



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1811-2016-000303



[집합건물] 부산광역시 기장군 정관읍 방곡리 378 부산정관지구이지더원5차아파트 제501동 제5층 제501호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년1월19일	부산광역시 기장군 정관읍 방곡리 378 부산정관지구이지더원5차아파트 제501동 [도로명주소] 부산광역시 기장군 정관읍 방곡로 29	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 15층 공동주택 지2층 57.6206㎡ 지1층 87.5149㎡ 1층 271.1653㎡ 2층 271.1653㎡ 3층 271.1653㎡ 4층 271.1653㎡ 5층 271.1653㎡ 6층 271.1653㎡ 7층 271.1653㎡ 8층 271.1653㎡ 9층 271.1653㎡ 10층 271.1653㎡ 11층 271.1653㎡ 12층 271.1653㎡ 13층 271.1653㎡ 14층 271.1653㎡ 15층 193.8528㎡	

### ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 기장군 정관읍 방곡리 378	대	20785㎡	2016년1월19일 등기

[집합건물] 부산광역시 기장군 정관읍 방곡리 378 부산정관지구이지더원5차아파트 제501동 제5층 제501호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년1월19일	제5층 제501호	철근콘크리트구조 68.414㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	20785분의 46.1993	2015년11월27일 대지권 2016년1월19일 등기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년1월19일 제6442호		소유자 주식회사더원건설 200111-0362320 광주광역시 남구 서오층석탑1길 7-1(서동)
1-1	<del>금지사항등기</del>			<del>이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음. 2016년1월19일 부기</del>
2	소유권이전	2016년4월25일 제37455호	2014년5월24일 매매	소유자 최일출 720527-***** <del>경상남도 양산시 물금읍 오봉로 179, 2동 1507호(성원아파트)</del> 거래가액 금199,800,000원
2-1	2번등기명의인표시 경정	2022년5월24일 제33656호	2016년4월25일 신청착오	최일출의 주소 부산광역시 기장군 정관읍 방곡로 29, 501동 501호 (부산정관지구 이지더원5차아파트)
3	1-1번금지사항등기 말소			소유권이전등기로 인하여 2016년4월25일 등기
4	가압류	2023년12월13일	2023년12월13일	청구금액 금7,849,066 원

[집합건물] 부산광역시 기장군 정관읍 방곡리 378 부산정관지구이지더원5차아파트 제501동 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제87449호	부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단1 07486)	채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가, 삼성본관빌딩 23층 콜렉션운영팀)
5	임의경매개시결정	2024년10월8일 제70164호	2024년10월8일 부산지방법원 동부지원의 임의경매개시결 정(2024타경586 3)	채권자 주식회사 우리은행 110111-0023393 서울 중구 소공로 51 (회현동1가, 우리은행본점) (부산지원센터)
6	가압류	2024년11월14일 제78149호	2024년11월14일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2024카단7 54)	청구금액 금19,891,644 원 채권자 주식회사한국씨티은행 110111-0303539 서울특별시 종로구 새문안로 50 (신문로2가, 한국씨티은행 본점)

열람용

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2016년4월25일 제37456호	2016년4월25일 설정계약	채권최고액 금157,300,000원 채무자 최일출 경상남도 양산시 물금읍 오봉로 179, 2동 1507호(성원아파트) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (온천동금융센터)
2	근저당권설정	2022년5월24일 제33657호	2022년5월19일 설정계약	채권최고액 금26,400,000원 채무자 최일출 부산광역시 기장군 정관읍 방곡로 29, 501동 501호 (부산정관지구 이지더원5차아파트) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (본점)

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 부산광역시 기장군 정관읍 방곡리 378 부산정관지구이지더원5차아파트 제501동 제5층 제501호

관할등기소 부산지방법원 동부지원 등기과

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월03일 13시26분38초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1811-2016-000303

[집합건물] 부산광역시 기장군 정관읍 방곡리 378 부산정관지구이지더원5차아파트 제501동 제5층 제501호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
최일출 (소유자)	720527-*****	단독소유	부산광역시 기장군 정관읍 방곡로 29, 501동 501호 (부산정관지구 이지더원5차아파트)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2023년12월13일 제87449호	청구금액 금7,849,066 원 채권자 삼성카드 주식회사	최일출
5	임의경매개시결정	2024년10월8일 제70164호	채권자 주식회사 우리은행	최일출
6	가압류	2024년11월14일 제78149호	청구금액 금19,891,644 원 채권자 주식회사한국씨티은행	최일출

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2016년4월25일 제37456호	채권최고액 금157,300,000원 근저당권자 주식회사우리은행	최일출
2	근저당권설정	2022년5월24일 제33657호	채권최고액 금26,400,000원 근저당권자 주식회사우리은행	최일출

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.