



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1843-1996-100406



[집합건물] 부산광역시 수영구 망미동 426-1 제5층 제503호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	1992년11월3일	부산광역시 남구 망미동 426-1	제42077호 철근콘크리트조 슬래브지붕5층 점포아파트 및 대피소 1층 1007.87㎡ 2층 878.91㎡ 3층 878.91㎡ 4층 878.91㎡ 5층 878.91㎡ 지하실 521.69㎡ 옥상 65.06㎡	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 02월 03일 전산이기
2		부산광역시 수영구 망미동 426-1	제42077호 철근콘크리트조 슬래브지붕5층 점포아파트 및 대피소 1층 1007.87㎡ 2층 878.91㎡ 3층 878.91㎡ 4층 878.91㎡ 5층 878.91㎡ 지하실 521.69㎡ 옥상 65.06㎡	1995년3월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2001년2월9일 등기
3		부산광역시 수영구 망미동 426-1 [도로명주소] 부산광역시 수영구 과정로15번길 7	제42077호 철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 점포아파트 및 대피소 1층 1007.87㎡ 2층 878.91㎡ 3층 878.91㎡	도로명주소 2011년12월6일 등기

[집합건물] 부산광역시 수영구 망미동 426-1 제5층 제503호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			4층 878.91㎡ 5층 878.91㎡ 지하실 521.69㎡ 옥상 65.06㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 부산광역시 남구 망미동 426-1	대	2084.6㎡	1986년11월18일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 02월 03일 전산이기
2	1. 부산광역시 수영구 망미동 426-1	대	2084.6㎡	1995년3월1일 1토지 행정구역명칭변경 2004년11월19일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1979년9월27일	제5층 제503호	철근 콘크리트조 74.08㎡	도면편철장 제8책제413장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 02월 03일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 3)	1 소유권대지권	20846분의 369	1993년9월18일 대지권 1993년9월24일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 02월 03일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	소유권이전	1994년10월28일 제30798호	1994년9월28일 매매	소유자 이복심 401206-***** 부산 남구 망미동 426-1 국화아파트 503호 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 02월 03일 전산이기
2	가압류	2002년10월23일 제69516호	2002년10월18일 부산지방법원의 가압류 결정(2002카단3 7744)	청구금액 금18,720,000원 채권자 부산신용보증재단 184171-0000221 부산 강서구 송정동 1709-2 중소기업종합지원센터 3층
3	가압류	2003년2월24일 제10870호	2003년2월20일 부산지방법원의 가압류 결정(2003카단1 0536)	청구금액 금2,332,110원 채권자 비씨카드주식회사 110111-0356695 서울 서초구 서초동 1587 (동래지점)
4	가압류	2003년4월25일 제26595호	2003년4월22일 부산지방법원의 가압류 결정(2003카단2 5193)	청구금액 금8,283,786원 채권자 주식회사부민상호저축은행 180111-0001072 부산 중구 대청동 2가 32-1
5	4번가압류등기말소	2003년5월3일 제28828호	2003년4월25일 해제	
6	압류	2003년9월17일 제61143호	2003년9월16일 압류(장수1621-297)	권리자 국민건강보험공단부산남부지사
7	6번압류등기말소	2003년11월26일 제82918호	2003년11월25일 해제	
8	강제경매개시결정	2004년3월29일 제17964호	2004년3월25일 부산지방법원동 부지원의 강제경매개시결 정(2004타경669	채권자 부산신용보증재단 184171-0000221 부산 강서구 송정동 1709-2 중소기업종합지원센터 3층

