



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2501-2020-012709



[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 351-36 더그레이스 제6층 제602호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년6월18일	서울특별시 강서구 화곡동 351-36 더그레이스 [도로명주소] 서울특별시 강서구 가로공원로76가길 83-8	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕6층 도시형생활주택(단지형다세대) 1층 165.02 m ² 1층 24.18 m ² 1층 12.88 m ² 2층 140.94 m ² 3층 140.94 m ² 4층 139.82 m ² 5층 106.91 m ² 6층 106.91 m ² 옥탑1층 17.68 m ² (연면적제외)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 화곡동 351-36	대	360.9m ²	2020년6월18일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년6월18일	제6층 제602호	철근콘크리트구조 29.97 m ²	

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 351-36 더그레이스 제6층 제602호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	360.9분의 20.07	2020년6월12일 대지권 2020년6월18일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년6월18일 제137300호		소유자 이점자 541206-***** 서울특별시 강서구 월정로 160, 2동902호(화곡동, 화곡대림아파트)
2	소유권이전	2020년8월27일 제195690호	2020년7월5일 매매	소유자 박종석 720714-***** 경기도 부천시 은성로67번길 12, 101동901호(소사본동, 소새울케이씨스위첸) 거래가액 금284,000,000원
2-1	민간임대주택등기	2022년11월30일 제241211호	2020년7월22일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	압류	2023년6월16일 제105527호	2023년6월16일 압류(채납징세 과-티17322)	권리자 국 처분청 남부천세무서장
4	강제경매개시결정	2025년7월17일 제3713372호	2025년7월16일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경109 75)	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (수도권서부종합금융센터)

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 351-36 더그레이크 제6층 제602호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2024년8월6일 제152237호	2024년8월2일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2024카임13217)	임차보증금 금292,000,000원 범 위 건물의전부 임대차계약일자 2022년7월4일 주민등록일자 2022년7월27일 점유개시일자 2022년7월27일 확정일자 2022년7월27일 임차권자 오정록 850624-***** 서울특별시 강서구 가로공원로76가길 83-8, 602호(화곡동, 더그레이크)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년8월6일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2020-012709

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 351-36 더그레이크 제6층 제602호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박종석 (소유자)	720714-*****	단독소유	경기도 부천시 은성로67번길 12, 101동901호(소사본동,소새울케이씨씨스위첸)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2022년11월30일 제241211호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	박종석
3	압류	2023년6월16일 제105527호	권리자 국	박종석
4	강제경매개시결정	2025년7월17일 제3713372호	채권자 한국주택금융공사	박종석

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2024년8월6일 제152237호	임차보증금 금292,000,000원 임차권자 오정록	박종석

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 26일 오후 5시36분24초