



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1843-2014-000957



[집합건물] 부산광역시 남구 대연동 284-21 제2층 제202호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년3월4일	부산광역시 남구 대연동 284-21 [도로명주소] 부산광역시 남구 못골번영로40번길 45	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 다세대주택 및 제1종근린생활시설 1층 71.48㎡ 2층 156.5㎡ 3층 156.5㎡ 4층 131.24㎡ 5층 80.51㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 남구 대연동 284-21	대	300.4㎡	2014년3월4일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년3월4일	제2층 제202호	철근콘크리트구조 69.49㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	300.4분의 41.81	2014년2월5일 대지권 2014년3월4일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2014년3월4일 제12136호		소유자 주식회사에코블리스 180111-0791962 부산광역시 남구 못골변영로40번길 49 (대연동)
2	소유권이전	2014년3월4일 제12138호	2014년3월4일 신탁	수탁자 국제신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2014-154호
2-1	2번등기명의인표시 변경	2019년6월5일 제33444호	2014년3월20일 상호변경	국제신탁주식회사의 성명(명칭) 국제자산신탁주식회사
3	소유권이전	2019년6월5일 제33446호	2019년6월5일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사에코블리스 180111-0791962 부산광역시 남구 못골변영로40번길 49 (대연동)
	2번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	가압류	2020년8월3일 제52265호	2020년8월3일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2020카단1 024)	청구금액 금32,000,000 원 채권자 최혜란 720609-***** 부산 남구 용소로46번길 17, 2동 306호 (대연동, 노블하우스)
5	임의경매개시결정	2022년7월8일 제27157호	2022년7월8일 부산지방법원 동부지원의 임의경매개시결 정(2022타경214 3)	채권자 윤상용 650909-***** 하남시 감일백제로 120, 601동 703호(감이동, 힐스테이트포웰서터) 임동명 650527-***** 충주시 금봉대로 429 (안림동) 이강덕 640316-***** 서울 강동구 명일로 293, 508동 702호(길동, 삼익파크) 주식회사 에드벨유 134511-0319671 용인시 처인구 포곡읍 금어로 460 (금어리)
6	5번임의경매개시결	2022년9월7일	2022년9월1일	

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	정등기말소	제34516호	취하	
7	압류	2022년9월21일 제36081호	2022년9월21일 압류(채납징세 과-티39455)	권리자 국 처분청 수영세무서장
8	소유권이전	2023년12월15일 제59048호	2023년11월8일 매매	소유자 이정삼 671010-***** 부산광역시 남구 못골변영로40번길 49 (대연동) 거래가액 금200,000,000원
9	임의경매개시결정	2024년7월25일 제34169호	2024년7월24일 부산지방법원 동부지원의 임의경매개시결 정(2024타경446 4)	채권자 윤상용 650909-***** 하남시 감일백제로 120, 601동 703호(감이동, 힐스테이트포웰시티) 임동명 650527-***** 충주시 금봉대로 429 (안림동) 이강덕 640316-***** 서울 강동구 명일로 293, 508동 702호(길동, 삼익파크맨션) 주식회사 애드밸유 134511-0319671 용인시 처인구 포곡읍 금어로 460 (금어리)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년10월26일 제53755호	2021년10월25일 설정계약	채권최고액 금400,000,000원 채무자 주식회사에코블리스 부산광역시 남구 못골변영로40번길 49 (대연동) 근저당권자 윤상용 650909-***** 경기도 하남시 감일백제로 120, 601동 703호 (감이동, 힐스테이트 포웰시티) 임동명 650527-***** 충청북도 충주시 금봉대로 429 (안림동) 이강덕 640316-***** 서울특별시 강동구 명일로 293, 508동 702호 (길동, 삼익파크맨션) 주식회사애드밸유 134511-0319671 경기도 용인시 처인구 포곡읍 금어로 460

[집합건물] 부산광역시 남구 대연동 284-21 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				공동담보목록 제2021-268호

【 공동담보목록 】

목록번호	2021-268				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 부산광역시 남구 대연동 284-21 제1층 제101호	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	1	2021년10월26일 제53755호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 부산광역시 남구 대연동 284-21 제2층 제201호	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	5	2021년10월26일 제53755호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 부산광역시 남구 대연동 284-21 제2층 제202호	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	1	2021년10월26일 제53755호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 부산광역시 남구 대연동 284-21 제4층 제402호	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	7	2021년10월26일 제53755호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 부산광역시 남구 대연동 284-21 제5층 제501호	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	1	2021년10월26일 제53755호 설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

열람용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1843-2014-000957

[집합건물] 부산광역시 남구 대연동 284-21 제2층 제202호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이정삼 (소유자)	671010-*****	단독소유	부산광역시 남구 못골변영로40번길 49 (대연동)	8

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2020년8월3일 제52265호	청구금액 금32,000,000 원 채권자 최혜란	이정삼
7	압류	2022년9월21일 제36081호	권리자 국	이정삼
9	임의경매개시결정	2024년7월25일 제34169호	채권자 윤상용외 3명	이정삼

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2021년10월26일 제53755호	채권최고액 금400,000,000원 근저당권자 윤상용외 3명	이정삼

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.