



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1843-2017-000111



[집합건물] 부산광역시 남구 감만동 189-78외 1필지 유창그린2차아파트 제111동 제2층 제205호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년1월12일	부산광역시 남구 감만동 189-78, 189-114 유창그린2차아파트 제111동 [도로명주소] 부산광역시 남구 양지골로 134	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평슬라브지 붕 23층 공동주택 지1층 425.45㎡ 1층 439.33㎡ 2층 435.69㎡ 3층 435.69㎡ 4층 432.05㎡ 5층 432.05㎡ 6층 432.05㎡ 7층 432.05㎡ 8층 432.05㎡ 9층 432.05㎡ 10층 432.05㎡ 11층 432.05㎡ 12층 432.05㎡ 13층 432.05㎡ 14층 397.13㎡ 15층 397.13㎡ 16층 397.13㎡ 17층 397.13㎡ 18층 397.13㎡ 19층 397.13㎡ 20층 397.13㎡ 21층 164.74㎡ 22층 164.74㎡ 23층 164.74㎡	

열람일시

[집합건물] 부산광역시 남구 감만동 189-78외 1필지 유창그린2차아파트 제111동 제2층 제205호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 남구 감만동 189-78 2. 부산광역시 남구 감만동 189-114	임야 임야	17895㎡ 2308㎡	2017년1월12일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2017년1월12일	제2층 제205호	철근콘크리트구조 59.46㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권 2 소유권대지권	17895000분의 11375.94 2308000분의 19252.92	2016년12월9일 대지권 2016년12월9일 대지권 2017년1월12일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년1월12일 제2360호		소유자 재전건설주식회사 180111-0282101 부산광역시 동래구 명안로45번길 26, 3층(명장동)
2	소유권이전	2017년1월12일 제2362호	2017년1월10일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2017-207호
3	소유권이전	2017년4월27일 제22475호	2017년4월27일 신탁재산의귀속	소유자 재전건설주식회사 180111-0282101 부산광역시 동래구 명안로45번길 26,

[집합건물] 부산광역시 남구 감만동 189-78외 1필지 유창그린2차아파트 제111동 제2층 제205호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				3층(명장동)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	가압류	2018년6월4일 제25780호	2018년6월4일 부산지방법원의 가압류 결정(2018카합1 0268)	청구금액 금806,000,000 원 채권자 매당산업개발 주식회사 180111-0226696 부산 남구 동명로 189, 상가동 지하1층(용호동, 용호신익타워)
5	4번가압류등기말소	2019년1월7일 제1224호	2019년1월4일 해제	
6	소유권이전청구권가 등기	2019년12월17일 제74393호	2019년12월17일 매매예약	가등기권자 박재욱 500808-***** 부산광역시 동래구 명안로45번길 26 (명장동)
7	6번가등기말소	2021년9월7일 제46264호	2021년9월7일 해제	
8	소유권이전청구권가 등기	2022년6월27일 제25274호	2022년6월27일 매매예약	가등기권자 강순남 571224-***** 부산광역시 부산진구 동평로 115 (부암동)
9	강제경매개시결정	2024년1월12일 제1746호	2024년1월12일 부산지방법원 동부지원의 강제경매개시결 정(2024타경100 355)	채권자 백도훈 760324-***** 부산 남구 양지골로 134, 111동205호(감만동, 유창그린아파트)
10	압류	2025년2월5일 제110383호	2025년2월4일 압류(징세과-티 5647)	권리자 국 처분청 동래세무서장
11	8번가등기말소	2025년3월18일 제1044144호	2025년3월17일 해제	

[집합건물] 부산광역시 남구 감만동 189-78외 1필지 유창그린2차아파트 제111동 제2층 제205호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	전세권설정	2017년4월27일 제22476호	2017년4월26일 설정계약	전세금 금110,000,000원 범 위 주거용 건물 전부 존속기간 2019년 4월 25일까지 전세권자 화창토산주식회사 110111-1310583 서울특별시 서대문구 연희로 212(연희동)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2017년4월27일 부가
2	1번전세권설정등기 말소	2021년9월30일 제49170호	2021년9월30일 해지	
3	근저당권설정	2021년9월30일 제49171호	2021년9월27일 설정계약	채권최고액 금121,200,000원 채무자 채전건설주식회사 부산광역시 동래구 명안로45번길 26, 3층(명장동) 근저당권자 부산치과의사신용협동조합 184141-0000431 부산광역시 연제구 월드컵대로 190(거제동)
4	3번근저당권설정등 기말소	2022년1월3일 제157호	2022년1월3일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 동부지원 남부산등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년05월06일 09시45분15초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1843-2017-000111

[집합건물] 부산광역시 남구 감만동 189-78외 1필지 유창그린2차아파트 제111동 제2층 제205호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
재전건설주식회사 (소유자)	180111-0282101	단독소유	부산광역시 동래구 명안로45번길 26, 3층(명장동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	강제경매개시결정	2024년1월12일 제1746호	채권자 백도훈	재전건설주식회사
10	압류	2025년2월5일 제110383호	권리자 국	재전건설주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.