



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1811-1996-169594



[집합건물] 부산광역시 해운대구 재송동 1160-12외 4필지 센텀글로벌리아 제11동 제1층 제107호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1990년4월3일	부산광역시 해운대구 재송동 1160-12, 1161, 1183-2, 1185, 1186 삼창글로벌리아타운 제11동	철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 공동주택 1층 490.08㎡ 2층 490.08㎡ 3층 490.08㎡ 4층 490.08㎡	도면편철장 제4책제302장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 03월 23일 전산이기
2		부산광역시 해운대구 재송동 1160-12, 1161, 1183-2, 1185, 1186 삼창글로벌리아타운 제11동 [도로명주소] 부산광역시 해운대구 재송2로74번길 31	철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 공동주택 1층 490.08㎡ 2층 490.08㎡ 3층 490.08㎡ 4층 490.08㎡	도로명주소 2011년12월12일 등기
3	2015년5월21일	부산광역시 해운대구 재송동 1160-12, 1161, 1183-2, 1185, 1186 센텀글로벌리아 제11동 [도로명주소] 부산광역시 해운대구 재송2로74번길 31	철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 공동주택 1층 490.08㎡ 2층 490.08㎡ 3층 490.08㎡ 4층 490.08㎡	명칭변경

[집합건물] 부산광역시 해운대구 재송동 1160-12외 4필지 센텀글로벌리아 제11동 제1층 제107호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	1. 부산광역시 해운대구 재송동 1160-12	대	3822㎡	1990년6월4일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 03월 23일 전산이기
	2. 부산광역시 해운대구 재송동 1161	대	7163.7㎡	
	3. 부산광역시 해운대구 재송동 1183-2	대	2681.9㎡	
	4. 부산광역시 해운대구 재송동 1185	대	5071.7㎡	
	5. 부산광역시 해운대구 재송동 1186	대	3435.4㎡	

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1990년4월3일	제1층 제107호	철근콘크리트조 55.02㎡	도면편철장 제4책제307장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 03월 23일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1, 2, 3, 4, 5 소유권대지권	22174.7분의 39.1565	1990년2월27일 대지권 1990년4월3일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 03월 23일 전산이기

[집합건물] 부산광역시 해운대구 재송동 1160-12외 4필지 센텀글로벌리아 제11동 제1층 제107호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1990년4월25일 제3315호	1988년9월23일 매매	소유자 강민진 580703-***** 부산 해운대구 재송동 1185-글로벌리아타운 11동 107호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 03월 23일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		2003년7월26일 전거	강민진의 주소 부산 해운대구 재송동 1151-2 남성선파크타운 1-301 2003년7월28일 부기
2	소유권이전	2003년7월28일 제74838호	2003년7월1일 매매	소유자 최경예 690904-***** 부산 해운대구 재송동 1160-12 글로벌리아타운 11-107
3	소유권이전	2010년5월18일 제47492호	2010년4월5일 매매	소유자 조혜정 771223-***** 부산광역시 해운대구 재송동 1164 남성선파크타운 4-306 거래가액 금48,500,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경	2011년1월17일 제4028호	2010년6월8일 전거	조혜정의 주소 부산광역시 해운대구 재송동 1183-2 삼창글로벌리아타운 11-107
4	압류	2010년10월4일 제88923호	2010년9월30일 압류(도시안전 과-18283)	권리자 부산광역시금정구
5	4번압류등기말소	2011년1월14일 제3553호	2011년1월12일 해제	
6	소유권이전	2013년11월8일 제107634호	2013년9월27일 매매	소유자 유인재 840816-***** 부산광역시 수영구 광안해변로279번길 29, 504호 (민락동,유정) 거래가액 금75,000,000원
6-1	6번등기명의인표시 변경	2021년7월28일 제69177호	2021년7월21일 주소변경	유인재의 주소 부산광역시 해운대구 재송2로74번길 31, 11동 107호 (재송동, 센텀글로벌리아)

[집합건물] 부산광역시 해운대구 재송동 1160-12외 4필지 센텀글로벌리아 제11동 제1층 제107호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	가압류	2023년6월28일 제44803호	2023년6월28일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단1 03840)	청구금액 금4,395,759 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가)
8	7번가압류등기말소	2023년11월1일 제77415호	2023년10월31일 해제	
9	압류	2024년2월7일 제10074호	2024년2월7일 압류(자격징수 부-901593)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (해운대지사)
10	임의경매개시결정	2024년6월14일 제41139호	2024년6월13일 부산지방법원 동부지원의 임의경매개시결 정(2024타경106 216)	채권자 웰릭스에프앤아이대부 주식회사 110111-3468611 서울 용산구 한강대로 273, 5층1호,9층1호일부 (갈월동, 용산빌딩)
11	가압류	2024년8월7일 제55303호	2024년8월7일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2024카단1 04722)	청구금액 금7,517,403 원 채권자 롯데캐피탈주식회사 110111-1217416 서울특별시 강남구 테헤란로 142 (역삼동)
12	10번임의경매개시결 정등기말소	2024년12월23일 제85961호	2024년12월12일 취소기각결정	
13	가압류	2025년1월13일 제2038호	2025년1월13일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2025카단2 8)	청구금액 금8,654,239 원 채권자 미래에셋생명보험 주식회사 160111-0014483 서울 영등포구 국제금융로 56 (여의도동, 미래에셋증권빌딩) (융자팀)
14	가압류	2025년1월22일 제4053호	2025년1월22일 부산지방법원 동부지원의 가압류	청구금액 금11,037,180 원 채권자 주식회사에스비아이저축은행 110111-0121981 서울특별시 중구 을지로5길 26, 동관9층,

