 525.20㎡ 14층 516.80㎡ 5층 516.80㎡ 15층 516.80㎡ 6층 516.80㎡ 16층 516.80㎡ 7층 516.80㎡ 17층 516.80㎡ 8층 516.80㎡ 18층 516.80㎡ 9층 516.80㎡ 19층 516.80㎡ 10층 516.80㎡ 20층 516.80㎡ 지하 525.20㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 해운대구 우동 1008-5 2. 부산광역시 해운대구 우동 1008-7	대 대	37112.1㎡ 25483.4㎡	2000년11월1일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2000년11월1일	제2층 제202호	철근콘크리트벽식구조 114.92㎡	도면편철장 제18책 제598호

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	62595.5분의 45.5558	2000년10월17일 대지권 2000년11월1일

[집합건물] 부산광역시 해운대구 우동 1008-5의 1필지 동부올림픽타운 제118동 제2층 제202호

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2000년11월1일 제68836호		소유자 우2동주택재개발조합 181171-0000142 부산 해운대구 우동 1185-107
2	소유권이전	2000년11월28일 제76632호	2000년11월28일 신탁	수탁자 주은부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울 서초구 서초동 1688-3,4
	신탁			신탁원부 <del>제354호</del>
3	소유권이전	2001년10월10일 제77785호	2001년9월20일 신탁재산의귀속	소유자 우2동주택재개발조합 181171-0000142 부산 해운대구 우2동 1078-1
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	소유권이전	2001년10월10일 제77786호	2001년5월23일 매매	소유자 손영찬 601223-***** 부산 해운대구 우동 1008-7 동부올림픽타운 118-202
5	소유권이전	2017년8월8일 제69496호	2017년7월27일 매매	공유자 지분 2분의 1 송승욱 820727-***** 부산광역시 해운대구 해운대로 428, 116동 903호(우동, 동부올림픽타운) 지분 2분의 1 김윤지 801218-***** 부산광역시 해운대구 해운대로 428, 116동 903호(우동, 동부올림픽타운) 거래가액 금595,000,000원
6	5번송승욱지분2분의 1 중 일부(4분의1), 5번김윤지지분2분의 1 중 일부(4분의1)이전	2020년12월10일 제131711호	2020년9월26일 매매	공유자 지분 2분의 1 장현철 841029-***** <del>부산광역시 해운대구 중동2로34번길 29, 101동 404호(중동, 롯데캐슬마린아파트)</del> 매매목록 제2020-3037호
6-1	6번등기명의인표시 변경	2022년1월25일 제5441호	2021년12월14일 주소변경	장현철의 주소 부산광역시 해운대구 해운대로 428, 118동 202호(우동, 동부올림픽타운)

[집합건물] 부산광역시 해운대구 우동 1008-5의 1필지 동부올림픽타운 제118동 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	5번송승욱지분전부, 5번김윤지지분전부 이전	2020년12월10일 제131712호	2020년9월26일 매매	공유자 지분 2분의 1 박주현 800923-***** <del>부산광역시 해운대구 중동2로34번길 29, 101동 404호(중동, 롯데캐슬마린아파트)</del> 매매목록 제2020-3037호
7-1	7번등기명의인표시 변경	2022년1월25일 제5440호	2021년12월14일 주소변경	박주현의 주소 부산광역시 해운대구 해운대로 428, 118동 202호(우동, 동부올림픽타운)
8	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2024년2월15일 제11262호</del>	<del>2024년2월15일 부산지방법원 동부지원의 임의경매개시결 정(2024타경101 525)</del>	채권자 <del>주식회사 아이비케이저축은행 230111-0182384 부산 부산진구 중앙대로 735, 4,5층(부전동)</del>
9	8번임의경매개시결 정등기말소	2024년3월13일 제18857호	2024년3월13일 취하	
10	7번박주현지분가압 류	2024년8월9일 제55941호	2024년8월9일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2024카단5 68)	청구금액 금305,437,499 원 채권자 부북농업협동조합 191336-0001049 경상남도 밀양시 부북면 부북로 30 (운전리)
11	7번박주현지분가압 류	2024년8월19일 제57708호	2024년8월19일 광주지방법원의 가압류 결정(2024카단1 458)	청구금액 금30,095,830 원 채권자 주식회사광주은행 200111-0396882 광주광역시 동구 제봉로 225 (대인동) (여신관리부)
12	7번박주현지분가압 류	<del>2024년8월21일 제58780호</del>	<del>2024년8월21일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2024카단1 04934)</del>	<del>청구금액 금6,022,684 원 채권자 삼성카드주식회사 110111-0346901 서울특별시 중구 세종대로 67 (태평로2가)</del>
13	7번박주현지분가압 류	2024년10월2일 제69188호	2024년10월2일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2024카단8	청구금액 금22,418,243 원 채권자 주식회사한국스탠다드차타드은행 110111-0013419 서울특별시 종로구 종로 47 (공평동)

