



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1811-2004-007558



[건물] 부산광역시 기장군 정관읍 용수리 663

| 【 표 제 부 】 (건물의 표시) | | | | |
|----------------------|------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|---|
| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 2004년11월10일 | 부산광역시 기장군 정관면 용수리 663 | 목조 시멘트기와지붕 단층 주택 49.5㎡ | |
| 2 | | 부산광역시 기장군 정관읍 용수리 663 | 목조 시멘트기와지붕 단층 주택 49.5㎡ | 2015년9월23일 행정구역명칭변경으로 인하여 2015년10월12일 등기 |

| 【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항) | | | | |
|------------------------|--------------|--------------------------------|--------------------------------------|---|
| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 | 소유권보존 | 2004년11월10일 제83827호 | | 소유자 홍성배 281125-***** 부산 기장군 정관면 용수리 662 |
| 2 | 소유권이전 | 2009년1월23일 제5326호 | 2008년5월6일 협의분할에 의한 상속 | 소유자 이말분 430714-***** 부산광역시 기장군 정관면 용수리 662 |
| 2-1 | 2번등기명의인표시 변경 | | 2011년10월31일 도로명주소 | 이말분의 주소 부산광역시 기장군 정관면 용수1길 5-12 2013년10월1일 부기 |
| 2-2 | 2번등기명의인표시 변경 | 2020년4월1일 제36815호 | 2015년9월23일 행정구역변경 | 이말분의 주소 부산광역시 기장군 정관읍 용수1길 5-12 |
| 3 | 압류 | 2015년9월18일 제123973호 | 2015년9월15일 압류(재산세과-타8758) | 권리자 국 처분청 금정세무서 |
| 4 | 3번압류등기말소 | 2016년7월4일 제62659호 | | |

[건물] 부산광역시 기장군 정관읍 용수리 663

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|---------------------|-----------------------------------|---|--|
| 5 | 임의경매개시결정 | 2018년9월14일 제65376호 | 2018년9월14일 부산지방법원 동부지원의 임의경매개시결 정(2018타경663 6) | 채권자 주식회사태진엔지니어링 195511-0088447 김해시 진례면 테크노밸리길 161-3 (담안리) |
| 6 | 5번임의경매개시결 정등기말소 | 2019년1월30일 제6165호 | 2019년1월29일 취하 | |
| 7 | 임의경매개시결정 | 2024년12월9일 제83234호 | 2024년12월9일 부산지방법원 동부지원의 임의경매개시결 정(2024타경683 5) | 채권자 농협은행 주식회사 110111-4809385 서울 중구 통일로 120 (충정로1가) (부산여신관리단) |

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-------------------|------------------------------------|---------------------------------|--|
| 1 | 근저당권설정 | 2004년11월11일 제84329호 | 2004년11월10일 설정계약 | 채권최고액 금182,000,000원 채무자 홍성배 양산군 정관면 용수리 662 근저당권자 동부산농업협동조합 181136-0000691 부산 기장군 장안읍 좌천리 247-11 (정관지점) 공동담보목록 제2004-493호 |
| 2 | 근저당권설정 | 2006년9월29일 제80925호 | 2006년9월29일 설정계약 | 채권최고액 금260,000,000원 채무자 홍성배 양산군 정관면 용수리 662 근저당권자 동부산농업협동조합 181136-0000691 부산 기장군 장안읍 좌천리 247-11 (월평지소) 공동담보목록 제2006-470호 |
| 3 | 1번근저당권설정등 기말소 | 2006년10월24일 제86967호 | 2006년10월9일 해지 | |

