

부산지방법원 동부지원

매각물건명세서

사건	2024타경66 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 1. 29.	담임법관 (사법보좌관)	문명식	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2018. 6. 15. 근저당권		배당요구종기	2024. 3. 19.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
박미경		현황조사	점포 임차인	2022.03.01.~ 2024.02.29.	5,000,000	650,000	2022.02.22			
		권리신고	점포 임차인	2022.03.01.~ 2024.02.29.	5,000,000	650,000	2022.02.22.	2024.01.23	2024.2.14.	
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>제시외 증축된 부분(약 18㎡ 및 6㎡ 샷시조)포함하여 매각함. 최저매각가격은 이를 감안한 가격임. 집합건축물대장상 위반건축물로 등재되어 있음.</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경66

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

부산광역시 기장군 정관읍 매학리 719-1
정관신도시미래안전통상가
[도로명주소] 부산광역시 기장군 정관읍 정관6로 5-20

철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 5층 판매시설(상점) 및 자동차관련시설(주차장), 제2종근린생활시설(일반음식점)

1층 2,482.39㎡
2층 2,129.62㎡
3층 2,129.62㎡
4층 2,129.62㎡
5층 2,129.62㎡

전유부분의 건물의 표시

1층짜101호
일반철골구조 18.00㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 부산광역시 기장군 정관면 매학리719-1
주차장 4211.9㎡

대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 4,211.9분의 8.6298

감정평가액 200,000,000

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.02.24	41,943,000	4,194,300
2회	2026.03.31	33,554,400	3,355,500
3회	2026.05.12	26,843,500	2,684,400
4회	2026.06.16	21,474,800	2,147,500

제시외 증축된 부분(약 18㎡ 및 6㎡ 샷시조)포함하여
매각함. 최저매각가격은 이를 감안한 가격임.
집합건축물대장상 위반건축물로 등재되어 있음.