

부산지방법원 동부지원

매각물건명세서

사건	2024타경6835 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 6.	담임법관 (사법보좌관)	문명식	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2022. 5. 19. 근저당권		배당요구종기	2025. 2. 19.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										
일괄매각. 제시외 건물 포함. 목록 3. 주택 일부가 타인 소유(용수리 667-6번지) 지상에 소재함. 목록 5. 토지 지상에 타인소유건물이 소재함. 최저매각가격은 해당 건물로 인해 제한받는 가격임.										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경6835

[물건 1]

- 부산광역시 기장군 정관읍 용수리 662
대 228m²
- 부산광역시 기장군 정관읍 용수리 662
위 지상
목조 시멘트기와지붕 단층 주택
36.3m²
제시외 2-1 창고화장실 블럭조스레이트 23m²
- 부산광역시 기장군 정관읍 용수리 663
위 지상
목조 시멘트기와지붕 단층 주택
49.5m²
- 부산광역시 기장군 정관읍 용수리 663-1
대 165m²
- 부산광역시 기장군 정관읍 용수리 663-2
대 23m²

감정평가액 651,816,900

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2025.12.09	651,816,900	65,181,700
2회	2026.01.13	456,271,800	45,627,200
3회	2026.02.24	319,390,200	31,939,100
4회	2026.03.31	223,573,100	22,357,400

일괄매각. 제시외 건물 포함.

목록 3. 주택 일부가 타인 소유(용수리 667-6번지)
지상에 소재함.

목록 5. 토지 지상에 타인소유건물이 소재함. 최저매
각가격은 해당 건물로 인해 제한받는 가격임.