열람일시 : 2025년11월21일 09시22분01초

[건물] 부산광역시 기장군 정관읍 용수리 663

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|---------------------|-------------------------------------|---------------------------------|--|
| 4 | 근저당권설정 | 2012년9월19일 제86400호 | 2012년9월19일 설정계약 | 채권최고액 금180,000,000원 채무자 이말분 부산광역시 기장군 정관면 용수리 662 근저당권자 동부산농업협동조합 181136-0000691 부산광역시 기장군 장안읍 좌천리 247-11 공동담보목록 제2012-477호 |
| 5 | 2번근저당권설정등기말소 | 2012년9월21일 제87113호 | 2012년9월21일 해지 | |
| 6 | 4번근저당권설정등기말소 | 2012년12월7일 제110586호 | 2012년12월7일 해지 | |
| 7 | 근저당권설정 | 2012년12월18일 제114590호 | 2012년12월18일 설정계약 | 채권최고액 금175,000,000원 채무자 홍정호 부산광역시 기장군 기장읍 대청로 49, 702호 (대정르네상스빌) 근저당권자 부산동부수산업협동조합 184538-0000232 부산광역시 기장군 일광면 삼성리 36-9 (기장지점) 공동담보목록 제2012-679호 |
| 8 | 7번근저당권설정등기말소 | 2013년12월27일 제127247호 | 2013년12월27일 해지 | |
| 9 | 근저당권설정 | 2013년12월27일 제127248호 | 2013년12월27일 설정계약 | 채권최고액 금299,000,000원 채무자 홍정호 부산광역시 기장군 기장읍 대청로 49, 702호 (대정르네상스빌) 근저당권자 기장새마을금고 184544-0000601 부산광역시 기장군 기장읍 차성로288번길 42 공동담보목록 제2013-914호 |
| 9-1 | 9번근저당권변경 | 2020년3월25일 제33368호 | 2020년3월25일 변경계약 | 채권최고액 금276,000,000원 |
| 10 | 근저당권설정 | 2018년4월18일 제30169호 | 2018년4월18일 설정계약 | 채권최고액 금120,000,000원 채무자 이말분 부산광역시 기장군 정관읍 용수1길 5-12 근저당권자 주식회사태진엔지니어링 |

[건물] 부산광역시 기장군 정관읍 용수리 663

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-----------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|---|
| | | | | 195511-0088447 경상남도 김해시 진례면 테크노밸리길 161-3 공동담보목록 제2018-222호 |
| 11 | 10번근저당권설정등기말소 | 2019년2월7일 제7302호 | 2019년2월1일 해지 | |
| 12 | 근저당권설정 | 2020년4월1일 제36933호 | 2020년4월1일 설정계약 | 채권최고액 금96,000,000원 채무자 홍정호 부산광역시 기장군 기장읍 대청로 49, 702호 (대정르네상스빌) 근저당권자 문현3동새마을금고 184344-0000431 부산광역시 남구 수영로39번길 6 (문현동) 공동담보목록 제2020-222호 |
| 13 | 근저당권설정 | 2020년4월21일 제44926호 | 2020년4월21일 설정계약 | 채권최고액 금276,000,000원 채무자 홍정호 부산광역시 기장군 기장읍 대청로 49, 702호 (대정르네상스빌) 근저당권자 문현3동새마을금고 184344-0000431 부산광역시 남구 수영로39번길 6 (문현동) 공동담보목록 제2020-263호 |
| 14 | 9번근저당권설정등기말소 | 2020년4월21일 제44927호 | 2020년4월21일 해지 | |
| 15 | 12번근저당권설정, 13번근저당권설정등기말소 | 2022년5월18일 제32566호 | 2022년5월18일 해지 | |
| 16 | 근저당권설정 | 2022년5월19일 제32627호 | 2022년5월19일 설정계약 | 채권최고액 금576,000,000원 채무자 홍정호 부산광역시 기장군 기장읍 대청로 49, 702호 (대정르네상스빌) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (수정동지점) 공동담보목록 제2022-221호 |
| 16-1 | 16번근저당권이전 | 2025년8월25일 | 2025년6월24일 | 근저당권자 농업협동조합자산관리회사 |

[건물] 부산광역시 기장군 정관읍 용수리 663

| | | | | |
|------|------|-----------|--------|---|
| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
| | | 제4454123호 | 확정채권양도 | 244171-0011060 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2, 3층 4층 (여의도동, 농협재단) (영남권역관리센터) |

【 공동담보목록 】

| | | | | | |
|------|---|-----------------|------|---|------------------------|
| 목록번호 | 2004-493 | | | | |
| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기타사항 | |
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| 1 | [토지] 부산광역시 기장군 정관면 용수리 662 | 부산지방법원 동부지원 등기과 | 1 | 2004년11월11일 제84329호 설정계약으로 인하여 | 2006년10월24일 제86967호 해지 |
| 2 | [토지] 부산광역시 기장군 정관면 용수리 663-1 | 부산지방법원 동부지원 등기과 | 1 | 2004년11월11일 제84329호 설정계약으로 인하여 | 2006년10월24일 제86967호 해지 |
| 3 | [토지] 부산광역시 기장군 정관면 용수리 663-2 | 부산지방법원 동부지원 등기과 | 1 | 2004년11월11일 제84329호 설정계약으로 인하여 | 2006년10월24일 제86967호 해지 |
| 4 | [건물] 부산광역시 기장군 정관면 용수리 662 | 부산지방법원 동부지원 등기과 | 1 | 2004년11월11일 제84329호 설정계약으로 인하여 | 2006년10월24일 제86967호 해지 |
| 5 | [토지] 경상남도 양산시 웅상읍 주남리 388 | | | 2004년11월11일 제84329호 설정계약으로 인하여 | 2006년10월24일 제86967호 해지 |
| 6 | [건물] 부산광역시 기장군 정관면 용수리 663 | 부산지방법원 동부지원 등기과 | 1 | 2004년11월11일 제84329호 설정계약으로 인하여 | 2006년10월24일 제86967호 해지 |

