



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1811-1996-055804



[집합건물] 부산광역시 해운대구 반여동 1291-715 유진주택 제1층 제101호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

| 표시번호       | 접 수        | 소재지번, 건물명칭 및 번호   | 건 물 내 역  | 등기원인 및 기타사항  |
|------------|------------|---|--|--|
| 1<br>(전 1) | 1995년1월17일 | 부산광역시 해운대구 반여동<br>1291-715<br>유진주택  | <del>조표제20173호</del><br><del>유진주택</del><br><del>철근콘크리트 및 벽돌조</del><br><del>슬래브지붕</del><br><del>4층 근린생활시설및</del><br><del>공동주택</del><br><del>(다세대)</del><br><del>1층 90.89㎡</del><br><del>2층 95.36㎡</del><br><del>3층 95.36㎡</del><br><del>4층 95.36㎡</del><br><del>지하 90.28㎡</del> | <del>도면편철장 제2책제128장</del><br><br>부동산등기법시행규칙부칙<br>제3조 제1항의 규정에<br>의하여 1998년 12월 16일<br>전산이기 |
| 2          |            | 부산광역시 해운대구 반여동<br>1291-715<br>유진주택<br>[도로명주소]<br>부산광역시 해운대구<br>재반로196번길 13-74 | 조표제20173호<br>유진주택<br>철근콘크리트 및 벽돌조<br>슬래브지붕<br>4층 근린생활시설및<br>공동주택<br>(다세대)<br>1층 90.89㎡<br>2층 95.36㎡<br>3층 95.36㎡<br>4층 95.36㎡<br>지하 90.28㎡   | 도로명주소<br>2012년7월17일 등기   |

[집합건물] 부산광역시 해운대구 반여동 1291-715 유진주택 제1층 제101호

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

| 표시번호       | 소재지번                          | 지목 | 면적   | 등기원인 및 기타사항   |
|------------|-------------------------------|----|------|---|
| 1<br>(전 1) | 1. 부산광역시 해운대구 반여동<br>1291-715 | 대  | 112㎡ | 1995년1월17일  |
|            |                               |    |      | 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의<br>규정에 의하여 1998년 12월 16일 전산이기 |

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

| 표시번호       | 접수         | 건물번호      | 건물내역              | 등기원인 및 기타사항   |
|------------|------------|-----------|-------------------|---|
| 1<br>(전 1) | 1995년1월17일 | 제1층 제101호 | 철근콘크리트조<br>43.87㎡ | 도면편철장 제2책제128장                                      |
|            |            |           |                   | 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의<br>규정에 의하여 1998년 12월 16일 전산이기 |

( 대지권의 표시 )

| 표시번호       | 대지권종류    | 대지권비율      | 등기원인 및 기타사항   |
|------------|----------|------------|---|
| 1<br>(전 1) | 1 소유권대지권 | 1120분의 112 | 1994년12월28일 대지권<br>1995년1월17일                       |
|            |          |            | 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의<br>규정에 의하여 1998년 12월 16일 전산이기 |

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

| 순위번호       | 등기목적  | 접수                    | 등기원인            | 권리자 및 기타사항  |
|------------|-------|-----------------------|-----------------|---|
| 1<br>(전 3) | 소유권이전 | 1995년7월10일<br>제36661호 | 1995년7월7일<br>매매 | 소유자 이종훈 661020-*****<br>부산 연제구 연산동 2003-57          |
|            |       |                       |                 | 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의<br>규정에 의하여 1998년 12월 16일 전산이기 |
| 2          | 압류    | 2024년7월2일             | 2024년7월1일       | 권리자 국   |

[집합건물] 부산광역시 해운대구 반여동 1291-715 유진주택 제1층 제101호

| 순위번호 | 등기목적     | 접수                   | 등기원인  | 권리자 및 기타사항   |
|------|----------|----------------------|---|--|
|      |          | 제45601호              | 압류(정세과-티 55916)                               | 처분청 김해세무서장   |
| 3    | 가압류      | 2025년1월13일 제2024호    | 2025년1월13일 창원지방법원의 가압류 결정(2025카단1 0002)       | 청구금액 금32,316,390 원<br>채권자 주식회사 에스비아이저축은행 110111-0121981<br>서울 중구 을지로5길 26, 동관 9층, 10층, 11층(수하동, 미래에셋센터원빌딩) |
| 4    | 강제경매개시결정 | 2025년6월17일 제3040601호 | 2025년6월17일 부산지방법원 동부지원의 강제경매개시결정(2025타경546 1) | 채권자 주식회사 엔젤 110111-1380768<br>부산 사상구 새벽시장로 74 (감전동)  |