[집합건물] 부산광역시 수영구 망미동 426-1 제5층 제503호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			1)	
9	가압류	2004년4월26일 제24672호	2004년4월22일 부산지방법원동 부지원의 가압류 결정(2004카단3 266)	청구금액 금7,871,016원 채권자 한국자산관리공사 서울 강남구 역삼동 814 (부산지사신용관리2팀)
10	임의경매개시결정	2004년11월1일 제63222호	2004년10월29일 부산지방법원동 부지원의 경매개시결정(2 004타경26923)	채권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울 중구 충정로1가 75 (전포동지점)
11	소유권이전	2005년3월15일 제16716호	2005년3월15일 강제경매로 인한 매각	소유자 이운호 740920-***** 부산 수영구 광안동 161-7 선라이즈빌라 601호
11-1	11번등기명의인표시 변경	2012년5월7일 제22283호	2008년11월28일 전거	이운호의 주소 부산광역시 수영구 과정로15번길 7, 503호 (망미동,국화아파트)
11-2	11번등기명의인표시 변경	2018년7월24일 제37059호	2016년11월28일 전거	이운호의 주소 부산광역시 연제구 토곡남로 11, 101동 1-902호(연산동,부전타워)
12	2번가압류, 3번가압류, 8번강제경매개시결 정, 9번가압류, 10번임의경매개시결 정 등기말소	2005년3월15일 제16716호	2005년3월15일 강제경매로 인한 매각	
13	가압류	2007년2월16일 제8270호	2007년2월13일 부산지방법원의 가압류 결정(2007카단2 681)	청구금액 금27,000,000원 채권자 부산신용보증재단 부산 부산진구 부전동 260-1 외환은행 4층
14	압류	2007년9월4일 제42388호	2007년9월3일 압류(자격징수 부-3226)	권리자 국민건강보험공단부산남부지사

[집합건물] 부산광역시 수영구 망미동 426-1 제5층 제503호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
15	가압류	2007년10월22일 제50368호	2007년10월18일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2007카단9 8487)	청구금액 금18,911,484원 채권자 주식회사삼화상호저축은행 110111-0119605 서울특별시 강남구 삼성동 157-36
16	13번가압류등기말소	2007년12월14일 제60648호	2007년12월12일 해제	
17	14번가압류등기말소	2009년10월15일 제54383호	2009년10월15일 해제	
18	압류	2012년4월17일 제18251호	2012년4월17일 압류(세무과-65 75)	권리자 부산광역시수영구
19	18번가압류등기말소	2012년4월30일 제20951호	2012년4월30일 해제	
20	15번가압류등기말소	2012년5월16일 제24128호	2012년5월8일 해제	
21	임의경매개시결정	2024년5월1일 제21305호	2024년5월1일 부산지방법원 동부지원의 임의경매개시결 정(2024타경258 1)	채권자 주식회사 우리은행 110111-0023393 서울 중구 소공로 51 (회현동1가, 우리은행본점)
22	가압류	2024년5월27일 제24758호	2024년5월27일 부산지방법원의 가압류 결정(2024카단5 2392)	청구금액 금66,215,000 원 채권자 부산신용보증재단 184171-0000221 부산광역시 부산진구 진연로 15, 7층(양정동, 부산신용보증재단빌딩)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 5)	근저당권설정	2000년9월18일 제39507호	2000년9월18일 설정계약	채권최고액 금36,000,000원 채무자 김재익 부산 수영구 망미동 426-1 국화아파트