열람일시 : 2025년11월21일 09시22분01초

[건물] 부산광역시 기장군 정관읍 용수리 663

| 목록번호 | 2006-470 | | | | |
|------|---|-----------------|------|--|-----------------------|
| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| 1 | [토지] 부산광역시 기장군 정관면 용수리 662 | 부산지방법원 동부지원 등기과 | 2 | 2006년9월29일 제80925호 설정계약으로 인하여 | 2012년9월21일 제87113호 해지 |
| 2 | [건물] 부산광역시 기장군 정관면 용수리 662 | 부산지방법원 동부지원 등기과 | 2 | 2006년9월29일 제80925호 설정계약으로 인하여 | 2012년9월21일 제87113호 해지 |
| 3 | [토지] 부산광역시 기장군 정관면 용수리 663-1 | 부산지방법원 동부지원 등기과 | 2 | 2006년9월29일 제80925호 설정계약으로 인하여 | 2012년9월21일 제87113호 해지 |
| 4 | [건물] 부산광역시 기장군 정관면 용수리 663 | 부산지방법원 동부지원 등기과 | 2 | 2006년9월29일 제80925호 설정계약으로 인하여 | 2012년9월21일 제87113호 해지 |
| 5 | [토지] 부산광역시 기장군 정관면 용수리 663-2 | 부산지방법원 동부지원 등기과 | 2 | 2006년9월29일 제80925호 설정계약으로 인하여 | 2012년9월21일 제87113호 해지 |
| 6 | [토지] 경상남도 양산시 웅상읍 주남리 388 | | | 2006년9월29일 제80925호 설정계약으로 인하여 | 2012년9월21일 제87113호 해지 |

[건물] 부산광역시 기장군 정관읍 용수리 663

| 목록번호 | 2012-477 | | | | |
|------|---|----------------------------|------|--|-------------------------|
| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| 1 | [토지] 부산광역시 기장군 정관면 용수리 662 | 부산지방법원 동부지원 등기과 | 4 | 2012년9월19일 제86400호 설정계약으로 인하여 | 2012년12월7일 제110586호 해지 |
| 2 | [건물] 부산광역시 기장군 정관면 용수리 662 | 부산지방법원 동부지원 등기과 | 4 | 2012년9월19일 제86400호 설정계약으로 인하여 | 2012년12월7일 제110586호 해지 |
| 3 | [건물] 부산광역시 기장군 정관면 용수리 663 | 부산지방법원 동부지원 등기과 | 4 | 2012년9월19일 제86400호 설정계약으로 인하여 | 2012년12월7일 제110586호 해지 |
| 4 | [토지] 부산광역시 기장군 정관면 용수리 663-1 | 부산지방법원 동부지원 등기과 | 4 | 2012년9월19일 제86400호 설정계약으로 인하여 | 2012년12월7일 제110586호 해지 |
| 5 | [토지] 부산광역시 기장군 정관면 용수리 663-2 | 부산지방법원 동부지원 등기과 | 4 | 2012년9월19일 제86400호 설정계약으로 인하여 | 2012년12월7일 제110586호 해지 |
| 목록번호 | 2012-679 | | | | |
| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| 1 | [토지] 부산광역시 기장군 정관면 용수리 662 | 부산지방법원 동부지원 등기과 | 7 | 2012년12월18일 제114590호 설정계약으로 인하여 | 2013년12월27일 제127247호 해지 |
| 2 | [건물] 부산광역시 기장군 정관면 용수리 662 | 부산지방법원 동부지원 등기과 | 7 | 2012년12월18일 제114590호 설정계약으로 인하여 | 2013년12월27일 제127247호 해지 |

