

## 부산지방법원 동부지원

### 매각물건명세서

사건	2024타경6941 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 6.	담임법관 (사법보좌관)	문명식	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2015. 10. 1. 압류		배당요구종기	2025. 10. 17.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
분묘 소재로 인해 분묘기지권 성립 여지 있음.										
비고란										
지분매각임. 공유자 우선매수권 행사는 1회에 한함. 공부상 지목은 '임야'이나 현황 일부 '묘지' 및 '토지임야' 상태임. 지상에 분묘 5기 소재하며, 최저매각가격은 이를 감안한 가격임. 매각 대상 아닌 컨테이너 존재함.										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2024타경6941

[물건 1]

- 부산광역시 기장군 장안읍 반룡리 산30-1  
임야 1589m<sup>2</sup>

매각지분 신당법 지분 2분의 1 전부

감정평가액		146,982,500	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2025.12.09	146,982,500	14,698,300
2회	2026.01.13	102,887,700	10,288,800
3회	2026.02.24	72,021,300	7,202,200
4회	2026.03.31	50,414,900	5,041,500

지분매각임. 공유자 우선매수권 행사는 1회에 한함.  
공부상 지목은 '임야'이나 현황 일부 '묘지' 및 '토지임야' 상태임.  
지상에 분묘 5기 소재하며, 최저매각가격은 이를 감안한 가격임.  
매각 대상 아닌 컨테이너 존재함.