[집합건물] 부산광역시 해운대구 재송동 1160-12외 4필지 센텀글로벌리아 제11동 제1층 제107호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			결정(2025카단3360)	10층, 11층(수하동, 미래에셋센터원빌딩)
15	임의경매개시결정	2025년6월12일 제2947076호	2025년6월12일 부산지방법원 동부지원의 임의경매개시결 정(2025타경5449)	채권자 부산시수산업협동조합 180138-0000027 부산광역시 서구 충무대로 202 (남부민동)
16	9번압류등기말소	2025년7월7일 제3490874호	2025년7월7일 해제	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	근저당권설정	1990년4월23일 제3353호	1990년4월19일 설정계약	채권최고액 금7,800,000원 채무자 강민진 부산 해운대구 재송동 1185 글로벌리아타운 11동 107호 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (해운대지점)
1-1	1번근저당권이전	2003년7월7일 제67405호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (해운대우동지점)
2 (전 4)	근저당권설정	1998년11월27일 제102729호	1998년11월26일 설정계약	채권최고액 금35,000,000원 채무자 강민진 부산 해운대구 재송동 1185 글로벌리아타운 11-107 근저당권자 전재운 580917-***** 부산 해운대구 재송동 1185 글로벌리아타운 11-403
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 1999년 03월 23일 전산이기
3	1번근저당권설정등	2003년7월7일	2003년7월7일	

[집합건물] 부산광역시 해운대구 재송동 1160-12외 4필지 센텀글로벌리아 제11동 제1층 제107호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	기말소	제67406호	해지	
4	2번근저당권설정등기말소	2003년7월15일 제70286호	2003년7월1일 해지	
5	근저당권설정	2003년7월28일 제74839호	2003년7월28일 설정계약	채권최고액 금24,000,000원 채무자 최경애 부산 해운대구 재송동 1160-12 글로벌리아타운 11-107 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울 중구 남대문로2가 10-1 (해운대지점)
6	5번근저당권설정등기말소	2010년5월11일 제45173호	2010년5월11일 해지	
7	근저당권설정	2011년1월17일 제4130호	2011년1월17일 설정계약	채권최고액 금6,000,000원 채무자 조혜정 부산광역시 해운대구 재송동 1183-2 삼창글로벌리아타운 11-107 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울특별시 중구 충정로1가 75 (재송동지점)
8	7번근저당권설정등기말소	2013년11월8일 제107633호	2013년11월8일 해지	
9	근저당권설정	2013년11월8일 제107635호	2013년11월8일 설정계약	채권최고액 금62,400,000원 채무자 유인재 부산광역시 수영구 광안해변로279번길 29, 504호 (민락동,유정) 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 동구 범일로 92 (범일동) (재송동지점)
9-1	9번근저당권이전	2014년12월18일 제128242호	2014년3월20일 확정채권양도	근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 서울특별시 중구 세종대로 17(남대문로5가)
10	9번근저당권설정등기말소	2016년11월8일 제110956호	2016년11월8일 해지	
11	근저당권설정	2016년11월8일	2016년11월8일	채권최고액 금63,700,000원

[집합건물] 부산광역시 해운대구 재송동 1160-12외 4필지 센텀글로벌리아 제11동 제1층 제107호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제110957호	설정계약	채무자 유인재 부산광역시 수영구 광안해변로279번길 29, 504호 (민락동,유정) 근저당권자 부산시수산업협동조합 180138-0000027 부산광역시 서구 충무대로 202(남부민동) (민락지점)
12	근저당권설정	2021년7월28일 제69178호	2021년7월28일 설정계약	채권최고액 금20,800,000원 채무자 유인재 부산광역시 해운대구 재송2로74번길 31, 11동 107호 (재송동, 센텀글로벌리아) 근저당권자 애니원커피탈대부주식회사 110111-2370289 서울특별시 구로구 디지털로31길 12, 1101호1103호(구로동, 태평양물산빌딩)
12-1	12번등기명의인표시 변경	2022년2월23일 제11943호	2021년12월27일 상호변경	애니원커피탈대부주식회사의 성명(명칭) 웰릭스파트너스주식회사
12-2	12번근저당권이전	2022년4월4일 제20996호	2021년12월24일 확정채권양도	근저당권자 웰릭스에프앤아이대부주식회사 110111-3468611 서울특별시 구로구 시흥대로 551, 5층 (구로동, 광희빌딩)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 동부지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월20일 17시49분24초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1811-1996-169594

[집합건물] 부산광역시 해운대구 재송동 1160-12외 4필지 센텀글로리아 제11동 제1층 제107호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
유인재 (소유자)	840816-*****	단독소유	부산광역시 해운대구 재송2로74번길 31, 11동 107호 (재송동, 센텀글로리아)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	가압류	2024년8월7일 제55303호	청구금액 금7,517,403 원 채권자 롯데캐피탈주식회사	유인재
13	가압류	2025년1월13일 제2038호	청구금액 금8,654,239 원 채권자 미래에셋생명보험 주식회사	유인재
14	가압류	2025년1월22일 제4053호	청구금액 금11,037,180 원 채권자 주식회사에스비아이저축은행	유인재
15	임의경매개시결정	2025년6월12일 제2947076호	채권자 부산시수산업협동조합	유인재

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	근저당권설정	2016년11월8일 제110957호	채권최고액 금63,700,000원 근저당권자 부산시수산업협동조합	유인재
12	근저당권설정	2021년7월28일 제69178호	채권최고액 금20,800,000원 근저당권자 애니원캐피탈대부주식회사	유인재
12-2	근저당권이전	2022년4월4일 제20996호	근저당권자 웰릭스에프앤아이대부주식회사	유인재

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 20일 오후 5시49분24초