



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1760-2017-012919



[집합건물] 경상북도 구미시 공단동 759 강변파라디아 제102동 제2층 제205호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년11월30일	경상북도 구미시 공단동 759 강변파라디아 제102동 [도로명주소] 경상북도 구미시 수출대로3길 118	철근콘크리트구조 경사지붕 지상 20층 공동주택(아파트) 1층 410.2201㎡ 2층 635.1404㎡ 3층 635.1404㎡ 4층 635.1404㎡ 5층 635.1404㎡ 6층 635.1404㎡ 7층 635.1404㎡ 8층 635.1404㎡ 9층 635.1404㎡ 10층 635.1404㎡ 11층 635.1404㎡ 12층 635.1404㎡ 13층 635.1404㎡ 14층 635.1404㎡ 15층 635.1404㎡ 16층 635.1404㎡ 17층 635.1404㎡ 18층 635.1404㎡ 19층 635.1404㎡ 20층 635.1404㎡	도시및주거환경정비사업시행으로 인하여 등기
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상북도 구미시 공단동 759	대	26148.6㎡	2017년11월30일 등기

[집합건물] 경상북도 구미시 공단동 759 강변파라디아 제102동 제2층 제205호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년11월30일	제2층 제205호	철근콘크리트구조 84.9392㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	26148.6분의 40.1837	2017년11월9일 대지권 2017년11월30일 등기	

【 갑 구 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년11월30일 제66172호		소유자 공단2주공200단지주택재건축정비사업조 합 176071-0003137 경상북도 구미시 수출대로3길 110,2층(공단동,복합상가)
2	소유권이전	2017년12월12일 제69051호	2015년3월28일 매매	소유자 장동식 730119-***** 경상북도 구미시 수출대로3길 118, 102동 205호(공단동, 강변파라디아)
3	가압류	2024년6월26일 제30529호	2024년6월26일 대구지방법원 김천지원 구미시법원의 가압류 결정(2024카단5 446)	청구금액 금8,293,788 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가, 삼성본관빌딩 23층 콜렉션운영팀)
4	가압류	2024년7월11일 제32690호	2024년7월11일 대구지방법원의 가압류 결정(2024카단1 106)	청구금액 금30,672,270 원 채권자 주식회사 우리은행 110111-0023393 서울 중구 소공로 51 (회현동1가)(소관 대구지원센터)

[집합건물] 경상북도 구미시 공단동 759 강변파라디아 제102동 제2층 제205호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	가압류	2024년7월23일 제34241호	2024년7월23일 대구지방법원 김천지원의 가압류 결정(2024카단1 0931)	청구금액 금50,000,000 원 채권자 경북 신용보증재단 176271-0001385 구미시 이계북로 7,7층 (임수동, 경북중소기업종합지원센터)
6	가압류	2024년7월29일 제35060호	2024년7월29일 대구지방법원의 가압류 결정(2024카단1 168)	청구금액 금40,117,579 원 채권자 가산농업협동조합 175236-0000126 경북 칠곡군 가산면 천평1길 5 (천평리, 가산농협)
7	임의경매개시결정	2025년4월9일 제1576658호	2025년4월9일 대구지방법원 김천지원의 임의경매개시결 정(2025타경109 47)	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (대구지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년12월12일 제69052호	2017년7월12일 설정계약	채권최고액 금183,600,000원 채무자 장동식 경상북도 구미시 수출대로3길 118, 102동 205호(공단동, 강변파라디아) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (구미지점)
2	근저당권설정	2019년12월9일 제57008호	2019년11월14일 설정계약	채권최고액 금180,400,000원 채무자 장동식 경상북도 구미시 수출대로3길 118, 102동 205호(공단동, 강변파라디아) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (인동지점)
2-1	2번근저당권이전	2024년9월2일	2020년1월21일	근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402

[집합건물] 경상북도 구미시 공단동 759 강변파라디아 제102동 제2층 제205호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제40427호	확정채권양도	부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)
3	1번근저당권설정등기말소	2019년12월9일 제57046호	2019년12월9일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 구미등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월20일 15시53분20초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1760-2017-012919

[집합건물] 경상북도 구미시 공단동 759 강변파라디아 제102동 제2층 제205호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
장동식 (소유자)	730119-*****	단독소유	경상북도 구미시 수출대로3길 118, 102동 205호(공단동, 강변파라디아)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2024년6월26일 제30529호	청구금액 금8,293,788 원 채권자 삼성카드 주식회사	장동식
4	가압류	2024년7월11일 제32690호	청구금액 금30,672,270 원 채권자 주식회사 우리은행	장동식
5	가압류	2024년7월23일 제34241호	청구금액 금50,000,000 원 채권자 경북 신용보증재단	장동식
6	가압류	2024년7월29일 제35060호	청구금액 금40,117,579 원 채권자 가산농업협동조합	장동식
7	임의경매개시결정	2025년4월9일 제1576658호	채권자 한국주택금융공사	장동식

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	근저당권설정	2019년12월9일 제57008호	채권최고액 금180,400,000원 근저당권자 주식회사신한은행	장동식
2-1	근저당권이전	2024년9월2일 제40427호	근저당권자 한국주택금융공사	장동식

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 20일 오후 3시53분20초