| 【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )                                 |                   |                              |                            |  |
|---|-------------------|------------------------------|----------------------------|--|
| 순위번호  | 등기목적              | 접수                           | 등기원인                       | 권리자 및 기타사항   |
| 1<br>(전 1)  | 근저당권설정            | 1995년1월17일 제1859호            | 1995년1월14일 설정계약            | 채권최고액 <del>금6,500,000원</del><br>채무자 김용대<br>부산 <del>해운대구 반여동 1291-1007</del><br><del>근저당권자 한국주택은행 111235-0001908</del><br><del>서울 영등포구 여의도동 36-3</del><br>( <del>해운대지점</del> )            |
| 1-1   | 1번근저당권이전          | 2015년9월18일 제123377호          | 2001년11월1일 회사합병            | 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321<br><del>서울특별시 중구 남대문로 84 (을지로2가)</del><br>( <del>부산업무지원유닛</del> )  |
| 2<br>(전 2)  | <del>근저당권설정</del> | <del>1995년1월17일 제1860호</del> | <del>1995년1월14일 설정계약</del> | <del>채권최고액 금6,500,000원</del><br><del>채무자 김용대</del><br><del>부산 해운대구 반여동 1291-1007</del><br><del>근저당권자 한국주택은행 111235-0001908</del><br><del>서울 영등포구 여의도동 36-3</del><br>( <del>해운대지점</del> ) |
| 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 1998년 12월 16일 전산이기 |                   |                              |                            |  |

[집합건물] 부산광역시 해운대구 반여동 1291-715 유진주택 제1층 제101호

| 순위번호           | 등기목적                          | 접수                                 | 등기원인  | 권리자 및 기타사항   |
|----------------|-------------------------------|------------------------------------|---|--|
| <del>2-1</del> | <del>2번근저당권이전</del>           | <del>2015년9월18일<br/>제123377호</del> | <del>2001년11월1일<br/>회사합병</del>                          | <del>근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321<br/>서울특별시 중구 남대문로 84 (을지로2가)<br/>(부산업무지원유닛)</del>   |
| 3              | 주택임차권                         | 2003년8월23일<br>제83224호              | 2003년8월13일<br>부산지방법원동<br>부지원의<br>임차권등기명령<br>(2003카기738) | 임차보증금 금17,000,000원<br>범 위 건물의전부<br>임대차계약일자 1999년 1월 6일<br>주민등록일자 1999년 1월 11일<br>점유개시일자 1999년 1월 6일<br>확정일자 1999년 1월 7일<br>임차권자 이맹순 501027-*****<br>부산 해운대구 반여동 1291-715 |
| 4              | 3번임차권설정등기<br>말소               | 2007년6월5일<br>제42919호               | 2007년5월31일<br>해제  |  |
| 5              | 1번근저당권설정,<br>2번근저당권설정<br>등기말소 | 2015년9월18일<br>제123378호             | 2015년9월7일<br>해지   |  |

열람용

관할등기소 부산지방법원 동부지원 등기과

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월20일 18시03분43초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1811-1996-055804

[집합건물] 부산광역시 해운대구 반여동 1291-715 유진주택 제1층 제101호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

| 등기명의인     | (주민)등록번호     | 최종지분 | 주 소                | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|--------------------|------|
| 이종훈 (소유자) | 661020-***** | 단독소유 | 부산 연제구 연산동 2003-57 | 1    |

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

| 순위번호 | 등기목적     | 접수정보                 | 주요등기사항                                  | 대상소유자 |
|------|----------|----------------------|---|-------|
| 2    | 압류       | 2024년7월2일 제45601호    | 권리자 국                                   | 이종훈   |
| 3    | 가압류      | 2025년1월13일 제2024호    | 청구금액 금32,316,390 원<br>채권자 주식회사 에스비아저축은행 | 이종훈   |
| 4    | 강제경매개시결정 | 2025년6월17일 제3040601호 | 채권자 주식회사 엔젤                             | 이종훈   |

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

- 기록사항 없음

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.