

부산지방법원 동부지원

매각물건명세서

사건	2024타경100355 부동산강제경매		매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 6.	담임법관 (사법보좌관)	문명식	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음		최선순위 설정	2024.01.12 강제경매개시결정		배당요구종기	2024. 3. 25.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자									
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
백도훈	미상	현황조사	주거 임차인	미상	미상	미상	2022.01.03	미상	
<비고> 백도훈:신청채권자임.									
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.									
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것									
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요									
비고란									

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경100355

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

부산광역시 남구 감만동 189-78, 189-114

유창그린2차아파트

111동

[도로명주소] 부산광역시 남구 양지골로 134

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평슬라브지붕 23층 공동주택

지1층 425.45㎡

1층 439.33㎡

2층 435.69㎡

3층 435.69㎡

4층 432.05㎡

5층 432.05㎡

6층 432.05㎡

7층 432.05㎡

8층 432.05㎡

9층 432.05㎡

10층 432.05㎡

11층 432.05㎡

12층 432.05㎡

13층 432.05㎡

14층 397.13㎡

15층 397.13㎡

16층 397.13㎡

17층 397.13㎡

18층 397.13㎡

19층 397.13㎡

20층 397.13㎡

21층 164.74㎡

22층 164.74㎡

23층 164.74㎡

전유부분의 건물의 표시

2층205호

철근콘크리트구조 59.46㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 부산광역시 남구 감만동 189-78

임야 17895㎡

2. 동 소 189-114

임야 2308㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

2. 소유권
대지권의비율 : 1. 17,895,000분의 11,375.94
2. 2,308,000분의 19,252.92

감정평가액		153,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2025.12.09	8,820,000	882,000
2회	2026.01.13	6,174,000	617,400
3회	2026.02.24	4,321,800	432,200
4회	2026.03.31	3,025,200	302,600