[집합건물] 부산광역시 해운대구 우동 1008-5의 1필지 동부올림픽타운 제118동 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			23096)	(소매금융콜렉션부)
14	12번가압류등기말소	2024년11월21일 제79383호	2024년11월20일 해제	
<del>15</del>	<del>7번박주현지분압류</del>	<del>2025년1월7일 제875호</del>	<del>2025년1월7일 압류(지방소득 세과-000037)</del>	<del>권리자 해운대구(부산광역시) 2119</del>
16	임의경매개시결정	2025년5월14일 제2324435호	2025년5월14일 부산지방법원 동부지원의 임의경매개시결 정(2025타경532 6)	채권자 자갈치새마을금고 180144-0002691 부산광역시 중구 자갈치로47번길 6-1 (남포동5가)
17	15번압류등기말소	2025년5월15일 제2339453호	2025년5월15일 해제	
18	6번장현철지분가압 류	2025년6월17일 제3046799호	2025년6월17일 광주지방법원의 가압류 결정(2025카단8 51)	청구금액 금44,558,964 원 채권자 주식회사광주은행 200111-0396882 광주광역시 동구 제봉로 225 (대인동) (여신관리부)
19	7번박주현지분압류	2025년11월28일 제6257133호	2025년11월28일 압류(징세과-티 60105)	권리자 국 처분청 중랑세무서장

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
<del>1</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2001년10월10일 제77787호</del>	<del>2001년10월10일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금39,000,000원 채무자 손영찬 부산 해운대구 우동 1008-7 동부올림픽타운 118-202 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (부전동지원센터)</del>

[집합건물] 부산광역시 해운대구 우동 1008-5의 1필지 동부올림픽타운 제118동 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
<del>1-1</del>	<del>1번근저당권이전</del>	<del>2002년12월13일 제113715호</del>	<del>2001년11월1일 회사합병</del>	<del>근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로 2가 9-1 ( 부산영업지원센터 )</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2002년12월13일 제113716호	2002년12월12일 해지	
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2003년1월15일 제4186호</del>	<del>2003년1월15일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금983,000,000원 채무자 손영찬 부산 해운대구 우동 1008-7 동부올림픽타운 118-202 근저당권자 주식회사한국외환은행 110111-0672538 서울 중구 을지로 2가 181 ( 부전동지점 ) 공동담보 건물 부산광역시 해운대구 좌동 1407-2 영풍프라자 제7층 제701호</del>
4	3번근저당권설정등기말소	2006년1월20일 제4118호	2006년1월20일 일부포기	
5	근저당권설정	2017년6월26일 제54964호	2017년6월26일 설정계약	채권최고액 금240,000,000원 채무자 손영찬 부산광역시 해운대구 해운대로 428, 118동 202호 (우동 동부올림픽타운) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84 (을지로2가) ( 좌동지점 )
6	<del>근저당권설정</del>	<del>2017년7월4일 제58480호</del>	<del>2017년7월4일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금264,000,000원 채무자 손영찬 부산광역시 해운대구 해운대로 428, 118동202호(좌동, 동부올림픽타운) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84 (을지로2가) ( 좌동지점 )</del>
7	5번근저당권설정, 6번근저당권설정 등기말소	2017년8월8일 제69458호	2017년8월8일 해지	
8	<del>근저당권설정</del>	<del>2017년8월8일 제69497호</del>	<del>2017년8월8일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금428,400,000원 채무자 송승욱</del>

[집합건물] 부산광역시 해운대구 우동 1008-5의 1필지 동부올림픽타운 제118동 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>부산광역시 해운대구 해운대로 428, 116동 903호(우동, 동부올림픽타운) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84 (을지로2가) (수안동지점)</del>
9	8번근저당권설정등기말소	2020년12월10일 제131807호	2020년12월10일 해지	
10	근저당권설정	2020년12월10일 제131808호	2020년12월10일 설정계약	채권최고액 금858,000,000원 채무자 박주현 부산광역시 해운대구 중동2로34번길 29, 101동404호(중동.롯데캐슬마린아파트) 근저당권자 광남새마을금고 180144-0002691 부산광역시 중구 자갈치로47번길 3-1(남포동5가)
<del>11</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2021년7월27일 제68546호</del>	<del>2021년7월27일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금238,800,000원 채무자 장현철 부산광역시 해운대구 중동2로34번길 29, 101동 404호(중동, 롯데캐슬마린아파트) 근저당권자 주식회사오케이저축은행 110111-5062289 서울특별시 중구 세종대로 39, 10층 (남대문로4가, 서울상공회의소)</del>
12	<del>근저당권설정</del>	<del>2021년10월29일 제95095호</del>	<del>2021년10월29일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금27,600,000원 채무자 장현철 부산광역시 해운대구 중동2로34번길 29, 101동 404호(중동, 롯데캐슬마린아파트) 근저당권자 주식회사오케이저축은행 110111-5062289 서울특별시 중구 세종대로 39, 10층 (남대문로4가, 서울상공회의소)</del>
13	근저당권설정	2022년1월25일 제5442호	2022년1월25일 설정계약	채권최고액 금338,400,000원 채무자 장현철 부산광역시 해운대구 해운대로 428, 118동 202호(우동, 동부올림픽타운) 근저당권자 주식회사아이비케이저축은행 230111-0182384 부산광역시 부산진구 중앙대로 735, 4,5층(부전동)

