



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1811-2013-016869



[집합건물] 부산광역시 해운대구 우동 643-1 한양수자인마린오피스텔 제11층 제1117호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년12월2일	부산광역시 해운대구 우동 643-1 한양수자인마린오피스텔 [도로명주소] 부산광역시 해운대구 해운대로570번길 17	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 22층 업무시설(오피스텔) 제1.2층근린생활시설 1층 887.555㎡ 2층 1163.096㎡ 3층 1163.096㎡ 4층 1160.671㎡ 5층 1160.671㎡ 6층 1160.671㎡ 7층 1160.671㎡ 8층 1160.671㎡ 9층 1160.671㎡ 10층 1160.671㎡ 11층 1160.671㎡ 12층 1160.671㎡ 13층 1160.671㎡ 14층 1160.671㎡ 15층 1160.671㎡ 16층 1160.671㎡ 17층 1160.671㎡ 18층 1160.671㎡ 19층 1160.671㎡ 20층 1160.671㎡ 21층 1160.671㎡ 22층 1160.671㎡ 지하1층 1614.031㎡ 지하2층 1884.771㎡ 지하3층 1884.771㎡ 지하4층 1884.771㎡ 지하5층 1884.771㎡ 지하6층 1222.155㎡	도면 제2013-615호

[집합건물] 부산광역시 해운대구 우동 643-1 한양수자인마린오피스텔 제11층 제1117호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 해운대구 우동 643-1	대	2250.3㎡	2013년12월2일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2013년12월2일	제11층 제1117호	철근콘크리트구조 26.174㎡	도면 제2013-615호

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	2250.3분의 3.342	2013년11월25일 대지권 2013년12월2일
2			별도등기 있음 1토지(갑구 27번 신탁등기) 2013년12월12일
3			2번 별도등기말소 2013년12월17일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2013년12월2일 제116649호		소유자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)
1-1	1번 신탁			신청착오로 인하여 2013년12월14일 등기 신탁원부 제2013-3169호

[집합건물] 부산광역시 해운대구 우동 643-1 한양수자인마린오피스텔 제11층 제1117호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	1번신탁등기말소			신탁재산의처분 2013년12월17일 등기
3	소유권이전	2013년12월16일 제122539호	2012년6월26일 매매	소유자 성민수 630613-***** 부산광역시 해운대구 해운대로 284, 104동 1603호(우동, 센텀센시빌)
3-1	3번등기명의인표시 변경	2017년2월6일 제10363호	2015년4월21일 전거	성민수의 주소 부산광역시 해운대구 해운대로 284, 102동1101호(우동, 센텀센시빌)
4	소유권이전	2019년4월8일 제20944호	2019년4월4일 매매	소유자 김민자 640329-***** 부산광역시 동래구 온천천로339번길 28, 103동 104호(낙민동, 낙민동 한일유엔아이아파트) 거래가액 금115,000,000원
5	가압류	2021년10월19일 제91214호	2021년10월19일 부산지방법원의 가압류 결정(2021카단1 438)	청구금액 금422,349,491 원 채권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (부산여신관리센터)
6	가압류	2021년11월22일 제100697호	2021년11월22일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2021카단1 05245)	청구금액 금63,518,588 원 채권자 케이비캐피탈주식회사 130111-0013499 경기도 수원시 팔달구 효원로 295(인계동)
7	가압류	2021년11월22일 제100972호	2021년11월22일 부산지방법원의 가압류 결정(2021카단1 706)	청구금액 금66,449,992 원 채권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (부산지원센터)
8	가압류	2021년12월28일 제111138호	2021년12월28일 부산지방법원의 가압류 결정(2021카단1 929)	청구금액 금331,210,690 원 채권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (부산지원센터)
9	가압류	2022년1월3일 제161호	2022년1월3일 서울중앙지방법	청구금액 금49,220,452 원 채권자 주식회사우리카드 110111-5101839