[건물] 부산광역시 기장군 정관읍 용수리 663

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
|------|---|----------------------------|------|--|-------------------------|
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| | | | | 인하여 | |
| 3 | [건물] 부산광역시 기장군 정관면 용수리 663 | 부산지방법원 동부지원 등기과 | 7 | 2012년12월18일 제114590호 설정계약으로 인하여 | 2013년12월27일 제127247호 해지 |
| 4 | [토지] 부산광역시 기장군 정관면 용수리 663-1 | 부산지방법원 동부지원 등기과 | 7 | 2012년12월18일 제114590호 설정계약으로 인하여 | 2013년12월27일 제127247호 해지 |
| 5 | [토지] 부산광역시 기장군 정관면 용수리 663-2 | 부산지방법원 동부지원 등기과 | 7 | 2012년12월18일 제114590호 설정계약으로 인하여 | 2013년12월27일 제127247호 해지 |

목록번호 2013-914

열람용

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
|------|---|----------------------------|------|--|-----------------------|
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| 1 | [토지] 부산광역시 기장군 정관면 용수리 662 | 부산지방법원 동부지원 등기과 | 9 | 2013년12월27일 제127248호 설정계약으로 인하여 | 2020년4월21일 제44927호 해지 |
| 2 | [건물] 부산광역시 기장군 정관면 용수리 662 | 부산지방법원 동부지원 등기과 | 9 | 2013년12월27일 제127248호 설정계약으로 인하여 | 2020년4월21일 제44927호 해지 |
| 3 | [토지] 부산광역시 기장군 정관면 용수리 663-1 | 부산지방법원 동부지원 등기과 | 9 | 2013년12월27일 제127248호 설정계약으로 인하여 | 2020년4월21일 제44927호 해지 |
| 4 | [토지] 부산광역시 기장군 정관면 용수리 663-2 | 부산지방법원 동부지원 등기과 | 9 | 2013년12월27일 제127248호 설정계약으로 인하여 | 2020년4월21일 제44927호 해지 |

[건물] 부산광역시 기장군 정관읍 용수리 663

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
|------|---|--------------------|------|--|-------------------------------|
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| | 용수리 663-2 | 동부지원 등기과 | | 제127248호 설정계약으로 인하여 | 제44927호 해지 |
| 5 | [토지] 부산광역시 기장군 정관면 용수리 667-6 | 부산지방법원 동부지원 등기과 | 4 | 2013년12월27일 제127248호 설정계약으로 인하여 | 2015년6월26일 제82365호 일부포기 |
| 6 | [건물] 부산광역시 기장군 정관면 용수리 663 | 부산지방법원 동부지원 등기과 | 9 | 2013년12월27일 제127248호 설정계약으로 인하여 | 2020년4월21일 제44927호 해지 |
| 목록번호 | 2018-222 | | | | |
| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| 1 | [토지] 부산광역시 기장군 정관읍 용수리 662 | 부산지방법원 동부지원 등기과 | 10 | 2018년4월18일 제30169호 설정계약으로 인하여 | 2019년2월7일 제7302호 해지 |
| 2 | [건물] 부산광역시 기장군 정관읍 용수리 662 | 부산지방법원 동부지원 등기과 | 10 | 2018년4월18일 제30169호 설정계약으로 인하여 | 2019년2월7일 제7302호 해지 |
| 3 | [토지] 부산광역시 기장군 정관읍 용수리 663-1 | 부산지방법원 동부지원 등기과 | 10 | 2018년4월18일 제30169호 설정계약으로 인하여 | 2019년2월7일 제7302호 해지 |
| 4 | [토지] 부산광역시 기장군 정관읍 용수리 663-2 | 부산지방법원 동부지원 등기과 | 10 | 2018년4월18일 제30169호 설정계약으로 인하여 | 2019년2월7일 제7302호 해지 |

