



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1811-2020-014027



[집합건물] 부산광역시 기장군 기장읍 시랑리 717 스타테라스 제10층 제1028호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-------------|---|---|-------------|
| 1 | 2020년12월30일 | 부산광역시 기장군 기장읍 시랑리 717 스타테라스 [도로명주소] 부산광역시 기장군 기장읍 기장해안로 172 | 철골철근콘크리트합성구조 평지붕 11층 자동차관련시설 및 제2종근린생활시설 및 판매시설 지하1층 237.14㎡ 1층 4905.746㎡ 2층 4860.271㎡ 3층 5119.046㎡ 4층 5119.046㎡ 5층 5130.086㎡ 6층 5130.086㎡ 7층 5130.086㎡ 8층 5130.086㎡ 9층 5130.086㎡ 10층 2841.983㎡ 11층 1709.943㎡ | |

(대지권의 목적인 토지의 표시)

| 표시번호 | 소 재 지 번 | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|--------------------------|-----|---------|----------------|
| 1 | 1. 부산광역시 기장군 기장읍 시랑리 717 | 주차장 | 6840.9㎡ | 2020년12월30일 등기 |

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

| 표시번호 | 접 수 | 건 물 번 호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-------------|-------------|----------------------------|-------------|
| 1 | 2020년12월30일 | 제10층 제1028호 | 철골철근콘크리트합성구조 제2종근린생활시설 77㎡ | |

[집합건물] 부산광역시 기장군 기장읍 시랑리 717 스타테라스 제10층 제1028호

| (대지권의 표시) | | | |
|-------------|----------|--------------------|---|
| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 1 소유권대지권 | 6840.9분의 12.944 | 2020년12월21일 대지권 2020년12월30일 등기 |
| 2 | | | 별도등기 있음 1토지(갑구 5번 신탁등기) 2020년12월30일 등기 |
| 3 | | | 2번 별도등기 말소 2021년3월22일 등기 |

| 【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항) | | | | |
|------------------------|-------------------------|-------------------------|---|---|
| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 | 소유권보존 | 2020년12월30일 제140553호 | 열람 | 소유자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울특별시 강남구 테헤란로 129(역삼동) |
| | 신탁재산처분에의한 신탁 | | | 신탁원부 제2020-5443호 |
| 2 | 소유권이전 | 2021년3월22일 제28503호 | 2020년9월3일 매매 | 공유자 지분 2분의 1 손종구 680904-***** 경상남도 창원시 진해구 안창북로 39, 113동 906호(청안동, 풍림아파트) 지분 2분의 1 조성윤 690216-***** 부산광역시 강서구 명지국제3로 97,102동 604호(명지동, 명지삼정그린코아 더베스트) |
| | 1번신탁등기말소 | | 신탁재산의 처분 | |
| 3 | 가압류 | 2022년11월18일 제73514호 | 2022년11월18일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2022카단1 069) | 청구금액 금2,435,000 원(채무자 조성윤 1,214,500원, 채무자 손정구 1,214,500원) 채권자 오시리아스타테라스관리단 부산광역시 기장군 일광읍 기장해안로 172(시랑리) |

[집합건물] 부산광역시 기장군 기장읍 시랑리 717 스타테라스 제10층 제1028호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|---------------------|-----------------------------------|---|--|
| | | | | 대표자 강경동 690704-***** 부산광역시 기장군 일광읍 해빛2로 21, 102동 804호(이편한세상) |
| 4 | 임의경매개시결정 | 2023년6월28일 제44735호 | 2023년6월28일 부산지방법원 동부지원의 임의경매개시결 정(2023타경105 322) | 채권자 주식회사 경남은행 194211-0226226 창원시 마산회원구 3·15대로 642 (석전동) (여신관리부) |
| 5 | 2번조성윤지분파산 | 2023년7월24일 제51338호 | 2023년7월24일 부산회생법원의 파산선고(2023 하단100321) | |
| 6 | 2번손종구지분압류 | 2023년9월13일 제66769호 | 2023년9월13일 압류(징수팀-90 4294) | 권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (창원진해지사) |
| 7 | 4번임의경매개시결 정등기말소 | 2025년5월9일 제2230047호 | 2025년5월7일 취하 | |
| 8 | 임의경매개시결정 | 2025년6월11일 제2908512호 | 2025년6월11일 부산지방법원 동부지원의 임의경매개시결 정(2025타경543 1) | 채권자 더블유엔케이엔2309유동화전문유한회사 (양도인주식회사경남은행) 서울특별시 종로구 청계천로 41, 9층 (서린동) |

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|--------|-----------------------|--------------------|--|
| 1 | 근저당권설정 | 2021년3월22일 제28505호 | 2021년3월22일 설정계약 | 채권최고액 금848,400,000원 채무자 손종구 경상남도 창원시 진해구 안창북로 39, 113동 906호(청안동, 풍림아파트) 근저당권자 주식회사경남은행 194211-0226226 경상남도 창원시 마산회원구 3.15대로 642(석전동) |

[집합건물] 부산광역시 기장군 기장읍 시랑리 717 스타테라스 제10층 제1028호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|------|----|------|------------|
| | | | | (진영지점) |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 동부지원 등기과

열람용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월20일 17시49분21초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1811-2020-014027

[집합건물] 부산광역시 기장군 기장읍 시랑리 717 스타테라스 제10층 제1028호

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|-----------|--------------|-------|--|------|
| 손종구 (공유자) | 680904-***** | 2분의 1 | 경상남도 창원시 진해구 안청북로 39, 113동 906호(청안동, 풍림아파트) | 2 |
| 조성운 (공유자) | 690216-***** | 2분의 1 | 부산광역시 강서구 명지국제3로 97, 102동 604호(명지동, 명지삼정그린코아 더베스트) | 2 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|----------|----------------------|---|-------|
| 3 | 가압류 | 2022년11월18일 제73514호 | 청구금액 금2,435,000 원(채무자 조성운 1,214,500원, 채무자 손종구 1,214,500원) 채권자 오시리아스타테라스관리단 | 손종구 등 |
| 5 | 파산 | 2023년7월24일 제51338호 | | 조성운 |
| 6 | 압류 | 2023년9월13일 제66769호 | 권리자 국민건강보험공단 | 손종구 |
| 8 | 임의경매개시결정 | 2025년6월11일 제2908512호 | 채권자 더블유엔케이엔2309유동화전문유한회사(양도인주식회사경남은행) | 손종구 등 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|--------|--------------------|---------------------------------------|-------|
| 1 | 근저당권설정 | 2021년3월22일 제28505호 | 채권최고액 금848,400,000원 근저당권자 주식회사경남은행 | 손종구 등 |

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 20일 오후 5시49분21초