[집합건물] 부산광역시 해운대구 우동 643-1 한양수자인마린오피스텔 제11층 제1117호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			원의 가압류 결정(2021카단35905)	서울특별시 종로구 종로1길 50 (중학동,더케이트원타워)(채권관리부)
10	가압류	2022년1월7일 제1351호	2022년1월7일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2022카단100010)	청구금액 금279,366,115 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구광역시 동구 침단로 7(신서동) (부산재기지원단)
11	가압류	2022년1월10일 제1804호	2022년1월10일 대구지방법원의 가압류 결정(2022카단30081)	청구금액 금950,000,000 원 채권자 신보2020제7차유동화전문유한회사 110114-0259413 서울특별시 종로구 종로 408, 2층(송인동)
12	가압류	2022년1월20일 제4261호	2022년1월19일 부산지방법원의 가압류 결정(2022카단70)	청구금액 금48,026,640 원 채권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가, 우리은행본점) (부산지원센터)
13	압류	2022년3월16일 제16736호	2022년3월16일 압류(채납징세과-티7072)	권리자 국 처분청 동래세무서장
14	강제경매개시결정(10번가압류의 본압류로의 이행)	2022년3월31일 제20213호	2022년3월31일 부산지방법원 동부지원의 강제경매개시결정(2022타경101729)	채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구광역시 동구 침단로 7 (신서동) (부산재기지원단)
15	압류	2022년7월1일 제43379호	2022년6월30일 압류(채납징세과-티22739)	권리자 국 처분청 금정세무서장
16	14번강제경매개시결정등기말소	2023년1월31일 제5288호	2023년1월20일 기각	
17	강제경매개시결정	2024년1월16일 제3420호	2024년1월16일 부산지방법원	채권자 서남재 911124-***** 부산 해운대구 해운대로570번길 17 (우동,

[집합건물] 부산광역시 해운대구 우동 643-1 한양수자인마린오피스텔 제11층 제1117호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			동부지원의 강제경매개시결정(2024타경100270)	한양수자인마린오피스텔) 1117
18	압류	2024년4월29일 제31064호	2024년4월29일 압류(세무2과-5791)	권리자 금정구(부산광역시) 2121
19	압류	2024년10월25일 제73909호	2024년10월24일 압류(행정국세무관리과-007832)	권리자 해운대구(부산광역시) 2119

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2013년12월16일 제122540호	2013년12월16일 설정계약	채권최고액 금74,400,000원 채무자 성민수 부산광역시 해운대구 해운대로 284, 104동 1603호(우동, 센텀센시빌) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (해운대지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2017년1월16일 제4512호	2017년1월16일 해지	
3	전세권설정	2017년2월6일 제10364호	2017년2월6일 설정계약	전세금 금85,000,000원 범 위 주거용, 건물전부 존속기간 2017년02월06일부터2019년02월05일부 다 전세권자 주식회사한국거래소 180111-0508698 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2017년2월6일 부가
4	3번전세권설정등기말소	2019년2월1일 제7025호	2019년2월1일 해지	

[집합건물] 부산광역시 해운대구 우동 643-1 한양수자인마린오피스텔 제11층 제1117호
-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 동부지원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

열람일시 : 2024년12월06일 11시14분59초

6/6

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1811-2013-016869

[집합건물] 부산광역시 해운대구 우동 643-1 한양수자인마린오피스텔 제11층 제1117호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김민자 (소유자)	640329-*****	단독소유	부산광역시 동래구 온천천로339번길 28, 103동 104호(낙민동, 낙민동 한일유엔아파트)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2021년10월19일 제91214호	청구금액 금422,349,491 원 채권자 주식회사국민은행	김민자
6	가압류	2021년11월22일 제100697호	청구금액 금63,518,588 원 채권자 케이비캐피탈주식회사	김민자
7	가압류	2021년11월22일 제100972호	청구금액 금66,449,992 원 채권자 주식회사우리은행	김민자
8	가압류	2021년12월28일 제111138호	청구금액 금331,210,690 원 채권자 주식회사우리은행	김민자
9	가압류	2022년1월3일 제161호	청구금액 금49,220,452 원 채권자 주식회사우리카드	김민자
10	가압류	2022년1월7일 제1351호	청구금액 금279,366,115 원 채권자 신용보증기금	김민자
11	가압류	2022년1월10일 제1804호	청구금액 금950,000,000 원 채권자 신보2020제7차유동화전문유한회사	김민자
12	가압류	2022년1월20일 제4261호	청구금액 금48,026,640 원 채권자 주식회사우리은행	김민자
13	압류	2022년3월16일 제16736호	권리자 국	김민자
15	압류	2022년7월1일 제43379호	권리자 국	김민자
17	강제경매개시결정	2024년1월16일 제3420호	채권자 서남재	김민자
18	압류	2024년4월29일 제31064호	권리자 금정구(부산광역시)	김민자
19	압류	2024년10월25일 제73909호	권리자 해운대구(부산광역시)	김민자

출력일시 : 2024년 12월 06일 11시 14분 59초

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.