

부산지방법원 동부지원

매각물건명세서

사건	2024타경2581 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 1. 29.	담임법관 (사법보좌관)	문명식	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2018. 7. 24. 근저당권			배당요구종기	2024. 7. 11.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확 정 일 자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
백인국	미상	현황조사	주거 임차인	미상	미상	미상	2024.01.19.	미상		
이준상	미상	현황조사	주거 임차인	미상	미상	미상	2013.01.02	미상		
<p><비고> 이준상:소유자의 부친임.</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가치분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>현청 국화아파트</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경2581

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

부산광역시 수영구 망미동 426-1
[도로명주소] 부산광역시 수영구 과정로15번길 7

제42077호
철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 점포아파트 및 대피소
1층 1007.87㎡
2층 878.91㎡
3층 878.91㎡
4층 878.91㎡
5층 878.91㎡
지하실 521.69㎡
옥상 65.06㎡

전유부분의 건물의 표시

5층503호
철근 콘크리트조
74.08㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 부산광역시 수영구 망미동 426-1
대 2084.6㎡

대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 20,846분의 369

감정평가액 227,000,000

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.02.24	111,230,000	11,123,000
2회	2026.03.31	77,861,000	7,786,100
3회	2026.05.12	54,502,700	5,450,300
4회	2026.06.16	38,151,800	3,815,200

현청 국화아파트