

## 부산지방법원 동부지원

### 매각물건명세서

사건	2023타경111075 부동산강제경매 2024타경4464(병합)			매각 물건번호	4	작성 일자	2026. 2. 6.	담임법관 (사법보좌관)	문명식	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음		최선순위 설정	2020.08.03 가압류			배당요구종기	2024. 10. 8.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확 정 일 자	배 당 요 구 여 부 (배당요구일자)	
심지은	미상	현황조사	주거 임차인	미상	미상	미상	2019.04.29	미상		
안상찬	미상	현황조사	주거 임차인	미상	160,000,000	미상	2019.04.10	미상		
	전부	권리신고	주거 임차인	2019.04.08-2 021.04.07(목 시적연장 현재거주중)			2019.04.10	2019.03.11	2024.9.20.	
<p>&lt;비고&gt;</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2023타경111075

[물건 4]

### 4. 1동의 건물의 표시

부산광역시 남구 대연동 284-21  
[도로명주소] 부산광역시 남구 못골번영로40번길 45

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 다세대주택 및 제1종근린생활시설  
1층 71.48㎡  
2층 156.5㎡  
3층 156.5㎡  
4층 131.24㎡  
5층 80.51㎡

### 전유부분의 건물의 표시

2층202호  
철근콘크리트구조 69.49㎡

### 대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 부산광역시 남구 대연동 284-21  
대 300.4㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 300.4분의 41.81

감정평가액		227,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.01.13	13,086,000	1,308,600
2회	2026.02.24	9,160,200	916,100
3회	2026.03.31	6,412,100	641,300
4회	2026.05.12	4,488,400	448,900