[집합건물] 부산광역시 수영구 망미동 426-1 제5층 제503호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				503호 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울 중구 충정로1가 75 (전포동지점)
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 02월 03일 전산이기
2	1번근저당권설정 등기말소	2005년3월15일 제16716호	2005년3월15일 강제경매로 인한 매각	
3	근저당권설정	2005년3월15일 제16719호	2005년3월15일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 이운호 부산 수영구 광안동 161-7 선라이즈빌라 601호 근저당권자 주식회사한국외환은행 110111-0672538 서울 중구 을지로2가 181 (동광동지점)
3-1	3번근저당권이전	2005년9월28일 제63729호	2005년5월25일 확정채권양도	근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 서울 중구 남대문로5가 6-1
4	근저당권설정	2007년2월23일 제9257호	2007년2월22일 설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 이준상 부산 수영구 광안동 161-7 선라이즈빌라 601호 근저당권자 경성목재 주식회사 180111-0259415 부산 강서구 송정동 1635-5 공동담보목록 제2007-23호
4-1	4번근저당권가처분	2007년5월3일 제22058호	2007년5월1일 부산지방법원의 가처분결정(200 7카단7520)	피보전권리 사해행위취소로 인한 근저당권설정등기말소청구권 채권자 부산신용보증재단 184171-0000221 부산 부산진구 부전동 260-1 외환은행 4층 금지사항 근저당권에 대하여 양도, 기타 일체의 처분행위금지
5	4-1번가처분등기말 소	2007년12월17일 제60935호	2007년12월12일 해제	

[집합건물] 부산광역시 수영구 망미동 426-1 제5층 제503호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	근저당권설정	2012년5월7일 제22284호	2012년5월4일 설정계약	채권최고액 금11,700,000원 채무자 이운수 부산광역시 동래구 안락동 170-20 근저당권자 주식회사삼화상호저축은행 110111-0119605 서울특별시 마포구 노고산동 106-5 공동담보 토지 부산광역시 남구 대연동 산54-53 이운호지분
7	6번근저당권설정등기말소	2016년12월30일 제78901호	2016년12월29일 해지	
8	4번근저당권설정등기말소	2018년7월13일 제34910호	2018년7월12일 일부포기	
9	3번근저당권설정등기말소	2018년7월19일 제36282호	2018년7월19일 해지	
10	근저당권설정	2018년7월24일 제37060호	2018년7월24일 설정계약	채권최고액 금168,000,000원 채무자 주식회사대가종합환경 부산광역시 해운대구 해운대로 81번길 20-1, 2층(재송동) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (남천동지점)

【 공동담보목록 】

목록번호	2007-23				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 부산광역시 수영구 광안동 161-7 썬라이즈빌라 제6층 제601호	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	2	2007년2월23일 제9257호 설정계약으로 인하여	2007년12월18일 제61269호 일부포기
2	[건물] 부산광역시 수영구 망미동 426-1 제5층 제503호	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	4	2007년2월23일 제9257호 설정계약으로	2018년7월13일 제34910호 일부포기

[집합건물] 부산광역시 수영구 망미동 426-1 제5층 제503호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
3	[토지] 경상남도 함양군 휴천면 월평리 산87			2007년2월23일 제9257호 설정계약으로 인하여	2020년7월20일 제48345호 근저당권소멸로 인하여
4	[토지] 경상남도 함양군 함양읍 백천리 1683-1			2007년2월23일 제9257호 설정계약으로 인하여	2023년11월16일 제55158호 근저당권소멸로 인하여
5	[토지] 경상남도 함양군 휴천면 월평리 산50			2007년2월23일 제9257호 설정계약으로 인하여	2020년7월20일 제48345호 근저당권소멸로 인하여
6	[토지] 부산광역시 남구 대연동 산54-53 이윤호, 이준상지분	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	5	2007년2월23일 제9257호 설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 동부지원 남부산등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년04월25일 11시28분11초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1843-1996-100406

[집합건물] 부산광역시 수영구 망미동 426-1 제5층 제503호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이윤호 (소유자)	740920-*****	단독소유	부산광역시 연제구 토곡남로 11, 101동 1-902호(연산동,부전타워)	11

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
21	임의경매개시결정	2024년5월1일 제21305호	채권자 주식회사 우리은행	이윤호
22	가압류	2024년5월27일 제24758호	청구금액 금66,215,000 원 채권자 부산신용보증재단	이윤호

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	근저당권설정	2018년7월24일 제37060호	채권최고액 금168,000,000원 근저당권자 주식회사우리은행	이윤호

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 4월 25일 오전 11시28분11초