[집합건물] 부산광역시 해운대구 우동 1008-5의 1필지 동부올림픽타운 제118동 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				( 동래지점 )
14	11번근저당권설정, 12번근저당권설정등 기말소	2022년1월25일 제5443호	2022년1월25일 해지	
15	<del>근저당권설정</del>	<del>2022년8월25일 제54667호</del>	<del>2022년8월25일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금110,000,000원 채무자 장현철 부산광역시 해운대구 해운대로 428,118동 202호(우동,동부올림픽타운) 박주현 부산광역시 해운대구 해운대로 428,118동 202호(우동,동부올림픽타운) 근저당권자 임기정 671020-***** 경상남도 김해시 김해대로2491번길 6-5,203호(삼정동,성우빌라트)</del>
16	15번근저당권설정등 기말소	2023년6월29일 제45137호	2023년6월23일 해지	
17	<del>갑구6변장현철지분 전부근저당권설정</del>	<del>2023년8월23일 제61042호</del>	<del>2023년5월26일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금60,000,000원 채무자 장현철 부산광역시 해운대구 해운대로 428,118동 202호(우동,동부올림픽타운) 근저당권자 홍영기 890413-***** 부산광역시 금정구 식물원로9번길 15, 101동 203호(장전동,장전삼정그린코아더베스트)</del>
18	17번근저당권설정등 기말소	2024년10월23일 제73094호	2024년10월22일 해지	

[집합건물] 부산광역시 해운대구 우동 1008-5외 1필지 동부올림픽타운 제118동 제2층 제202호

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2020-3037			
거래가액	금920,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 부산광역시 해운대구 우동 1008-5 외 1필지 동부올림픽타운 제118동 제2층 제202호	6	2020년9월26일 매매	
2	[건물] 부산광역시 해운대구 우동 1008-5 외 1필지 동부올림픽타운 제118동 제2층 제202호	7	2020년9월26일 매매	
목록번호	2020-3037			
거래가액	금920,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 부산광역시 해운대구 우동 1008-5 외 1필지 동부올림픽타운 제118동 제2층 제202호	6	2020년9월26일 매매	
2	[건물] 부산광역시 해운대구 우동 1008-5 외 1필지 동부올림픽타운 제118동 제2층 제202호	7	2020년9월26일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 동부지원 등기과

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월20일 17시47분35초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1811-2000-005297

[집합건물] 부산광역시 해운대구 우동 1008-5의 1필지 동부올림픽타운 제118동 제2층 제202호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박주현 (공유자)	800923-*****	2분의 1	부산광역시 해운대구 해운대로 428,118동 202호(우동, 동부올림픽타운)	7
장현철 (공유자)	841029-*****	2분의 1	부산광역시 해운대구 해운대로 428,118동 202호(우동, 동부올림픽타운)	6

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	가압류	2024년8월9일 제55941호	청구금액 금305,437,499 원 채권자 부북농업협동조합	박주현
11	가압류	2024년8월19일 제57708호	청구금액 금30,095,830 원 채권자 주식회사광주은행	박주현
13	가압류	2024년10월2일 제69188호	청구금액 금22,418,243 원 채권자 주식회사한국스탠다드차타드은행	박주현
16	임의경매개시결정	2025년5월14일 제2324435호	채권자 자갈치새마을금고	박주현 등
18	가압류	2025년6월17일 제3046799호	청구금액 금44,558,964 원 채권자 주식회사광주은행	장현철
19	압류	2025년11월28일 제6257133호	권리자 국	박주현

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	근저당권설정	2020년12월10일 제131808호	채권최고액 금858,000,000원 근저당권자 광남새마을금고	박주현 등
13	근저당권설정	2022년1월25일 제5442호	채권최고액 금338,400,000원 근저당권자 주식회사아이비케이저축은행	박주현 등

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 20일 오후 5시47분35초