[건물] 부산광역시 기장군 정관읍 용수리 663

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
|------|---|----------------------------|------|--|----------------------------------|
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| 5 | [건물] 부산광역시 기장군 정관읍 용수리 663 | 부산지방법원 동부지원 등기과 | 10 | 2018년4월18일 제30169호 설정계약으로 인하여 | 2019년2월7일 제7302호 해지 |
| 목록번호 | 2020-222 | | | | |
| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| 1 | [건물] 부산광역시 기장군 정관읍 용수리 662 | 부산지방법원 동부지원 등기과 | 12 | 2020년4월1일 제36933호 설정계약으로 인하여 | 2022년5월18일 제32566호 해지 |
| 2 | [토지] 부산광역시 기장군 정관읍 용수리 662 | 부산지방법원 동부지원 등기과 | 12 | 2020년4월1일 제36933호 설정계약으로 인하여 | 2022년5월18일 제32566호 해지 |
| 3 | [토지] 부산광역시 기장군 정관읍 용수리 663-1 | 부산지방법원 동부지원 등기과 | 12 | 2020년4월1일 제36933호 설정계약으로 인하여 | 2022년5월18일 제32566호 해지 |
| 4 | [토지] 부산광역시 기장군 정관읍 용수리 663-2 | 부산지방법원 동부지원 등기과 | 12 | 2020년4월1일 제36933호 설정계약으로 인하여 | 2022년5월18일 제32566호 해지 |
| 5 | [건물] 부산광역시 기장군 정관읍 용수리 663 | 부산지방법원 동부지원 등기과 | 12 | 2020년4월1일 제36933호 설정계약으로 인하여 | 2022년5월18일 제32566호 해지 |

[건물] 부산광역시 기장군 정관읍 용수리 663

| 목록번호 | 2020-263 | | | | |
|------|---|-----------------|------|--|----------------------------------|
| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| 1 | [토지] 부산광역시 기장군 정관읍 용수리 662 | 부산지방법원 동부지원 등기과 | 13 | 2020년4월21일 제44926호 설정계약으로 인하여 | 2022년5월18일 제32566호 해지 |
| 2 | [토지] 부산광역시 기장군 정관읍 용수리 663-1 | 부산지방법원 동부지원 등기과 | 13 | 2020년4월21일 제44926호 설정계약으로 인하여 | 2022년5월18일 제32566호 해지 |
| 3 | [토지] 부산광역시 기장군 정관읍 용수리 663-2 | 부산지방법원 동부지원 등기과 | 13 | 2020년4월21일 제44926호 설정계약으로 인하여 | 2022년5월18일 제32566호 해지 |
| 4 | [건물] 부산광역시 기장군 정관읍 용수리 662 | 부산지방법원 동부지원 등기과 | 13 | 2020년4월21일 제44926호 설정계약으로 인하여 | 2022년5월18일 제32566호 해지 |
| 5 | [건물] 부산광역시 기장군 정관읍 용수리 663 | 부산지방법원 동부지원 등기과 | 13 | 2020년4월21일 제44926호 설정계약으로 인하여 | 2022년5월18일 제32566호 해지 |
| 목록번호 | 2022-221 | | | | |
| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| 1 | [건물] 부산광역시 기장군 정관읍 용수리 662 | 부산지방법원 동부지원 등기과 | 16 | 2022년5월19일 제32627호 설정계약으로 인하여 | |
| 2 | [토지] 부산광역시 기장군 정관읍 용수리 662 | 부산지방법원 동부지원 등기과 | 16 | 2022년5월19일 제32627호 설정계약으로 | |

[건물] 부산광역시 기장군 정관읍 용수리 663

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
|------|------------------------------|-----------------|------|-------------------------------|-------|
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| | | | | 인하여 | |
| 3 | [건물] 부산광역시 기장군 정관읍 용수리 663 | 부산지방법원 동부지원 등기과 | 16 | 2022년5월19일 제32627호 설정계약으로 인하여 | |
| 4 | [토지] 부산광역시 기장군 정관읍 용수리 663-1 | 부산지방법원 동부지원 등기과 | 16 | 2022년5월19일 제32627호 설정계약으로 인하여 | |
| 5 | [토지] 부산광역시 기장군 정관읍 용수리 663-2 | 부산지방법원 동부지원 등기과 | 16 | 2022년5월19일 제32627호 설정계약으로 인하여 | |

열람용
-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 동부지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1811-2004-007558

[건물] 부산광역시 기장군 정관읍 용수리 663

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|-------------------------|------|
| 이말분 (소유자) | 430714-***** | 단독소유 | 부산광역시 기장군 정관읍 용수1길 5-12 | 2 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|----------|-----------------------|---------------|-------|
| 7 | 임의경매개시결정 | 2024년12월9일 제83234호 | 채권자 농협은행 주식회사 | 이말분 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|--------|-------------------------|--|-------|
| 16 | 근저당권설정 | 2022년5월19일 제32627호 | 채권최고액 금576,000,000원 근저당권자 농협은행주식회사 | 이말분 |
| 16-1 | 근저당권이전 | 2025년8월25일 제4454123호 | 근저당권자 농업협동조합자산관리회사 | 이말분 |

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.